

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 박병권 소유물건(2025타경57092)

의뢰인: 수원지방법원  
사법보좌관 김경환

감정평가서번호: 0Y250729-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

온유감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
송민정

감정평가액	삼천팔백만원정 (₩38,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매14계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	박병권 (2025타경57092)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.07.31	2025.07.31	2025.08.01		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	38,000,000
		이	하	여	백	
	<b>합계</b>				₩38,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 30번길 28-25, “용인성능검사장”에 보관중인 자동차(벤츠 E 300 e)로서, 수원지방법원의 경매목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 기준시점

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가 실무기준」, 감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령 및 감정평가 제 이론에 근거하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건의 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정하였으며 별도의 감정평가 조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

가. 「감정평가에 관한 규칙」 제20조(자동차 등의 감정평가)에 의하여,

- ① 감정평가법인 등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용해야 한다.
- ② 감정평가법인 등은 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다.
- ③ 감정평가법인 등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장별로 구분하여 감정평가 하되, 각각 원가법을 적용해야 한다.
- ④ 감정평가법인 등은 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다.
- ⑤ 감정평가법인 등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가격으로 감정평가할 수 있다고 규정하고 있음.

나. 본 평가에서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 중고시세, 평가전례 등을 종합하여 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 평가하였음.

## **감정평가액 산출근거 및 결정의견**

### 4. 기준시점 및 실지조사 기간

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라, 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 7월 31일이며, 실지조사는 2025년 7월 31일에 하였음.

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## II. 자동차가액의 결정

### 1. 대상 자동차의 개요

차명	벤츠 E300e	등록번호	388도1470
연식	2019	제작회사	벤츠
형식	274920	차종	승용 중형
차대번호	WDDZF5DB7KA667570	사용연료	플러그인 Hybrid
사용본거지	충남 옥천군 군북면 성왕로 1637 (국원리)		
보관장소	용인시 기흥구 흥덕4로 30번길 28-25, “용인성능검사장”		

### 2. 가격 참고자료

#### 가. 감정평가 전례

기호	차종	연식	주행거리 (km)	평가목적	기준시점	평가금액
1	벤츠 E300	2019	80,796	경매	40,000,000	2023.12.19
2	벤츠 E300	2019	47,767	경매	40,000,000	2024.07.15

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

나. 유사 자동차의 방매사례 (출처: 엔카)

기호	차종	연식	주행거리 (km)	금액
1	벤츠 E300e	21/06식	119,776	38,000,000
2	벤츠 E300	20/10식	73,334	34,500,000

본건과 유사한 종류의 자동차에 대한 온라인 중고(방매) 시세 수준은 주행거리, 수리 및 관리상태, 옵션 등에 따라 차이는 있으나, 35,000,000원~40,000,000 전후로 조사되었음.

### 3. 자동차가액의 결정

유사 자동차의 출고가액 및 중고 거래가격수준 등을 고려하여, 본건의 가격을 38,000,000원으로 결정함.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	벤츠 E 300 e (승용 중형)	388도 1470	-	2019	5인승	WDDZF5DB7 KA667570	벤츠	38,000,000	
			-	1,991cc	플러그인 Hybr id	274920	2019-04-17		
<b>합 계</b>								<b>₩38,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 1) 연식 : 2019
- 2) 주행거리 : 118,114km

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

플러그인 Hybrid임.

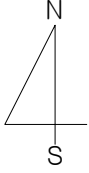
(5) 유효검사기간

2023-11-29~2025-11-28 (주행거리:90,073)

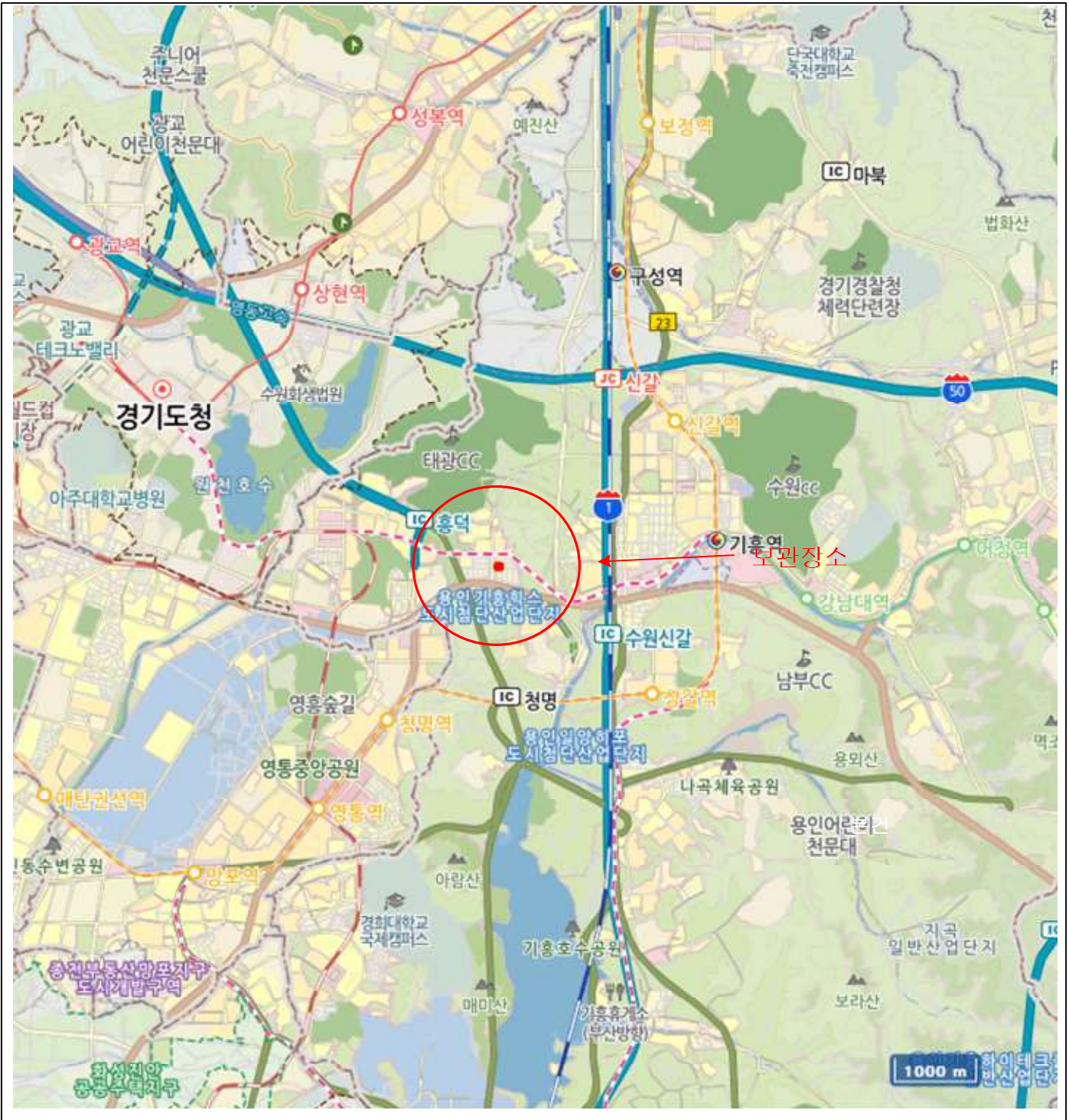
(6) 기타(옵션등)

-

# 위 치 도



소재지	용인시 기흥구 흥덕4로 30번길 28-25, "용인성능검사장"
-----	------------------------------------



# 사 진 첨 부 용 지



전면부 촬영



측면부 촬영

# 사 진 첨 부 용 지



후면부 촬영



계기판 촬영