

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 제17층 제1702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 444.09㎡ 6층 444.09㎡ 7층 444.09㎡ 8층 444.09㎡ 9층 444.09㎡ 10층 444.09㎡ 11층 444.09㎡ 12층 444.09㎡ 13층 444.09㎡ 14층 444.09㎡ 15층 444.09㎡ 16층 444.09㎡ 17층 444.09㎡ 18층 444.09㎡ 19층 444.09㎡ 20층 444.09㎡ 지층 439.47㎡	
3		경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 영통로 232	철근콘크리트 슬라브지붕 20층 아파트 1층 454.98㎡ 2층 453.00㎡ 3층 453.00㎡ 4층 453.00㎡ 5층 444.09㎡ 6층 444.09㎡ 7층 444.09㎡ 8층 444.09㎡ 9층 444.09㎡ 10층 444.09㎡ 11층 444.09㎡ 12층 444.09㎡ 13층 444.09㎡ 14층 444.09㎡ 15층 444.09㎡ 16층 444.09㎡ 17층 444.09㎡ 18층 444.09㎡ 19층 444.09㎡ 20층 444.09㎡ 지층 439.47㎡	도로명주소 2012년12월27일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 제17층 제1702호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 수원시 팔달구 영통동 973-3	대	63229.6㎡	1998년6월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 15일 전산이기
2	1. 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3	대	63229.6㎡	2003년11월24일 1토지 행정구역명칭변경 2003년11월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월3일	제17층 제1702호	철근콘크리트조 59.84㎡	도면편철장 제3책482면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	63229.60분의 32.959	1998년4월14일 대지권 1998년6월3일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년10월8일 제153943호	1998년9월20일 매매	소유자 정동희 591110-***** 수원시 팔달구 영통동 973-3 벽적골우성아파트 822동 1702호

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 15일 전산이기
2	소유권이전	2002년8월29일 제147998호	2002년8월10일 매매	소유자 이승곤 670311-***** 경기도 수원시 팔달구 영통동 955-1 황골마을주공아파트 158-904
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년10월22일 제178048호	2002년8월28일 전거	이승곤의 주소 경기도 수원시 팔달구 영통동 973-3 벽적골우성아파트 822-1702
3	소유권이전	2005년5월12일 제57670호	2005년4월3일 매매	소유자 김성현 770606-***** 서울 강동구 성내동 120-11
3-1	3번등기명의인표시 경정	2011년4월29일 제41118호	2005년5월12일 신청착오	김성현의 주소 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 벽적골우성아파트 822-1702
4	소유권이전	2011년4월29일 제41207호	2011년1월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 김미선 800815-***** 경기도 화성시 반송동 19 동탄시범한빛마을 케이씨스위첸아파트 212-404 지분 2분의 1 김영철 731002-***** 경기도 화성시 반송동 19 동탄시범한빛마을 케이씨스위첸아파트 212-404 거래가액 금233,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년8월8일 제76372호	2011년5월9일 전거	김영철의 주소 경기도 화성시 동탄시범한빛길 38,215-1702(반송동, 동탄시범한빛마을케 이씨스위첸아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2012년8월8일 제76373호	2011년5월9일 전거	김미선의 주소 경기도 화성시 동탄시범한빛길 38,215-1702(반송동, 동탄시범한빛마을케 이씨스위첸아파트)
5	공유자전원지분전부 이전	2015년8월27일 제114329호	2015년6월3일 매매	소유자 심현우 910222-***** 경기도 화성시 영통로27번길 20, 408동 904호 (반월동, 신영통현대아파트) 거래가액 금270,000,000원
6	소유권이전	2018년7월17일 제68291호	2018년6월16일 매매	소유자 황현수 840711-***** 경기도 수원시 영통구 영통로290번길 26, 847동 303호 (영통동, 벽적골 주공아파트)

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금267,500,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년8월2일 제92135호	2018년8월6일 주소변경	황현수의 주소 경기도 수원시 영통구 영통로 232, 822동 1702호 (영통동, 벽적골우성아파트)
7	가압류	2023년4월12일 제31519호	2023년4월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단810091)	청구금액 금35,854,401 원 채권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지비금융센터)
8	가압류	2023년4월13일 제31786호	2023년4월13일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단502533)	청구금액 금18,181,219 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터)
9	임의경매개시결정	2024년12월3일 제324784호	2024년12월3일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경98791)	채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 성남시 분당구 황새울로 358 상상인저축은행 (서현동)
10	압류	2026년1월2일 제6819호	2026년1월2일 압류(세무2과-00006)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년6월3일 제85832호	1998년5월22일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 박홍규 성남시 분당구 구미동 243 무지개마을 801동 1201호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
1-1	1번근저당권변경	2001년8월21일	2001년8월20일	채무자 정동희

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제124507호	확정채무의 면책적인수	수원시 팔달구 영통동 973-3 벽적골우성아파트 822-1702
1-2	1번근저당권이전	2002년10월22일 제178049호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영통지점)
1-3	1번근저당권변경	2002년10월22일 제178050호	2002년10월21일 확정채무의 면책적인수	채무자 이승곤 경기도 수원시 팔달구 영통동 973-3 벽적골우성아파트 822-1702
1-4	1번근저당권이전	2005년4월19일 제47171호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
2 (전 2)	근저당권설정	1998년11월13일 제174769호	1998년11월11일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 정동희 수원시 팔달구 영통동 973-3 벽적골우성아파트 822동 1702호 근저당권자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175 경기지역본부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 15일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2000년3월4일 제29199호	2000년3월3일 해지	
4	근저당권설정	2001년7월25일 제111184호	2001년7월25일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 정동희 수원시 팔달구 영통동 973-3 벽적골우성아파트 822동 1702호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수원지원센터)
4-1	4번근저당권이전	2002년8월13일 제139690호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수원영업지원센터)
5	4번근저당권설정등	2002년8월13일	2002년8월12일	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제139691호	해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2005년4월19일 제47172호	2005년4월19일 해지	
7	근저당권설정	2005년5월12일 제58035호	2005년5월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김성현 서울 강동구 성내동 120-11 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (영통중앙지점)
7-1	7번근저당권이전	2005년10월31일 제128523호	2005년7월1일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
7-2	7번근저당권변경	2009년5월11일 제42536호	2009년5월8일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
8	근저당권설정	2011년4월29일 제41208호	2011년4월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김미선 경기도 화성시 반송동 19 동탄시범한빛마을 케이씨스위첸아파트 212-404 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (분당정자역지점)
8-1	8번근저당권이전	2013년9월10일 제102307호	2012년9월27일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
9	7번근저당권설정등기말소	2011년4월29일 제41244호	2011년4월29일 해지	
10	근저당권설정	2012년8월2일 제74870호	2012년8월1일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김미선 경기도 화성시 동탄시범한빛길 38,215-1702(반송동, 동탄시범한빛마을케이 씨스위첸아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (분당정자역지점)
11	8번근저당권설정등기말소	2013년11월4일 제120288호	2013년11월4일 해지	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	10번근저당권설정등기말소	2013년11월5일 제120802호	2013년11월4일 해지	
13	근저당권설정	2015년8월27일 제114330호	2015년8월25일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 심현우 경기도 화성시 영통로27번길 20, 408동 904호(반월동, 신영통현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (망포역지점)
14	근저당권설정	2018년7월17일 제68292호	2018년7월17일 설정계약	채권최고액 금207,900,000원 채무자 원지은 경기도 수원시 영통구 영통로290번길 26, 847동 303호 (영통동, 벽적골 주공아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
15	13번근저당권설정등기말소	2018년7월18일 제68636호	2018년7월17일 해지	
16	근저당권설정	2021년8월2일 제92136호	2021년8월2일 설정계약	채권최고액 금345,000,000원 채무자 황현수 경기도 수원시 영통구 영통로290번길 26, 822동 1702호 (영통동, 벽적골주공휴면시아8단지) 근저당권자 주식회사더자산관리대부 110111-6583416 서울특별시 서초구 서초대로42길 50, 2층(서초동, 서원빌딩)
16-1	16번근저당권부채권 근질권설정	2021년8월18일 제97200호	2021년8월18일 설정계약	채권최고액 금345,000,000원 채무자 주식회사더자산관리대부 서울특별시 서초구 서초대로42길 50, 2층(서초동, 서원빌딩) 채권자 채이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
17	근저당권설정	2022년2월4일	2022년2월4일	채권최고액 금430,800,000원

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8885호	설정계약	채무자 황현수 경기도 수원시 영통구 영통로 232, 822동 1702호 (영통동, 벽적골우성아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
18	16-1번근질권등기말소	2022년2월7일 제9396호	2022년2월4일 해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2022년2월7일 제9397호	2022년2월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 15시43분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-076795

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 우성아파트 제822동 제17층 제1702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황현수 (소유자)	840711-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 영통로 232, 822동 1702호 (영통동, 벽적골우성아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년4월12일 제31519호	청구금액 금35,854,401 원 채권자 주식회사디지비캐피탈	황현수
8	가압류	2023년4월13일 제31786호	청구금액 금18,181,219 원 채권자 경기신용보증재단	황현수
9	임의경매개시결정	2024년12월3일 제324784호	채권자 주식회사 상상인저축은행	황현수
10	압류	2026년1월2일 제6819호	권리자 수원시	황현수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2018년7월17일 제68292호	채권최고액 금207,900,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	황현수
17	근저당권설정	2022년2월4일 제8885호	채권최고액 금430,800,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	황현수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 3시43분10초