



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2011-000987



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제204동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월31일	경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제204동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 아파트 1층 235.653㎡ 2층 432.092㎡ 3층 432.092㎡ 4층 432.092㎡ 5층 428.552㎡ 6층 428.552㎡ 7층 428.552㎡ 8층 428.552㎡ 9층 428.552㎡ 10층 428.552㎡ 11층 428.552㎡ 12층 428.552㎡ 13층 428.552㎡ 14층 428.552㎡ 15층 428.552㎡ 16층 428.552㎡ 17층 428.552㎡ 18층 428.552㎡ 19층 428.552㎡ 지1층 80.938㎡ 지2층 63.005㎡	도면 제2011-81호
2		경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제204동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 성북2로 251	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 아파트 1층 235.653㎡ 2층 432.092㎡ 3층 432.092㎡ 4층 432.092㎡ 5층 428.552㎡ 6층 428.552㎡	도로명주소병기 2019년12월5일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제204동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 428.552㎡ 8층 428.552㎡ 9층 428.552㎡ 10층 428.552㎡ 11층 428.552㎡ 12층 428.552㎡ 13층 428.552㎡ 14층 428.552㎡ 15층 428.552㎡ 16층 428.552㎡ 17층 428.552㎡ 18층 428.552㎡ 19층 428.552㎡ 지1층 80.938㎡ 지2층 63.005㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 성북동 767	대	67885.9㎡	2011년11월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월31일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 179.986㎡	도면 제2011-81호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	67885.9분의 100.962	2011년11월17일 대지권 2011년11월18일

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제204동 제14층 제1402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월31일 제16492호		소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 충청남도 천안시 동남구 신부동 467-5 삼성생명빌딩 10층
2	소유권이전	2011년1월31일 제16522호	2011년1월31일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁			신탁원부 제2011-1168호
3	소유권이전	2011년11월18일 제171982호	2011년11월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 충청남도 천안시 동남구 신부동 467-5 삼성생명빌딩 10층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2011년11월18일 제171986호	2011년11월17일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁			신탁원부 제2011-5246호
5	소유권이전	2015년11월9일 제219174호	2015년11월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동,분당퍼스트타워)
6	소유권이전	2015년11월9일 제219175호	2015년11월5일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-4732호
7	소유권이전	2016년9월5일 제136315호	2016년9월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동,분당퍼스트타워)
	6번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2016년9월5일	2016년9월5일	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제204동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제136316호	신탁	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2016-6897호
9	소유권이전	2017년12월4일 제174561호	2017년12월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동,분당퍼스트타워)
	8번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
10	소유권이전	2017년12월4일 제174562호	2017년10월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 이인원 610204-***** 경기도 용인시 수지구 포은대로 467,102동 2202호(풍덕천동,수지푸르지오월드마크) 지분 2분의 1 박수경 690525-***** 경기도 용인시 수지구 포은대로 467,102동 2202호(풍덕천동,수지푸르지오월드마크) 거래가액 금905,560,600원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2020년3월25일 제59206호	2017년12월6일 주소변경	이인원의 주소 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 204동 1402호 (성북동,버들치마을성북자이2차)
10-2	10번등기명의인표시 변경	2020년3월25일 제59207호	2017년12월6일 주소변경	박수경의 주소 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 204동 1402호 (성북동,버들치마을성북자이2차)
11	10번박수경지분가압 류	2018년3월2일 제36292호	2018년3월2일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2018카단3 63)	청구금액 금156,000,000 원 채권자 한중식 670203-***** 경기도 성남시 분당구 분당로201번길 17, 101동 302호 (서현동,효자촌현대아파트)
12	11번가압류등기말소	2019년2월14일 제21087호	2019년2월11일 해제	
13	10번박수경지분가압 류	2020년10월8일 제179690호	2020년10월7일 압류(채납정제	관리자 국 처분청 기흥세무서장

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제204동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-타45413)	
14	4번신탁등기말소			착오발견 2020년10월19일 등기
15	13번압류등기말소	2020년11월10일 제198139호	2020년11월10일 해제	
16	10번어인원지분가압류	2023년4월19일 제47535호	2023년4월19일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2023카단2 0383)	청구금액 금7,741,612 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
17	16번가압류등기말소	2023년6월27일 제84172호	2023년6월23일 해제	
18	10번박수경지분가압류	2024년2월20일 제23257호	2024년2월20일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2024카단1 39)	청구금액 금6,087,105 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩) (채권관리부)
19	10번박수경지분가압류	2024년3월15일 제36867호	2024년3월15일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2024카단1 58)	청구금액 금14,293,025 원 채권자 미래에셋생명보험주식회사 160111-0014483 서울 영등포구 국제금융로 56 (여의도동, 미래에셋증권빌딩)
20	임의경매개시결정	2025년1월14일 제4812호	2025년1월14일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경518 12)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기지역본부)
21	10번박수경지분압류	2025년7월15일 제3659899호	2025년7월14일 압류(세무과-00 7189)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장
22	21번압류등기말소	2025년10월1일	2025년9월30일	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제204동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5229671호	해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월4일 제174563호	2017년12월4일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 이인원 경기도 용인시 수지구 포은대로 467, 102동 2202호(풍덕천동,수지푸르지오월드마크) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (남성역지점)
1-1	1변등기명의인표시 변경	2020년6월15일 제112008호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
1-2	1변등기명의인표시 변경	2020년6월15일 제112009호	2020년6월15일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-3	1변근저당권변경	2020년6월15일 제112010호	2020년6월15일 변경계약	채권최고액 금543,000,000원
2	근저당권설정	2017년12월4일 제174564호	2017년12월4일 설정계약	채권최고액 금221,661,360원 채무자 이인원 경기도 용인시 수지구 포은대로 467,102동 2202호(풍덕천동,수지푸르지오월드마크) 박수경 경기도 용인시 수지구 포은대로 467,102동 2202호(풍덕천동,수지푸르지오월드마크) 근저당권자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동,분당퍼스트타워)
3	근저당권설정	2020년3월25일 제59571호	2020년3월25일 설정계약	채권최고액 금347,100,000원 채무자 이인원 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 204동 1402호 (성북동,버들치마을성북자이2차) 근저당권자 주식회사와이펀드대부 110111-6589092

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제204동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 구로구 구로동로 115, 601호 (구로동, 청보빌딩)
3-1	3번근저당권부채권 질권설정	2020년3월25일 제59572호	2020년3월25일 설정계약	채권액 금347,100,000원 채무자 주식회사와이펀드대부 서울특별시 구로구 구로동로 115, 601호 (구로동, 청보빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호 (남대문로4가, 서울상공회의소)
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년3월27일 제61848호	2020년3월27일 해지	
5	근저당권설정	2020년6월26일 제119441호	2020년6월26일 설정계약	채권최고액 금283,200,000원 채무자 이인원 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 204동 1402호 (성북동, 버들치마을성북자이2차) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동, 영풍빌딩)
6	근저당권설정	2020년6월26일 제119442호	2020년6월26일 설정계약	채권최고액 금712,800,000원 채무자 이인원 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 204동 1402호 (성북동, 버들치마을성북자이2차) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동, 영풍빌딩)
7	3-1번질권등기말소	2020년6월29일 제120555호	2020년6월26일 해지	
8	3번근저당권설정등 기말소	2020년6월29일 제120556호	2020년6월26일 해지	
9	1번근저당권설정등 기말소	2020년6월29일 제120587호	2020년6월26일 해지	
10	근저당권설정	2020년11월19일	2020년11월19일	채권최고액 금108,000,000원

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제204동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제202958호	설정계약	채무자 이인원 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 204동 1402호 (성북동, 버들치마을성북자이2차) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동, 영풍빌딩)
11	5번근저당권설정등기말소	2021년1월28일 제13694호	2021년1월28일 해지	
12	근저당권설정	2021년1월29일 제14904호	2021년1월25일 설정계약	채권최고액 금1,224,000,000원 채무자 이인원 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 204동 1402호 (성북동, 버들치마을성북자이2차) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
12-1	12번근저당권이전	2024년2월2일 제15643호	2023년12월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)
13	6번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2021년2월2일 제16905호	2021년1월29일 해지	
14	근저당권설정	2021년4월15일 제59237호	2021년4월15일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이인원 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 204동 1402호 (성북동, 버들치마을성북자이2차) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
15	근저당권설정	2021년12월7일 제187108호	2021년12월7일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이인원 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 204동 1402호 (성북동, 버들치마을성북자이2차) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제204동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 15시44분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2011-000987

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들치마을 성북자이2차 제204동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수경 (공유자)	690525-*****	2분의 1	경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 204동 1402호 (성북동, 버들치마을성북자이2차)	10
이인원 (공유자)	610204-*****	2분의 1	경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 204동 1402호 (성북동, 버들치마을성북자이2차)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2024년2월20일 제23257호	청구금액 금6,087,105 원 채권자 주식회사케이비국민카드	박수경
19	가압류	2024년3월15일 제36867호	청구금액 금14,293,025 원 채권자 미래에셋생명보험주식회사	박수경
20	임의경매개시결정	2025년1월14일 제4812호	채권자 한국자산관리공사	박수경 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2021년1월29일 제14904호	채권최고액 금1,224,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	박수경 등
12-1	근저당권이전	2024년2월2일 제15643호	근저당권자 한국자산관리공사	박수경 등
14	근저당권설정	2021년4월15일 제59237호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	박수경 등
15	근저당권설정	2021년12월7일 제187108호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	박수경 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 3시44분57초