



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2016-005993



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-32외 1필지 세영카이저 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월7일	서울특별시 은평구 응암동 85-32, 85-38 세영카이저 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로11길 6-19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 6층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대), 근린생활시 설 1층 30.70㎡ 1층 19.76㎡ 2층 130.94㎡ 3층 130.94㎡ 4층 130.94㎡ 5층 127.22㎡ 6층 118.66㎡ 옥탑1층 21.56㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 85-32 2. 서울특별시 은평구 응암동 85-38	대  대	187.8㎡  174.5㎡	2016년9월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월7일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 28.95㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	362.3분의 18.36	2016년9월2일 대지권 2016년9월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2016년9월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년10월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월7일 제56836호	람	공유자 지분 4분의 1 임근자 670313-***** 서울특별시 은평구 가좌로 291, 301호 (신사동, 다원그린아파트) 지분 4분의 1 김상한 640314-***** 서울특별시 은평구 역말로10길 10-6, 3층 306호 (대조동, 두성맨션) 지분 4분의 1 김성운 570820-***** 서울특별시 은평구 갈현로1길 31, 105동 101호 (신사동, 신사동 한신 휴플러스) 지분 4분의 1 이문삼 671010-***** 서울특별시 은평구 갈현로47길 10-3, 1층동 101호(갈현동)
2	1번임근자지분4분의 1 중 일부(8분의1), 1번김상한지분4분의 1 중 일부(8분의1), 1번김성운지분4분의	2016년10월4일 제61934호	2016년8월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 강원호 851226-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙로 33, 1403동 405호 (마곡동, 마곡엠밸리14단지)

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-32외 1필지 세영카이저 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1 중 일부(8분의1), 1번이문삼지분4분의 1 중 일부(8분의1)이전			
3	1번임근자지분전부, 1번김상한지분전부, 1번김성운지분전부, 1번이문삼지분전부 이전	2016년10월4일 제61935호	2016년8월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 유미이 860916-***** 서울특별시 은평구 은평로 92-2(응암동)
4	공유자전원지분전부 이전	2020년12월7일 제192740호	2020년11월2일 매매	소유자 변영복 670415-***** 인천광역시 중구 참외전로72번길 6-8, 502호 (전동,전동빌리지) 거래가액 금260,000,000원
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년6월14일 제87654호</del>	<del>2021년6월14일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2021타경534 04)</del>	<del>채권자 정성훈 781016-***** 안산시 상록구 반석로 90 (본오동)</del>
6	압류	2021년6월22일 제91341호	2021년6월22일 압류(자격정수 부-904988)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2022년7월4일 제77786호	2022년6월15일 취소기각결정	
8	압류	2024년4월8일 제45453호	2024년3월28일 압류(세무행정 과-4146)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
9	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2357290호	2025년5월15일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경514 48)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월4일 <del>제61936호</del>	2016년9월30일 설정계약	<del>채권최고액 금142,800,000원 채무자 강원호 서울특별시 강서구 마곡중앙로 33, 1403동 405호 (마곡동,마곡엠밸리14단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) ( 갤러리아팰리스지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월5일 제62232호</del>	<del>2016년10월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,620,000,000원 채무자 김성운 서울특별시 은평구 갈현로1길 31, 105동 101호 (신사동,신사동 한신 휴플러스) 김상한 서울특별시 은평구 역말로10길 10-6, 3층 306호 (대조동,두성맨션) 이문삼 서울특별시 은평구 갈현로47길 10-3, 1층동 101호(갈현동) 임근자 서울특별시 은평구 가좌로 291, 301호 (신사동,다윈그린아파트) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141(연수동) ( 화전지점 ) 공동담보목록 제2016-301호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2016년10월11일 제63604호	2016년10월5일 일부포기	
4	1번근저당권설정등기말소	2020년11월16일 제181478호	2020년11월16일 해지	
5	근저당권설정	2021년1월15일 제6181호	2021년1월8일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 변영복 인천광역시 중구 참외전로72번길 6-8, 502호 (전동,전동빌리지)

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-32외 1필지 세영카이저 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 정성훈 781016-***** 경기도 안산시 상록구 반석로 90(본오동)
6	주택임차권	2022년12월29일 제160523호	2022년11월23일 서울서부지방법원 의 임차권등기명령 (2022카임5300)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 전유 302호 전체 임대차계약일자 2020년10월26일 주민등록일자 2020년11월16일 점유개시일자 2020년11월16일 확정일자 2020년10월27일 임차권자 김시우 951030-***** 서울특별시 은평구 은평로11길 6-19, 302호(응암동,세영카이저)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월29일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-301				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저 제1층 제101호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년10월5일 제62232호 담보추가로 인하여</del>	2016년11월17일 제72212호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저 제2층 제201호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년10월5일 제62232호 담보추가로 인하여</del>	2017년2월13일 제6644호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저 제2층 제202호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년10월5일 제62232호 담보추가로 인하여</del>	2017년3월7일 제11447호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저 제2층 제203호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년10월5일 제62232호 담보추가로</del>	2016년11월1일 제68449호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-32외 1필지 세영카이저 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저 제3층 제301호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년10월5일 제62232호 담보추가로 인하여</del>	<del>2016년11월30일 제75239호 일부포기</del>
6	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저 제3층 제302호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	2	<del>2016년10월5일 제62232호 담보추가로 인하여</del>	<del>2016년10월11일 제63604호 일부포기</del>
7	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저 제3층 제303호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년10월5일 제62232호 담보추가로 인하여</del>	<del>2016년11월1일 제68449호 일부포기</del>
8	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저 제4층 제401호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년10월5일 제62232호 담보추가로 인하여</del>	<del>2016년12월20일 제79987호 일부포기</del>
9	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저 제4층 제402호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년10월5일 제62232호 담보추가로 인하여</del>	<del>2016년11월10일 제70413호 일부포기</del>
10	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저 제4층 제403호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년10월5일 제62232호 담보추가로 인하여</del>	<del>2016년11월1일 제68449호 일부포기</del>
11	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저 제5층 제501호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년10월5일 제62232호 담보추가로 인하여</del>	<del>2016년11월30일 제75239호 일부포기</del>
12	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년10월5일 제62232호</del>	<del>2017년3월7일 제11447호</del>

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-32외 1필지 세영카이저 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제5층 제502호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
13	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저 제5층 제503호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2016년10월5일 <del>제62232호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2016년11월7일 제69768호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저 제6층 제601호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2016년10월5일 <del>제62232호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년2월16일 제7432호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 85-32 외 1필지 세영카이저 제6층 제602호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2016년10월5일 <del>제62232호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2016년10월12일 제63782호 일부포기
16	[토지] <del>서울특별시 은평구 응암동 85-32</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2016년10월5일 <del>제62232호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년3월7일 제11447호 해지
17	[토지] <del>서울특별시 은평구 응암동 85-38</del>	서울서부지방법원 등기국	3	2016년10월5일 <del>제62232호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년3월7일 제11447호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 07시31분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2016-005993

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-32외 1필지 세영카이저 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변영복 (소유자)	670415-*****	단독소유	인천광역시 중구 참외전로72번길 6-8, 502호 (전동,전동빌리지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년6월22일 제91341호	권리자 국민건강보험공단	변영복
8	압류	2024년4월8일 제45453호	권리자 은평구(서울특별시)	변영복
9	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2357290호	채권자 주택도시보증공사	변영복

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년1월15일 제6181호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 정성훈	변영복
6	임차권설정	2022년12월29일 제160523호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 김시우	변영복

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오전 7시31분24초