



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2009-016918



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제608동 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2009년9월2일</del>	<del>경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 흥덕마을자연앤스위첸 제608동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트</del> <del>지1층 14.247㎡</del> <del>지1층 14.247㎡</del> <del>지1층 69.066㎡</del> <del>1층 274.563㎡</del> <del>2층 241.276㎡</del> <del>3층 332.831㎡</del> <del>4층 332.831㎡</del> <del>5층 332.831㎡</del> <del>6층 332.831㎡</del> <del>7층 332.831㎡</del> <del>8층 332.831㎡</del> <del>9층 332.831㎡</del> <del>10층 332.831㎡</del> <del>11층 332.831㎡</del> <del>12층 332.831㎡</del> <del>13층 332.831㎡</del> <del>14층 332.831㎡</del> <del>15층 332.831㎡</del> <del>16층 332.831㎡</del> <del>17층 332.831㎡</del>	<del>전산도면번호 09-1345-0000434</del>
2		<del>경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 흥덕마을자연앤스위첸 제608동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트</del> <del>지1층 14.247㎡</del> <del>지1층 14.247㎡</del> <del>지1층 69.066㎡</del> <del>1층 274.563㎡</del> <del>2층 241.276㎡</del> <del>3층 332.831㎡</del> <del>4층 332.831㎡</del>	<del>착오발견 2009년9월7일 등기</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제608동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 332.831㎡</del> <del>6층 332.831㎡</del> <del>7층 332.831㎡</del> <del>8층 332.831㎡</del> <del>9층 332.831㎡</del> <del>10층 332.831㎡</del> <del>11층 332.831㎡</del> <del>12층 332.831㎡</del> <del>13층 332.831㎡</del> <del>14층 332.831㎡</del> <del>15층 332.831㎡</del> <del>16층 332.831㎡</del> <del>17층 332.831㎡</del>	
3		<del>경기도 용인시 기흥구 영덕동 971</del> <del>홍덕마을자연앤스위첸 제608동</del> [도로명주소] <del>경기도 용인시 기흥구 홍덕2로117번길 14</del>	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 <del>지1층 14.247㎡</del> 지1층 14.247㎡ <del>지1층 69.066㎡</del> 1층 274.563㎡ <del>2층 241.276㎡</del> <del>3층 332.831㎡</del> <del>4층 332.831㎡</del> <del>5층 332.831㎡</del> <del>6층 332.831㎡</del> <del>7층 332.831㎡</del> <del>8층 332.831㎡</del> <del>9층 332.831㎡</del> <del>10층 332.831㎡</del> <del>11층 332.831㎡</del> <del>12층 332.831㎡</del> <del>13층 332.831㎡</del> <del>14층 332.831㎡</del> <del>15층 332.831㎡</del> <del>16층 332.831㎡</del> <del>17층 332.831㎡</del>	도로명주소 2011년11월15일 등기
4	2022년2월10일	경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제608동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 지1층 14.247㎡ 지1층 14.247㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제608동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		흥덕2로117번길 14	지1층 69.066㎡ 1층 274.563㎡ 2층 241.276㎡ 3층 332.831㎡ 4층 332.831㎡ 5층 332.831㎡ 6층 332.831㎡ 7층 332.831㎡ 8층 332.831㎡ 9층 332.831㎡ 10층 332.831㎡ 11층 332.831㎡ 12층 332.831㎡ 13층 332.831㎡ 14층 332.831㎡ 15층 332.831㎡ 16층 332.831㎡ 17층 332.831㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971	대	30494.6㎡	2009년9월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월2일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.8500㎡	전산도면번호 09-1345-0000434

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30494.6분의 60.2794	2009년8월27일 대지권 2009년9월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년9월2일 제135801호		소유자 경기도시공사 130171-0000052 경기도 수원시 권선구 권선동 1246
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2009년9월2일 부기</del>
2	소유권이전	2009년11월4일 제172039호	2007년1월30일 매매	소유자 김재영 621122-***** 경기도 부천시 오정구 원종동 340-37 한양아트빌라 201호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년4월26일 제65704호	2011년4월26일 전거	김재영의 주소 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 흥덕마을 자연앤스위첸 608-302
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2009년11월4일 등기
4	소유권이전	2018년4월13일 제61060호	2018년4월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 이종희 700410-***** 경기도 성남시 분당구 서현로 177, 102동 2303호 (이매동,이매촌) 지분 2분의 1 전경수 690205-***** 경기도 성남시 분당구 서현로 177, 102동 2303호 (이매동,이매촌) 거래가액 금375,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월3일 제134140호	2018년5월12일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	4번이종희지분가압	2024년8월7일	2024년8월7일	청구금액 금41,640,000 원

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제608동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제119665호	수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단64025)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (성남지점)
6	<del>4번전경수지분가압류</del>	<del>2024년9월23일 제141520호</del>	<del>2024년9월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단822226)</del>	<del>청구금액 금41,179,300 원 채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)</del>
7	<del>4번전경수지분임의 경매개시결정</del>	<del>2024년11월5일 제161942호</del>	<del>2024년10월18일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경93932)</del>	<del>채권자 한국투자캐피탈주식회사 110111-5554591 서울특별시 영등포구 여의대로 24 (여의도동, 에프케이아이타워)</del>
8	7번임의경매개시결정등기말소	2024년12월4일 제175512호	2024년11월19일 취하	
9	임의경매개시결정	2024년12월19일 제184010호	2024년12월18일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경98821)	채권자 한국투자캐피탈 주식회사 110111-5554591 서울 영등포구 여의대로 24 (여의도동, 에프케이아이타워)
10	4번전경수지분가압류	2025년3월10일 제867567호	2025년3월10일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단60941)	청구금액 금27,962,148 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
11	6번가압류등기말소	2026년1월23일 제428839호	2026년1월22일 해제	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제608동 제3층 제302호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년11월4일 <del>제172041호</del>	2009년11월4일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금159,600,000원 채무자 김재영 경기도 부천시 오정구 원종동 340-37 한양아트빌라 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 수원팔달지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월11일 제72614호</del>	<del>2011년5월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금280,800,000원 채무자 김재영 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 흥덕마을 자연엔스위첸 608-302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 호계남지점 )</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2011년6월3일 제85804호	2011년6월3일 해지	용담
4	2번근저당권설정등기말소	2015년12월3일 제240708호	2015년12월3일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월20일 제24228호</del>	<del>2019년2월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금160,800,000원 채무자 이종화 경기도 성남시 분당구 서현로 177, 102동 2303호(이매동,이매촌) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년5월17일 제59607호</del>	<del>2022년5월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금462,000,000원 채무자 전경수 경기도 성남시 분당구 서현로 177, 102동 2303호 (이매동,이매촌) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제608동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>은천로지점</del> )
6-1	<del>6번근저당권변경</del>	2023년4월26일 <del>제51153호</del>	2023년4월26일 <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2022년5월17일 제59666호	2022년5월16일 해지	
8	근저당권설정	2023년12월19일 제170946호	2023년12월14일 설정계약	채권최고액 금382,800,000원 채무자 전경수 경기도 성남시 분당구 서현로 177, 102동 2303호(이매동, 이매촌) 근저당권자 한국투자캐피탈주식회사 110111-5554591 서울특별시 영등포구 여의대로 24(여의도동)
9	6번근저당권설정등기말소	2023년12월19일 제171060호	2023년12월19일 해지	
10	주택임차권	2025년5월28일 제2621359호	2025년5월27일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임443)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2023년3월6일 주민등록일자 2023년6월5일 점유개시일자 2023년6월5일 확정일자 2023년5월11일 임차권자 한순옥 640314-***** 용인시 기흥구 흥덕2로117번길 14, 608동 302호 (영덕동, 광고레이크스위첸)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2009-016918

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971 광고레이크스위첸 제608동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이종희 (공유자)	700410-*****	2분의 1	경기도 성남시 분당구 서현로 177, 102동 2303호 (이매동, 이매촌)	4
전경수 (공유자)	690205-*****	2분의 1	경기도 성남시 분당구 서현로 177, 102동 2303호 (이매동, 이매촌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월3일 제134140호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이종희 등
5	가압류	2024년8월7일 제119665호	청구금액 금41,640,000 원 채권자 경기신용보증재단	이종희
9	임의경매개시결정	2024년12월19일 제184010호	채권자 한국투자캐피탈 주식회사	이종희 등
10	가압류	2025년3월10일 제867567호	청구금액 금27,962,148 원 채권자 신한카드 주식회사	전경수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년12월19일 제170946호	채권최고액 금382,800,000원 근저당권자 한국투자캐피탈주식회사	이종희 등
10	임차권설정	2025년5월28일 제2621359호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 한순옥	이종희 등

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 3시45분9초