

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경103402 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2009. 3. 11. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김용선	67.50㎡	현황조사	점포 임차인	2008.08.07.~ 2010.08.08.	30,000,000	550,000	2008.09.04.			
엄설희	805㎡	현황조사	점포 임차인	2009.01.05.~ 2011.01.04.	5,000,000	330,000	2009.03.18.			
엄재희	156.56㎡	현황조사	점포 임차인	2016.04.25.~ 2018.04.25.			2016.04.28.			
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함이나 제시외 ㉠ 컨테이너(창고) 9㎡는 이동이 용이하므로 매각 및 평가에서 제외										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경103402

[물건 1]

- 경기도 오산시 지곶동 250
대 805㎡
- 경기도 오산시 지곶동 250 주건축물제1등
[도로명주소] 경기도 오산시 독산성로 252
위 지상
일반철골구조 기타지붕 2층 제1종근린생활시설
1층 156㎡(소매점)
2층 67.5㎡(단독주택)
2층 67.5㎡(소매점)
2층 21㎡(계단실)

- 제시외 2-1 창고 파이프조 60㎡
2-2 보일러실 및 창고 판넬조 17㎡
2-3 베란다 샷시조 10㎡
2-4 창고 판넬조 15㎡
2-5 창고 목조 9㎡
2-6 창고 파이프조 16㎡
2-7 창고 목조 4㎡

감정평가액 1,383,825,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	1,383,825,000	138,382,500
2회	2026.04.10	968,677,000	96,867,700
3회	2026.05.15	678,073,000	67,807,300
4회	2026.06.19	474,651,000	47,465,100

일괄매각. 제시외 건물 포함이나 제시외 ㊟ 컨테이너
(창고) 9㎡는 이동이 용이하므로 매각 및 평가에서 제외