

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경98821 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 12. 19. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한국주택금융공사 (양도안 한순옥)		현황조사	주거 임차인				2023.6.5			
	302호	권리신고	주거 임차인	2023.6.5.~ 2025.6.5.	250,000,000		2023.6.5.	2023.5.11.	2025.1.22.	
한순옥	302호	등기사항전부 증명서	주거 임차권자		250,000,000		2023.6.5.	2023.5.11.		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 10번 임차권등기(2025.5.28. 등기) 있음(임대차보증금 250,000,000원, 전입일자 2023.6.5., 확정일자 2023.5.11.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경98821

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 영덕동 971

광교레이크스위첸

608동

[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로117번길 14

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트

지1층 14.247m²

지1층 14.247m²

지1층 69.066m²

1층 274.563m²

2층 241.276m²

3층 332.831m²

4층 332.831m²

5층 332.831m²

6층 332.831m²

7층 332.831m²

8층 332.831m²

9층 332.831m²

10층 332.831m²

11층 332.831m²

12층 332.831m²

13층 332.831m²

14층 332.831m²

15층 332.831m²

16층 332.831m²

17층 332.831m²

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트구조 84.8500m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 기흥구 영덕동 971

대 30494.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 30,494.6분의 60.2794

감정평가액

725,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.03.10	725,000,000	72,500,000
2회	2026.04.10	507,500,000	50,750,000
3회	2026.05.15	355,250,000	35,525,000
4회	2026.06.19	248,675,000	24,867,500