



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2020-008456



[집합건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월7일	경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 [도로명주소] 경기도 오산시 성호대로50번길 4-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택 1층 18.17㎡ 2층 196.2㎡ 3층 144.58㎡ 4층 144.58㎡ 5층 144.58㎡ 6층 144.58㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 오산동 535-16	대	645.9㎡	2020년4월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월7일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 59.56㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	645.9분의 32.948	2020년3월19일 대지권 2020년4월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2020년4월7일 등기	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년4월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월7일 제89414호		소유자 안순녀 550509-***** 경기도 수원시 영통구 영통로154번길 51-16, 307동 1703호(망포동, 센트럴하이츠아파트)
2	소유권이전	2022년3월31일 제53433호	2022년3월29일 매매	소유자 오승훈 670621-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동, 딜라이트타워) 거래가액 금250,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년3월31일 제53434호	2022년3월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년2월7일 제21633호	2023년2월3일 압류(채납징세 과-티7190)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	강제경매개시결정	2024년11월27일 제100069호	2024년11월25일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경993 81)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2025년11월18일 제6033116호	2025년11월18일 압류(징세과-티 66831)	권리자 국 처분청 양천세무서장

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월21일 제100818호	2020년4월21일 설정계약	채권최고액 금1,488,000,000원 채무자 안순녀 경기도 수원시 영통구 영통로154번길 51-16, 307동 1703호(망포동, 센트럴하이츠아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (송탄지점) 공동담보목록 제2020-1507호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월8일 제109450호	2022년7월8일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월15일 제29057호	2024년2월15일 수원지방법원오산지법원의 임차권등기명령 (2024카임33)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 전유부분의전부 임대차계약일자 2022년6월18일 주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년7월8일 확정일자 2022년6월20일 임차권자 오유진 950106-***** 경기도 오산시 성호대로50번길 4-3, 102동201호(오산동, 탑캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월15일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1507				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2022년7월8일 제109450호 일부포기

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2021년10월25일 제230592호 일부포기
3	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제2층 제203호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2022년5월20일 제82727호 일부포기
4	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2021년6월4일 제119873호 일부포기
5	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2021년6월9일 제122363호 일부포기
6	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제3층 제303호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2023년2월1일 제18934호 해지
7	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2021년7월2일 제140995호 일부포기
8	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2023년12월11일 제285998호 일부포기
9	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제4층 제403호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2021년6월18일 제129567호 일부포기

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제5층 제501호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2021년5월7일 제96558호 일부포기
11	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2023년9월11일 제227820호 일부포기
12	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제5층 제503호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2021년4월27일 제88078호 일부포기
13	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제6층 제601호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2022년5월19일 제81601호 일부포기
14	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제6층 제602호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제107456호 일부포기
15	[건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제6층 제603호	수원지방법원 오산등기소		2020년4월21일 제100818호 설정계약으로 인하여	2021년6월18일 제129567호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-008456

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 535-16 탑캐슬 제102동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오승훈 (소유자)	670621-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동, 딜라이트타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월31일 제53434호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	오승훈
3	압류	2023년2월7일 제21633호	권리자 국	오승훈
4	강제경매개시결정	2024년11월27일 제100069호	채권자 주택도시보증공사	오승훈
5	압류	2025년11월18일 제6033116호	권리자 국	오승훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월15일 제29057호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 오유진	오승훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 3시45분24초