

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인	수원지방법원 판사 사법보좌관 김경환
건명	고성열 소유물건(2025타경56912)
감정서번호	가람 0225-08-18003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)가람감정평가법인 경기지사
KAARAM APPRAISAL CO., LTD.
TEL:031)273-8085 FAX:031)273-8088

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

(주)가람감정평가법인 경기지사 지사장 김재진

(인)

감정평가액	이천오백만원정(₩25,000,000.-)			
의뢰인	수원지방법원 판사 사법보좌관 김경환	감정평가목적	경매	
채무자	-	제출처	수원지방법원 경매14계	
소유자 (대상업체명)	고성열	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
		2025.09.02	2025.09.02	2025.09.02

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	자동차	1대	자동차	1대	-	25,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩25,000,000

심사자는 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

(인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본 평가는 경기도 화성시 안녕동 158-26(안녕길 95-50) 내에 보관중인 자동차(차명 : BMW X6 xDrive 30d, 등록번호 : 21모3986)로서, 경매목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 대상

기호	차명	차종	차량번호	제작일자	연식	제작사
1	BMW X6 xDrive30d	승용 대형	21모3986	2015-01-04	2015	BMW

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 09월 02일임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 2025년 09월 02일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준가치 및 감정평가의 조건

가. 기준가치

본 건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가의 조건

없 음.

5. 기타 참고사항

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거 하였음.
- 본건 자동차는 기준시점 현재 정상 시동 확인 후 육안에 의한 외관을 관찰한 내용에 근거하여 평가하였는 바, 정상 운행 여부, 제반 장비의 구체적인 정상 작동 여부 및 외관의 파손 여부 등은 재확인 바람.
- 본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 “Car History(중고차 사고이력정보 보고서)” 를 통하여 확인하였음.

-Car History(중고차 사고이력정보 보고서)요약 내용

차량번호 변경/소유자 변경이력	없 음.
자동차 특수사고이력 (전손/도난/침수)	없 음.
보험사고 이력(내차 피해)	2회(11,311,520원)
보험사고 이력(상대차 피해)	2회(1,424,328원)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가 관련 규정의 검토

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가법인 등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가법인 등은 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ③ 감정평가법인 등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- ④ 감정평가법인 등은 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ⑤ 감정평가법인 등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

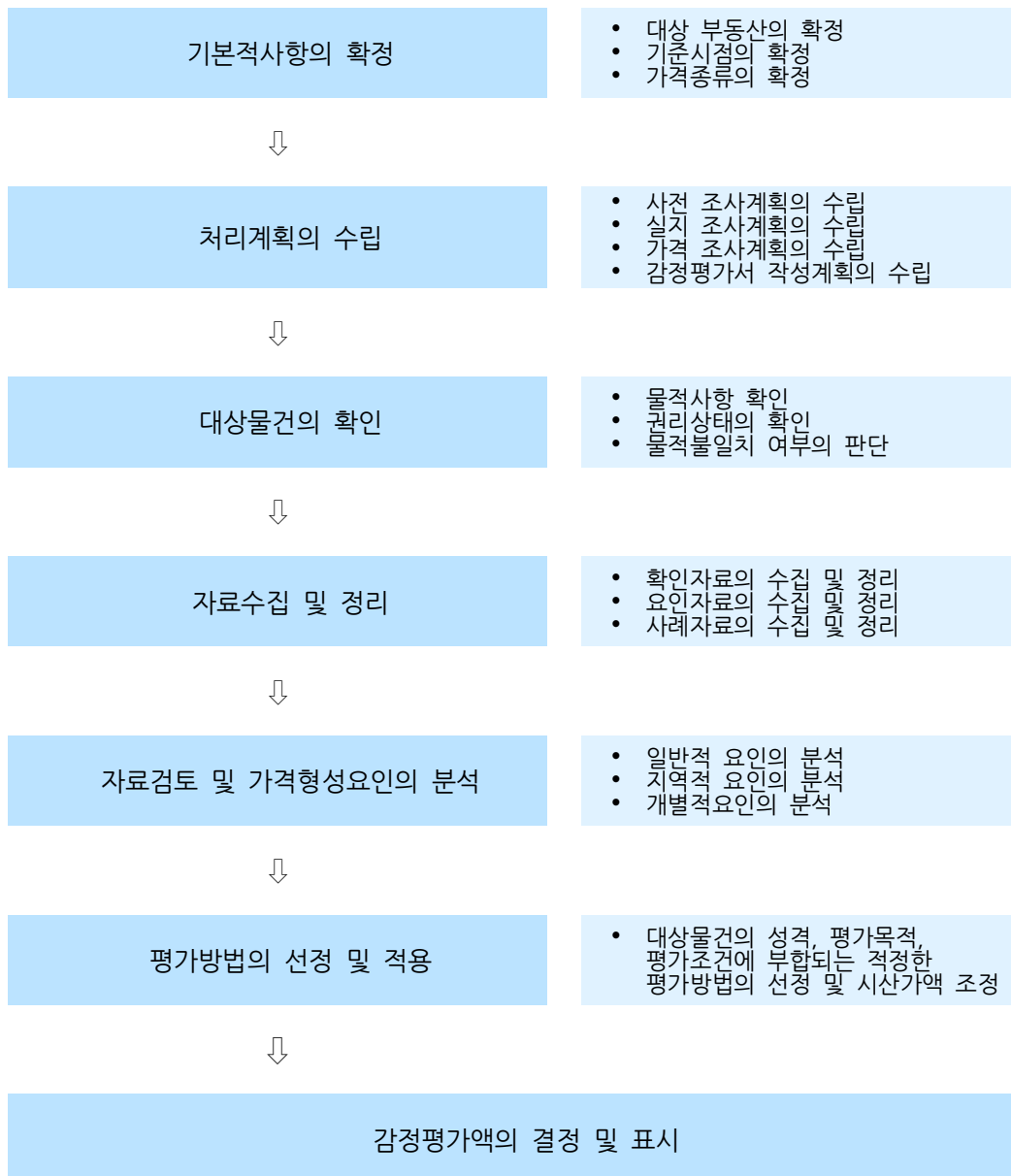
다. 본 건에 적용한 감정평가방법

- 1) 본 감정평가는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.
- 2) 본 자동차는 차종 · 연식 · 형식 · 주행거리 · 현상 관리상태 및 동종 유사차량의 시중 거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가 절차

본 감정평가보고서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정에 참고한 자료

가. 유사 자동차의 가격수준

자동차명	원동기형식	가격수준(원)	비고
BMW X6 xDrive30d	N57D30A	25,000,000 내외 수준	본 건 연식, 주행거리 등이 유사한 중고차의 시세 및 탐문조사 등으로 확인함.

나. 평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회)

자동차명	차종	제작회사	연식	주행거리 (Km)	평가금액	기준 시점	평가목적
BMW X6 xDrive30d	승용 대형	BMW	2016	163,143	25,000,000	2024.07.09	경매
BMW X6 xDrive30d	승용 대형	BMW	2016	174,867	25,000,000	2024.05.03	경매
BMW X6 xDrive30d	승용 대형	BMW	2014	182,359	23,000,000	2024.01.17	경매

2. 감정평가액 결정 및 의견

본 감정평가액은 시장의 거래가격 추이, 대상 물건에 대한 취득비용, 대상 물건과 현상, 성능이 유사한 물건의 가격수준 등을 종합적으로 검토하고, 물건의 시장성 등 평가목적에 고려할 때 적정한 것으로 판단됨.

자동차명	수량	감정평가액(원)	비고
BMW X6 xDrive30d	1대	25,000,000	-

- 이 하 여 백 -

자동차 감정평가 명세표

연월일 번호	차종 과차적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량/정원	차대번호	제작자	감정평가액(원)	산출 근거
			기관	출력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW X6 xDrive30d	21모3986	-	2015	5인	WBAKV2109F ON19297	수입차(BM W)	25,000,000	비준가액
			경유	2,993	6기통	N57D30A	2015-01-04		
합 계								₩25,000,000	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가 요항표

1. 년식 및 주행거리

2. 색상

3. 관리상태

4. 사용연료

5. 유효검사기간

6. 기타(옵션등)

1. 년식 및 주행거리

본건은 2015년식이며, 계기판상 주행거리는 184,925km임.

2. 색상

자동차등록원부상 차량색상은 '흰색'임.

3. 관리상태

본건 자동차는 기준시점 현재 '경기도 화성시 안녕동 158-26(안녕길 95-50)' 내에 보관되어 있으며, 관리상태는 보통임.

4. 사용연료

경유

5. 유효검사기간

자동차등록원부(갑)상 검사 유효기간은 2023.09.25~2025.09.24임.

6. 기타(옵션등)

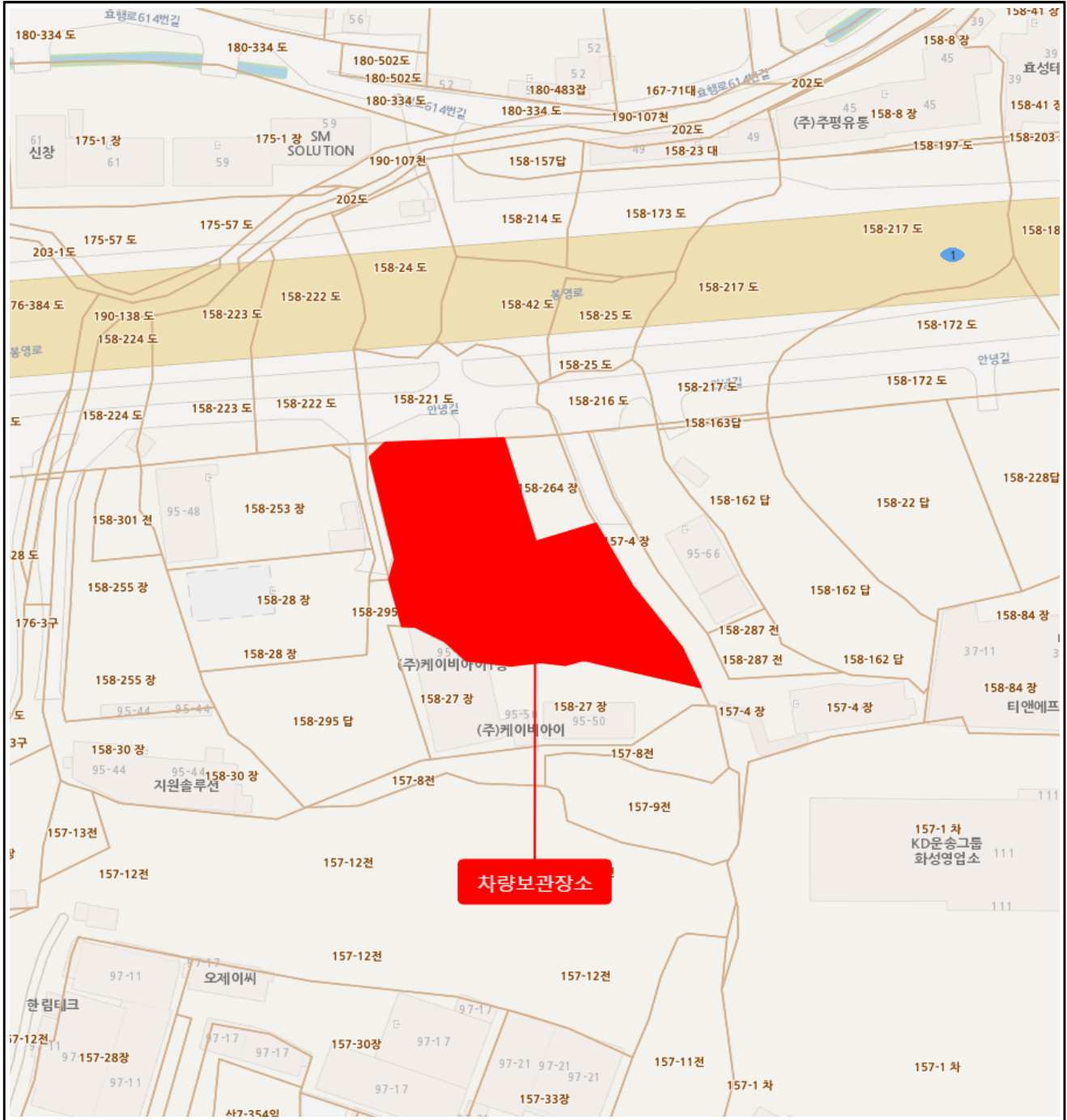
오토미션, 에어컨, 에어백 등이 되어 있습니다.

보관장소



소재지

경기도 화성시 안녕동 158-26(안녕길95-50)



사 진 용 지



본건 전면전경

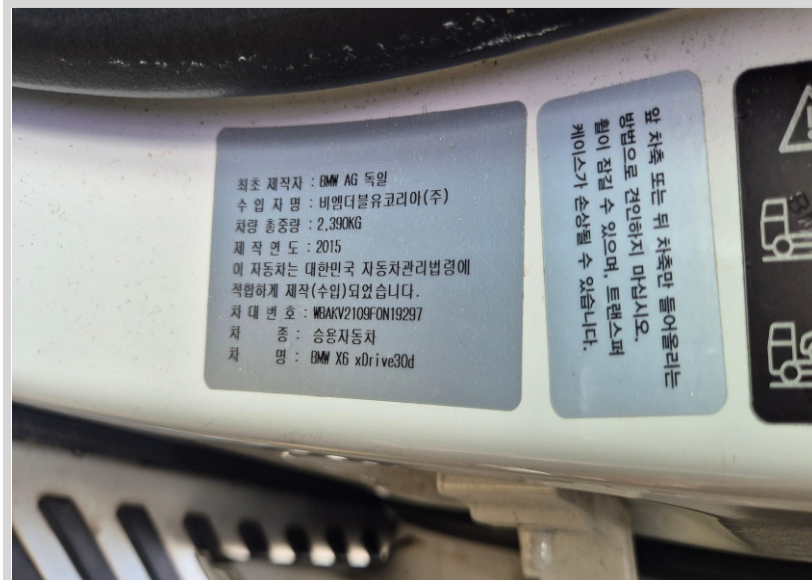


본건 후면전경

사 진 용 지



본건 우측면 전경



본건 차대번호

사 진 용 지



본건 주행거리



본건 내부

사 진 용 지



본건 내부



본건 엔진룸