

# 감정평가서

감정의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환
건명	황현수 소유물건(2024타경98791)
감정서번호	K2412-2-2305호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며, 이로 인한 결과에 대하여 우리 법인은 책임을 지지 않습니다.



프라임감정평가법인(주) 경기지사

수원시 영통구 광고중앙로 266번길 30, 201호

Tel.(031)212-6802

Fax.(031)212-6807



# (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
이윤창

이윤창



프라임감정평가법인(주) 경기지사 지사장 이윤창

(서명또는인)

감정평가액	사억칠천칠백만원정 (₩477,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매14계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	황현수 (2024타경98791)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.12.24	2024.12.24	2024.12.26	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	477,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩477,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 장시영		장시영		(인)	

I. 감정평가개요

1. 평가목적

본건은 경기도 수원시 영통구 영통동 소재 “태장고등학교” 남측 인근에 위치하는 구분건물(우성아파트 제17층 제1702호)로서, 수원지방법원의 경매목적에 위한 감정평가입니다.

2. 대상물건의 개요

본건 건물 전체 개요								
소재지	경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 [ 도로명주소 : 경기도 수원시 영통구 영통로 232 (영통동) ]							
건물명칭	우성아파트		사용승인일		1998-04-14			
주 용 도	공동주택 (아파트)		단지규모		1,842세대 (전체 단지 기준)			
건물구조	철근콘크리트조 스투브지붕 지하1층, 지상20층							
용도지역	제3종일반주거지역			도로조건			광대소각	
주요설비	난방	냉방	위생	급배수	승강기	소화	화재 탐지	기 타 설 비
	○	-	○	○	○	○	○	지하주차장 등
본 평가대상 건물의 호별 개요								
기호	층별	호별	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	합산면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용도	비 고
가	17층	1702호	59.84	20.702	80.542	32.959	공동주택 (아파트)	-
비 고	- 본건의 현상 및 관리상태 등은 보통입니다. - 상기 공용면적은 집합건축물 대장 공용부분 중 "주"부분의 합산 면적입니다.							

## 3. 기준시점

기준시점이란 대상 물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며 본 평가에서는 『감정평가에 관한 규칙』 제9조제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 12월 24일입니다.

## 4. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 대상물건의 소재지에서 물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 본건의 실지조사 일은 2024년 12월 24일이며 대상 물건에 대한 현황조사와 시장가격 수준 및 주변 환경 등에 대한 조사를 실시하였습니다.

## 5. 평가의 기준가치

기준가치란 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본 평가에서는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 제2조제1호, 같은 규칙 제5조제1항의 규정에 따라 “시장가치” 즉, 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 평가하였습니다.

## 6. 감정평가조건

본건 평가에 있어서 별도의 감정평가 조건은 없습니다.

## Ⅱ. 감정평가 기준 및 감정평가방법의 결정 등

### 1. 감정평가 기준

본건은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 및 『감정평가 실무기준』 등 감정평가에 관한 제 규정 및 일반감정평가이론에 따라 평가하였습니다.

### 2. 감정평가방법의 결정

#### (1) 부동산의 감정평가방법

부동산은 그 자산적 특수성으로 인해 합리적이고도 객관적인 적정 시장가치의 산정을 위하여 부동산의 이용상황 등에 따른 개별적 특성에 따라 적절한 감정평가방법의 적용이 요구되고 있으며 『감정평가에 관한 규칙』 제2조에서 그 구체적 평가방법을 규정하고 있습니다.

#### ■ 거래사례 비교법

『감정평가에 관한 규칙』 제2조 제7호, 제12의 2호에 규정되어 있으며, 시장성의 원리에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

#### ■ 원가법

『감정평가에 관한 규칙』 제2조 제5호 및 제12호에 규정되어 있으며, 비용성의 원리에 따라 대상 물건의 제조달원가에 감가수정(減價修正), 즉 대상물건에 대한 제조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적감가, 기능적감가, 또는 경제적감가 등의 과정을 통하여 기준시점 현재의 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

## ■ 수익환원법

『감정평가에 관한 규칙』 제2조 제10호에 규정되어 있으며, 수익성의 원리에 따라 대상물이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

## (2) 감정평가방법의 결정

### ■ 감정평가방법의 결정

대상 물건은 각 호별로 구분된 집합건물로서 시장에서의 거래관행 및 가치형성요인 등을 고려하여 인근 유사 물건의 거래사례를 기준으로 하는 “거래사례비교법”을 주된 감정평가방법으로 결정하되, 그 특성상 비용성에 근거한 “원가법”의 적용은 배제하고, 주거용 부동산인 본건의 이용상황을 고려할 때 “수익환원법”의 적용 또한 적절치 아니한 것으로 판단되는바 『감정평가에 관한 규칙』 제12조에 규정된 합리성 검토는 생략하였으며, 기타 본건의 시장가격 수준과 평가사례 및 경매낙찰가율 등의 관련 자료를 종합적으로 검토하여 본 평가액 산출과정에서의 적정성 및 합리성을 검토하였습니다.

### ■ 거래사례비교법에 의한 감정평가방법

대상물건에 대한 가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제2조의 제7호, 제12호의 2의 규정에 따라 인근지역 및 동일수급권 내 대상물건과 가치형성요인이 동일 또는 유사한 비교사례를 기준으로 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정과 지역요인, 입지적요인, 물리적요인, 개별적요인 및 행정적 요인 등 부동산의 가치형성요인을 비교하여 대상물건의 가액을 산출하되, 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제13조, 동 법률 제20조 및 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 각 건물의 전유부분과 공용부분 및 대지사용권을 일체로 평가하였으며, 관련 배분비율에 의거 토지와 건물의 가액을 배분하였습니다.

## 3. 기타사항

- (1) 본건은 공부와 현황이 일치하여 물적동일성이 인정됩니다.
- (2) 본건 현장조사시 거주인의 폐문부재 중으로 내부구조를 확인치 못하여 집합건축물대장상의 현황 평면도와 외관 관찰 및 인근 탐문조사 사항 등에 의거하여 호별배치 및 내부현황을 표시하였으니 경매진행시 참고바랍니다.
- (3) 본건 평가액 산출과정에서의 평가단가는 관련 규정에 따라 10만원 미만인 경우에는 유효숫자 두자리, 10만원 이상인 경우에는 유효숫자 3자리까지 표시하고 해당 유효숫자 이하에서 반올림하였습니다.

Ⅲ. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

(1) 비교사례의 선정

■ 본건 단지 내 유사 물건의 거래사례(출처:등기사항전부증명서)

기호	사례 유형	동별 및 층·호	전유면적 (㎡)	거래가액 (원)	거래단가 (원/㎡, 전유)	거래시점 (사용승인일)
A	거래 사례	경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 제00층 제0000호	59.84	470,000,000	7,854,278	2024-09-07 (1998-04-14)
B	거래 사례	경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제826동 제00층 제0000호	59.84	480,000,000	8,021,390	2024-08-19 (1998-04-14)
C	거래 사례	경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 제00층 제0000호	59.84	485,000,000	8,104,947	2024-07-12 (1998-04-14)

■ 비교사례의 선정

상기 사례 중 본건과 동일건물 내에 위치하고 거래시점, 전유면적, 층별 위치 등에 따른 가치형성요인이 대상과 가장 유사한 것으로 판단되는 기호 “A” 를 본건 평가에 적용할 비교 사례로 선정하였습니다.

(2) 사정보정

지역 부동산시장의 현황 및 인근 거래상황 등으로 보아 거래시점 당시 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로서, 사정보정 요인은 없는 것으로 판단됩니다.(1.00)

(3) 시점수정

한국부동산원에서 발표한 경기도 수원시 영통구의 “아파트 매매가격지수”를 적용하여 시점수정치를 결정하였습니다.

구분	각 기준시점	적용시점	매매가격지수	산식 (본건/사례)	변동율
본건	2024-12-24	2024년 11월	94.60	94.6/93.2	1.01502
사례	2024-09-07	2024년 8월	93.20		

(4) 지역요인 비교

본 평가 대상물건과 비교사례는 동일 건물 내에 위치하여 지역요인은 동일합니다.(1.00)

(5) 개별요인 비교

■ 개별요인 비교항목

요인별	세 부 항 목
(단지) 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량 이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
(단지) 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식), 전용면적당 대지권 면적 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	평가목적, 인근 평가사례의 수준 및 기타 가격형성에 미치는 요인 등

■ 개별요인 비교

대상 기호	사례 기호	외부 요인	내부 요인	호별 요인	기타 요인	종합 수정률	비 고
가	A	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	본건 기호(가)는 비교사례(A)와 동일건물 내에 소재하여 외부요인 및 내부요인은 동일하며, 호별요인은 대체로 유사합니다.

(6) 적용단가의 산출

대상 기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
가	A	7,854,278	1.00	1.01502	1.00	1.000	7,972,249	7,970,000

(7) 시산가액의 산출

기호	전유면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	산출가액(원)	시산가액(원)
가	59.84	7,970,000	476,924,800	477,000,000

2. 그 밖의 참고자료

(1) 인근 유사 물건의 평가사례

기호	평가 목적	소재지 및 층·호	전유면적 (㎡)	감정평가액 (원)	평가단가 (원/㎡, 전유)	기준시점 (사용승인일)
①	법원 경매	경기도 수원시 영통구 영통동 970-3 벽적골9단지주공아파트 제904동 제00층 제0000호	59.39	476,000,000	8,014,817	2024-01-24 (1999-11-10)
②	법원 경매	경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 제0층 제000호	59.84	451,000,000	7,536,765	2022-11-18 (1998-04-14)
③	법원 경매	경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 벽적골 한신아파트 제812동 제0층 제000호	59.84	447,000,000	7,469,920	2023-08-09 (1998-04-14)

(2) 본건 단지 내 유사 물건의 가격 수준

용도	전유면적 기준 (원/㎡)	비고
공동주택 (아파트)	7,500,000원 ~ 8,000,000원	내외 층별위치 및 면적 등에 따라 차등

(3) 최근 1년간 경기도 수원시 영통구의 유사물건 낙찰 관련 통계자료(자료출처 : 인포케어)

경기 | 수원시 영통구 | 2023년 | 12월 | ~ | 2024년 | 11월 | 검색

구분	낙찰율(기준:낙찰가)			낙찰율(기준:낙찰건)			미진행건
	총감평가	총낙찰가	낙찰율(%)	총건수	유찰건수	낙찰건수(율)	
주택	6,977,370,740원	5,391,795,925원	77.3%	8건	4건	4건(50.0%)	2건
집합건물	64,918,000,000원	58,433,646,748원	90.0%	232건	123건	109건(47.0%)	47건
- 다세대	1,169,000,000원	784,310,000원	67.1%	26건	22건	4건(15.4%)	9건
- 아파트	54,893,000,000원	50,631,127,462원	92.2%	152건	67건	85건(55.9%)	33건
- 연립	1,949,000,000원	1,399,050,000원	71.8%	4건	2건	2건(50.0%)	0건
- 오피스텔	626,000,000원	501,797,888원	80.2%	9건	6건	3건(33.3%)	0건
- 오피스텔(주거)	5,547,000,000원	4,463,608,398원	80.5%	39건	25건	14건(35.9%)	4건
- 주상복합(주거)	734,000,000원	653,753,000원	89.1%	2건	1건	1건(50.0%)	1건
상가	11,586,000,000원	5,634,682,277원	48.6%	60건	40건	20건(33.3%)	16건
공장	414,000,000원	295,500,000원	71.4%	13건	11건	2건(15.4%)	0건
특수부동산	344,000,000원	302,600,000원	88.0%	2건	1건	1건(50.0%)	0건
토지	444,956,000원	461,141,000원	103.6%	6건	3건	3건(50.0%)	3건
차량외 기타	0원	0원	0.0%	1건	1건	0건(0.0%)	0건
합계	84,684,326,740원	70,519,365,950원	83.3%	322건	183건	139건(43.2%)	68건

#### IV. 감정평가액의 결정 및 그 밖의 사항

##### 1. 결정 의견

본건 인근의 평가사례 및 거래사례, 지역 내 유사 물건의 가격 수준과 경매낙찰 관련 자료 등을 검토한바 거래사례비교법에 의한 시산가액은 본 평가대상물건의 가치형성요인을 적절히 반영하여 산출된 가액인 것으로 판단되는바 이를 본건의 평가가액으로 결정하였습니다.

##### 2. 감정평가액의 결정

기 호	층 · 호별	감정평가액(원)	비 고
가	17층 1702호	477,000,000	-
합 계		477,000,000	

##### 3. 그 밖의 사항

- 임대관계는 미상입니다.

[ 이 하 여 백 ]

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	경기도 수원시 영통구 영통동  [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 영통로 232	973-3 우성 아파트 제822동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트조 스라브지붕 20층				
				1층	454.98			
				2층~4층 각	453.00			
				5층~20층 각	444.09			
				지층	439.47			
	동소	973-3	대	제3종일반주거지역	63,229.6	63,229.6		
				(내) 철근콘크리트조 제17층 제1702호	59.84	59.84	477,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				1소유권/대지권	32.959	32.959		
					-----	-----		
					63,229.6	63,229.6		
	<b>합 계</b>					<b>토지·건물</b> <b>토 지 :</b> <b>건 물 :</b>	<b>배분내역</b> <b>333,900,000</b> <b>143,100,000</b>	
						<b>₩477,000,000.-</b>		
			이	하	여	백		

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 수원시 영통구 영통동 소재 "태장고등학교" 남측 인근에 위치하며 부근은 아파트단지, 교육시설 및 근린생활시설 등이 혼재하는 지역입니다.

## (2) 교통상황

본건까지 차량출입이 용이하고, 인근으로 노선버스정류장 및 에 지하철 수인분당선 "망포역" 등이 소재하는 바, 전반적인 대중교통 편의성은 양호한 편입니다.

## (3) 건물의 구조

1998-04-14에 사용승인된 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층, 지상20층 건물 내 제17층 제1702호로서,  
외벽 : 몰탈 위 페인팅 마감 등  
내벽 : 벽지도배 및 타일붙임 등(표준마감)  
창호 : 샷시창호 등으로 치장 또는 마감하였습니다.

## (4) 이용상태

아파트(방3, 욕실, 주방 및 식당, 거실, 현관 등)로 이용중입니다.  
(상세 이용내역은 후면 "건물이용 및 임대상황" 참조)

## (5) 설비내역

열병합발전예 의한 지역난방설비, 위생, 급배수, 승강기설비, 소화 및 화재탐지설비 등을 갖추었습니다.

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (6) 토지의 형상 및 이용상태

본건은 인근지와 등고평탄한 부정형 평지로서 아파트 등 건부지로 이용중입니다.

## (7) 인접 도로상태등

서측 및 동측으로 도로폭 약 25미터 내외와 남측 및 북동측으로 도로폭 약 10미터 내외의 포장도로와 접합니다.

## (8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역 , 제3종일반주거지역 , 시가지경관지구(일반) , 지구단위계획구역(영통지구) , 대로3류(폭 25m~30m)(접합) , 소로1류(폭 10m~12m)(보행자전용도로)(접합) , 소로1류(폭 10m~12m)(접합) , 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(동화나라유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(신영초등학교(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(아름유치원(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(영동중학교(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(진아유치원(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(태장고등학교(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(동화나라유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(신영초등학교(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(영동중학교(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(진아유치원(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 비행안전제6구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 도시교통정비지역<도시교통정비촉진법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>

## (9) 공부와의 차이

-

## 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

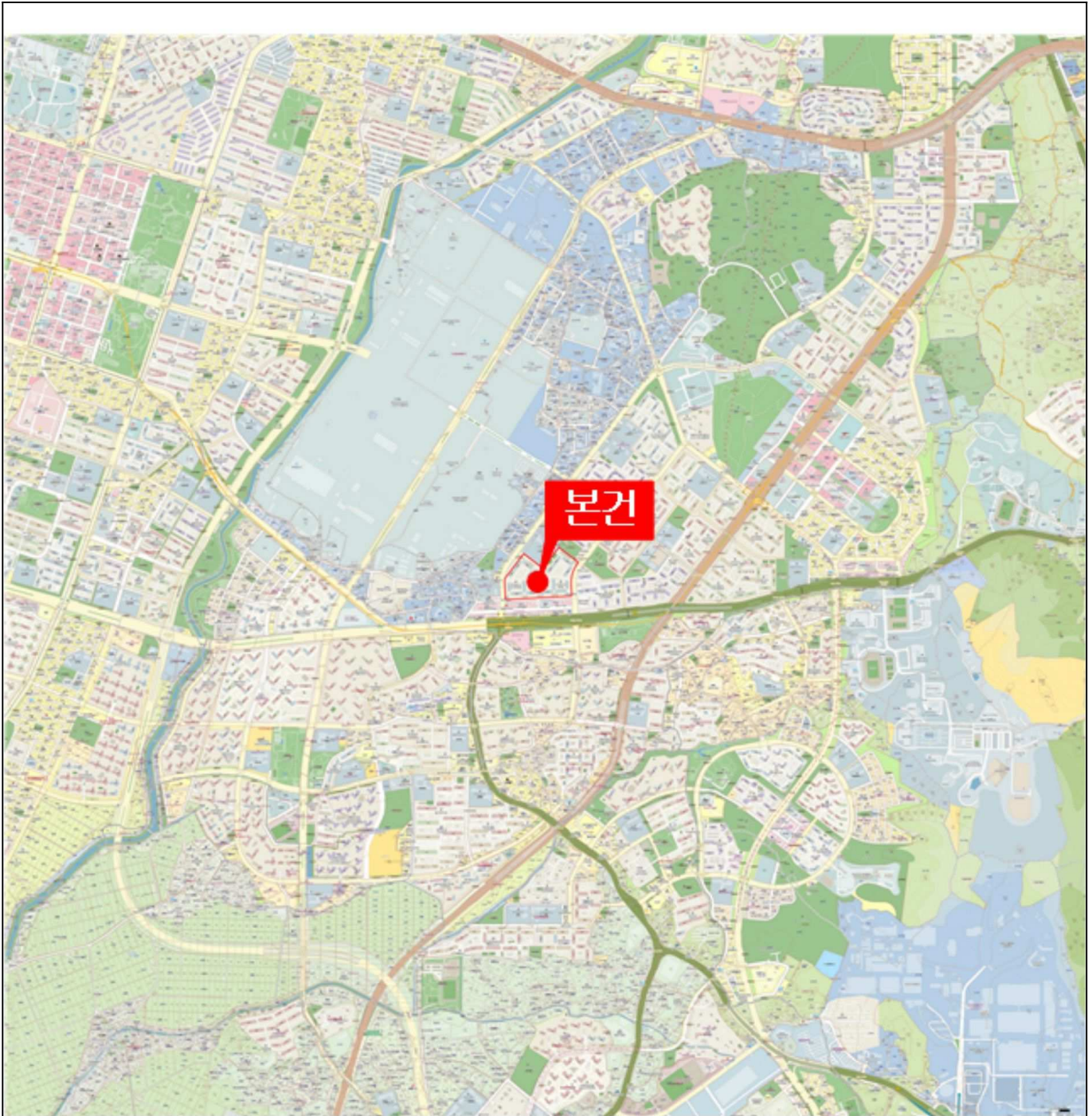
임대관계는 이상입니다.

# 광역위치도



소재지

경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 부근 일대



# 위 치 도



<b>소재지</b>	경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 제17층 제1702호 [도로명주소 : 경기도 수원시 영통구 영통로 232]
------------	--



# 내부구조도

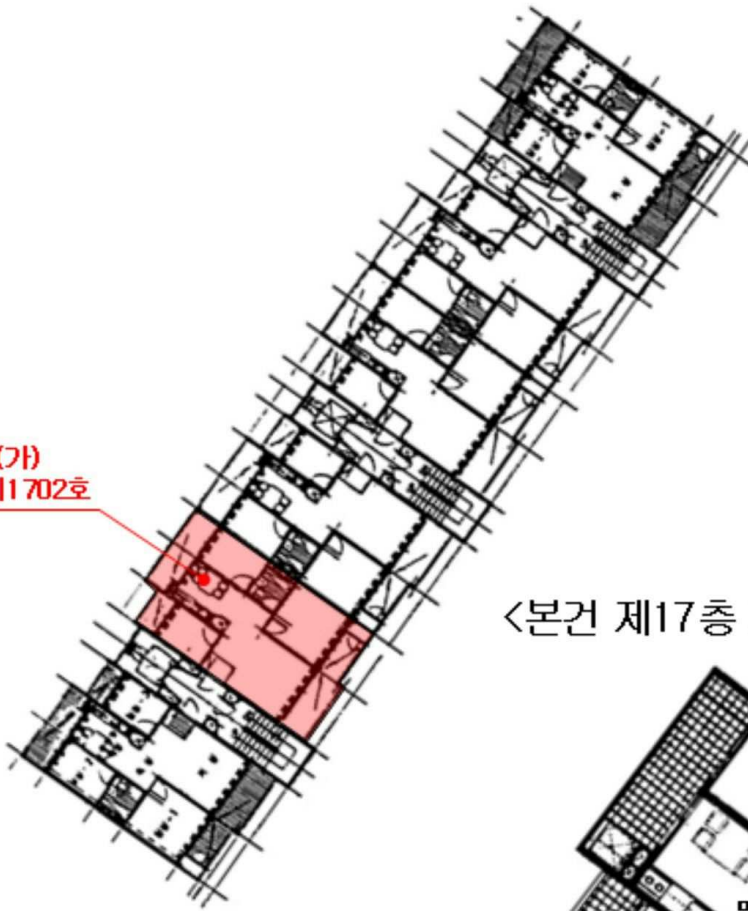


소재지

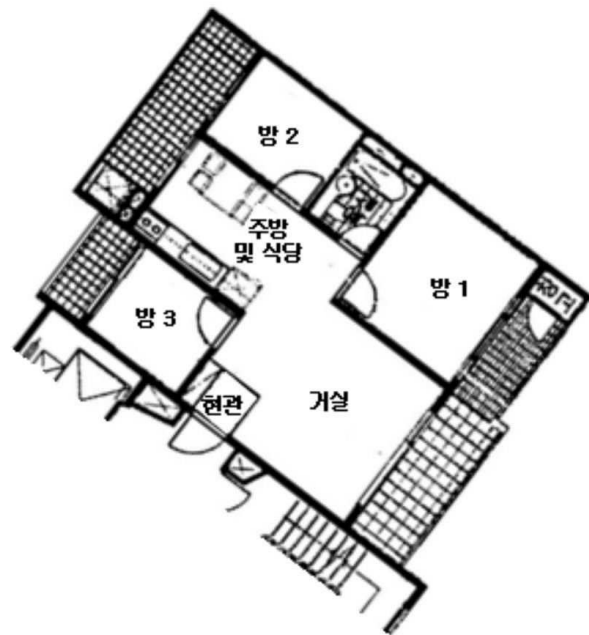
경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 제17층 제1702호

<우성아파트 제822동 제17층 호별배치도>

본건(가)  
제17층 제1702호



<본건 제17층 제1702호 내부구조도>





822



# 프 라 임 감 정 평 가 법 인 (주)

(16512) 경기도 수원시 영통구 광고중앙로 266번길 30, 201호 Tel.(031)212-6802 Fax.(031)212-6807

문서번호: K2412-2-2305

시행일자: 2024. 12. 26

수 신: 수원지방법원  
사법보좌관 김경환

참 조: 경매14계

제 목: 감정평가회보

선결			지		
접	일자 시간		시		
수	번호		결		
처	리	과	재		
담	당	자	공		
			람		

1. 우리 프라임감정평가법인(주)의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

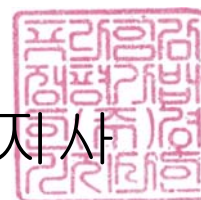
2. 관련문서 2024. 12. 23.자 귀 제 『2024타경98791』 호로 의뢰하신 『황현수 소유물건(2024타경98791)』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

3. 『부가가치세법』 제16조의 개정에 따라 2011년부터 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항 : 사업자등록증 사본/담당자 성명/전화번호/E-mail(감정평가서번호, 채무자명 기재요망)

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부  
2. 청 구 서 1 부 끝.

프라임감정평가법인(주) 경기지사



# 청 구 서

감정평가서번호 : K2412-2-2305호

수원지방법원 사법보좌관 김경환 귀하

— 金칠십팔만육천오백원整 (₩786,500.-)

2024. 12. 23자 귀 제 『 2024타경98791 』 호로 의뢰하신 『 황현수 소유물건(2024타경98791) 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정료의 산정기준 등에 관한 예규’ 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## - 청구내역-

과목	금액	비고
(가) 평가수수료	468,790	※ 평가수수료 $200,000 + (477,000,000 - 50,000,000) \times 11/10,000 = ₩669,700$ $669,700 \times 0.7 = ₩468,790$
(나) 여비	212,000	
토지조사비	-	
물건조사비	10,000	
공부발급비	20,000	
기타실비	5,000	
특별용역비	-	
소계	247,000	
합계 (가+나, 천원미만 절사함)	₩715,000	
부가가치세	₩71,500	
총계	₩786,500	
기납부착수금	-	
정산청구액	₩786,500	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(K2412-2-2305)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계좌번호 ★

◆ 하나은행

428-910019-20304

프라임감정평가법인(주)경기지점

2024년 12월 26일

프라임감정평가법인(주) 경기지사

경기도 수원시 영통구 광고중앙로 266번길 30, 201호  
Tel. (031)212-6802 Fax. (031)212-6807

