



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2008-024960



[건물] 경기도 오산시 지곶동 250 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월10일	경기도 오산시 지곶동 250 주건축물제1동	일반철골구조 기타지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 156㎡(소매점) 2층 67.5㎡(단독주택) 2층 67.5㎡(소매점) 2층 21㎡(계단실)	
2		경기도 오산시 지곶동 250 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 오산시 독산성로 252	일반철골구조 기타지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 156㎡(소매점) 2층 67.5㎡(단독주택) 2층 67.5㎡(소매점) 2층 21㎡(계단실)	도로명주소 병기로 인하여 2021년9월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년7월10일 제100460호		소유자 원진재 700509-***** 경기도 오산시 지곶동 250
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년8월20일 제91707호	2011년10월31일 도로명주소	원진재의 주소 경기도 오산시 독산성로 252(지곶동)
2	압류	2017년10월23일 제192965호	2017년10월20일 압류(재산세과- 타41653)	권리자 국 처분청 동수원세무서
3	2번압류등기말소	2017년11월10일 제205275호	2017년11월10일 해제	
4	가압류	2024년6월18일 제82468호	2024년6월18일 수원지방법원의	청구금액 금55,388,911 원 채권자 주식회사오케이저축은행

[건물] 경기도 오산시 지곶동 250 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단5 05970)	110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
5	임의경매개시결정	2024년12월30일 제104649호	2024년12월26일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경103 402)	채권자 오산농업협동조합 134836-0000264 오산시 경기대로 469 (수청동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년3월11일 제47669호	2009년3월11일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 원유형 오산시 지곶동 250 근저당권자 오산농업협동조합 134836-0000264 경기도 오산시 오산동 841-3 (세마지점) 공동담보 토지 경기도 오산시 지곶동 250
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년3월21일 제57579호	2021년7월30일 주사무소변경	오산농업협동조합의 주소 경기도 오산시 경기대로 469(수청동)
1-2	1번근저당권변경	2023년3월21일 제57580호	2023년3월21일 계약인수	채무자 원진재 경기도 오산시 독산성로 252(지곶동)
2	근저당권설정	2011년3월25일 제44797호	2011년3월24일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 원유형 경기도 오산시 지곶동 250 근저당권자 오산농업협동조합 134836-0000264 경기도 오산시 오산동 841-3 (세마지점) 공동담보 토지 경기도 오산시 지곶동 250
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년3월21일 제57579호	2021년7월30일 주사무소변경	오산농업협동조합의 주소 경기도 오산시 경기대로 469(수청동)
2-2	2번근저당권변경	2023년3월21일 제57580호	2023년3월21일 계약인수	채무자 원진재 경기도 오산시 독산성로 252(지곶동)

[건물] 경기도 오산시 지곶동 250 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2011년12월19일 제195360호	2011년12월19일 설정계약	채권최고액 금48,100,000원 채무자 원진재 경기도 오산시 독산성로 252 (지곶동) 근저당권자 오산제일신용협동조합 134841-0000114 경기도 오산시 성호대로 124(원동) 공동담보 토지 경기도 오산시 지곶동 250 토지 경기도 오산시 세교동 281
3-1	3번근저당권이전	2014년12월23일 제204877호	2014년4월22일 흡수합병	근저당권자 새오산신용협동조합 134841-0000103 경기도 오산시 성호대로 27(오산동)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년12월26일 제210901호	2022년12월26일 해지	
5	근저당권설정	2023년1월13일 제7088호	2023년1월13일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 원진재 경기도 오산시 독산성로 252(지곶동) 근저당권자 김동식 700910-***** 경기도 화성시 폴무골로77번길 1, 301호(중동) 공동담보 토지 경기도 오산시 세교동 281
5-1	5번근저당권변경	2023년2월10일 제23747호	2023년2월10일 변경계약	채권최고액 금117,000,000원
6	5번근저당권설정등기말소	2023년3월23일 제60189호	2023년3월23일 일부해지	
7	근저당권설정	2023년3월23일 제60190호	2023년3월23일 설정계약	채권최고액 금127,400,000원 채무자 원진재 경기도 오산시 독산성로 252(지곶동) 근저당권자 오산농업협동조합 134836-0000264 경기도 오산시 경기대로 469(수청동) (세마지점) 공동담보 토지 경기도 오산시 지곶동 250
8	근저당권설정	2023년5월17일 제124729호	2023년4월13일 추가설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 원진재 경기도 오산시 독산성로 252(지곶동) 근저당권자 김동식 700910-***** 경기도 화성시 폴무골로77번길 1,

[건물] 경기도 오산시 지곶동 250 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호(중등) 공동담보 토지 경기도 오산시 세교동 281의 담보물에 추가 토지 경기도 오산시 지곶동 250
8-1	8번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 오산시 세교동 281에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년1월12일 부기
9	근저당권설정	2023년5월19일 제131444호	2023년5월19일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 원진재 경기도 오산시 독산성로 252(지곶동) 근저당권자 이용림 760211-***** 경기도 수원시 팔달구 정자천로32번길 20, 165동 101호(화서동,꽃피버들마을엘지아파트) 공동담보 토지 경기도 오산시 지곶동 250
10	9번근저당권설정등기말소	2023년8월2일 제195955호	2023년8월2일 해지	
11	근저당권설정	2023년8월2일 제195956호	2023년8월2일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 원진재 경기도 오산시 독산성로 252(지곶동) 근저당권자 이숙 740801-***** 경기도 수원시 장안구 화산로203번길 24,8동203호(울전동,천록아파트) 공동담보 토지 경기도 오산시 지곶동 250
12	11번근저당권설정등기말소	2024년3월15일 제54977호	2024년3월12일 해지	
13	근저당권설정	2024년8월20일 제91708호	2024년8월19일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 원진재 경기도 오산시 독산성로 252(지곶동) 근저당권자 김용선 630726-***** 경기도 수원시 권선구 권중로4번길 14(권선동) 공동담보 토지 경기도 오산시 지곶동 250

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2008-024960

[건물] 경기도 오산시 지곶동 250 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원진재 (소유자)	700509-*****	단독소유	경기도 오산시 독산성로 252(지곶동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월18일 제82468호	청구금액 금55,388,911 원 채권자 주식회사오케이저축은행	원진재
5	임의경매개시결정	2024년12월30일 제104649호	채권자 오산농업협동조합	원진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년3월11일 제47669호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 오산농업협동조합	원진재
2	근저당권설정	2011년3월25일 제44797호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 오산농업협동조합	원진재
7	근저당권설정	2023년3월23일 제60190호	채권최고액 금127,400,000원 근저당권자 오산농업협동조합	원진재
8	근저당권설정	2023년5월17일 제124729호	채권최고액 금117,000,000원 근저당권자 김동식	원진재
13	근저당권설정	2024년8월20일 제91708호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 김용선	원진재

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 3시44분17초