

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 수원지방법원
건명 : 2025타경57191(이재권 소유)
번호 : 삼창제 G20252-09169 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 제출처가 아닌자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



[주]삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co.,Ltd.

경기도 성남시 중원구 도촌로 8번길11
3층301호(도촌동, 씨앤씨프라자)

TEL.031-709-7100 / FAX.031-709-1727



(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 정현정 (인)

(주) 삼창 감정평가법인 경기지사장 양진규 (서명 또는 인)

감정평가액	일천오백만원정 (₩15,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환		감정평가 목적	경매		
제출처	경매14계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이재권 (2025타경57191)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀 제시목록, 자동차등록원부		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 10. 15	2025. 10. 15	2025. 10. 15	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 (㎡) 또는 수량	종별	면적 (㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	대상물건	1대	-	15,000,000
	합계					₩15,000,000
	이		하		여 백	
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 감정평가사 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 경기도 수원시 권선구 세류동 소재 '만년제교차로' 서측 인근에 보관중인 자동차로서, 수원지방법원에서 의뢰된 법원경매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제26조(그 밖의 물건의 감정평가)

감정평가법인등은 제14조부터 제25조까지에서 규정되지 아니한 대상물건을 감정평가할 때에 이와 비슷한 물건이나 권리 등의 경우에 준하여 감정평가하여야 한다.

「감정평가에 관한 규칙」 제20조(자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가법인등은 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ③ 감정평가법인등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- ④ 감정평가법인등은 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ⑤ 감정평가법인등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

나. 감정평가는 기본적으로 3방식(비교방식, 원가방식, 수익방식)을 적용하는 것이 원칙이나, 자동차 감정평가에 대해서는 원가방식의 적용이 적절하지 아니함. 또한 자동차에 대한 수익방식의 적용 역시 적절하지 아니함. 따라서 대상 자동차의 감정평가는 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태 및 현상 등을 종합 참작하여 동종 및 유사 자동차의 거래사례 등을 고려하여 거래사례비교법으로 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 그 밖의 사항

가. 대상물건 일련번호 1) 자동차의 차종, 년식 및 등록번호 등은 자동차등록원부(사본) 등을 기준으로 기재 하였음.

나. 대상물건 일련번호 1) 자동차의 주행거리는 계기판에 표시되어 있는 주행거리로 확인하였음.

다. 대상물건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보보고서)”를 통하여 확인하였는 바, 경매 진행시 참고 바람.

일련번호 1) 자동차 사고이력정보

구 분	내 용			
중고차 특수 용도 이력 정보	영업용도(대여용) 사용이력: 없음.			
	영업용도(일반) 사용이력: 없음.			
	관용용도 사용이력: 없음.			
자동차 번호/ 소유자 변경이력 정보	변경 등록일	변경	차량번호	차량용도
	2016-11-21	최초등록	46부XXXX	자가용 승용
	2024-06-19	소유자 변경	-	자가용 승용
	2024-07-02	소유자 변경	-	자가용 승용
자동차 특수 사고 이력 정보	전손 보험사고: 없음			
	도난 보험사고: 없음			
	침수 보험사고: 없음			
보험사고이력	일자	내차 사고발생(피해)		상대차 사고발생(피해)
		내차보험(처리)	상대보험(처리)	내차보험(처리)
	2022-10-29	-	-	수리(견적)비용 706,350원 - 부품 : 71,600 - 공임 : 181,520원 - 도장 : 453,230원

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 대상물건의 확정

가. 자동차

구분	차명(제작소)	등록번호	배기량	등록일자 (년식)	검사유효기간	주행거리
승용 중형	싼타페(SANTAFE) 현대자동차(주)	46부3637	1,995cc	2016-11-21 (2017)	2024-11-21 ~ 2026-11-20	76,822km (계기판기준)

6. 기준시점 등

가. 감정평가의 기준시점은 가격조사완료일을 기준하여 2025년 10월 15일로 함.

나. 실지조사(2025년 10월 15일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 제시목록과의 일치여부 및 가격수준을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액 결정

1. 감정평가전례

(출처: 한국감정평가협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	차명	차종	제작소	연식	주행거리	배기량	감정평가 목적	기준시점	감정평가액(원)
①	싼타페 (SANTAFE)	승용중형	현대자동차 (주)	2018	115,517km	1,995cc	법원경매	2024.10.02	13,500,000
②	싼타페 (SANTAFE)	승용중형	현대자동차 (주)	2017	103,163km	1,995cc	법원경매	2025.02.20	14,000,000
③	싼타페 (SANTAFE)	승용중형	현대자동차 (주)	2017	89,512km	1,995cc	법원경매	2024.10.08	16,000,000

2. 유사차량 방매수준

(출처: 온라인 중고차매매 인터넷 기준 등)

기호	차명	차종	제작소	연식	주행거리	배기량	방매가액(원)
①	싼타페 (SANTAFE)	승용중형	현대자동차 (주)	17	80,411km	1,995cc	14,300,000
②	싼타페 (SANTAFE)	승용중형	현대자동차 (주)	16	62,556km	1,995cc	15,500,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가액 결정

대상물건은 상기 사항 등을 종합적으로 참작하여 다음과 같이 대상 자동차의 감정평가액을 결정하였음.

일련번호	차 종	차 명	수 량	감정평가액(원)
1	승용중형	싼타페 (SANTAFE)	1대	15,000,000
합 계			-	15,000,000

끝.

(자동차)감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 증)	등 록 번호	차체	연 식 (형식)	적재량 (정 원)	차대번호	제 작 자	감정평가액 (원)	비 고
			기관	정격출력 (배기량)	연 료 (기통수)	원동기 형식	제작일자		
1	싼타페 (SANTAFE)	46부3637	차체	2017	- (5인승)	KMHSW81UBHU705717	현대자동차(주)	15,000,000	
			기관	1,995cc	디젤	D4HA	2016-07-11		
합 계								₩15,000,000.-	
			이	하		여	백		

자동차 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리
4. 사용연료

2. 색상
5. 유효검사기간

3. 관리상태
6. 기타(옵션등)

1. 년식 및 주행거리

일련번호 1)
년식 : 2017년
주행거리 : 76,822km

2. 색상

일련번호 1) 흰색

3. 관리상태

일련번호 1) 대상물건 외부 및 내부 관리상태 무난시 됨.

4. 사용연료

디젤

5. 유효검사기간

2024-11-21 ~ 2026-11-20(자동차 등록원부 기준임.)

6. 기타(옵션등)

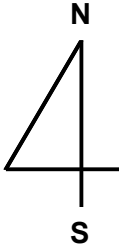
■ 보관장소

대상물건 차량 보관장소는 경기도 화성시 안녕동 158-26외 번지 야외 주차장

■ 기타(옵션등)

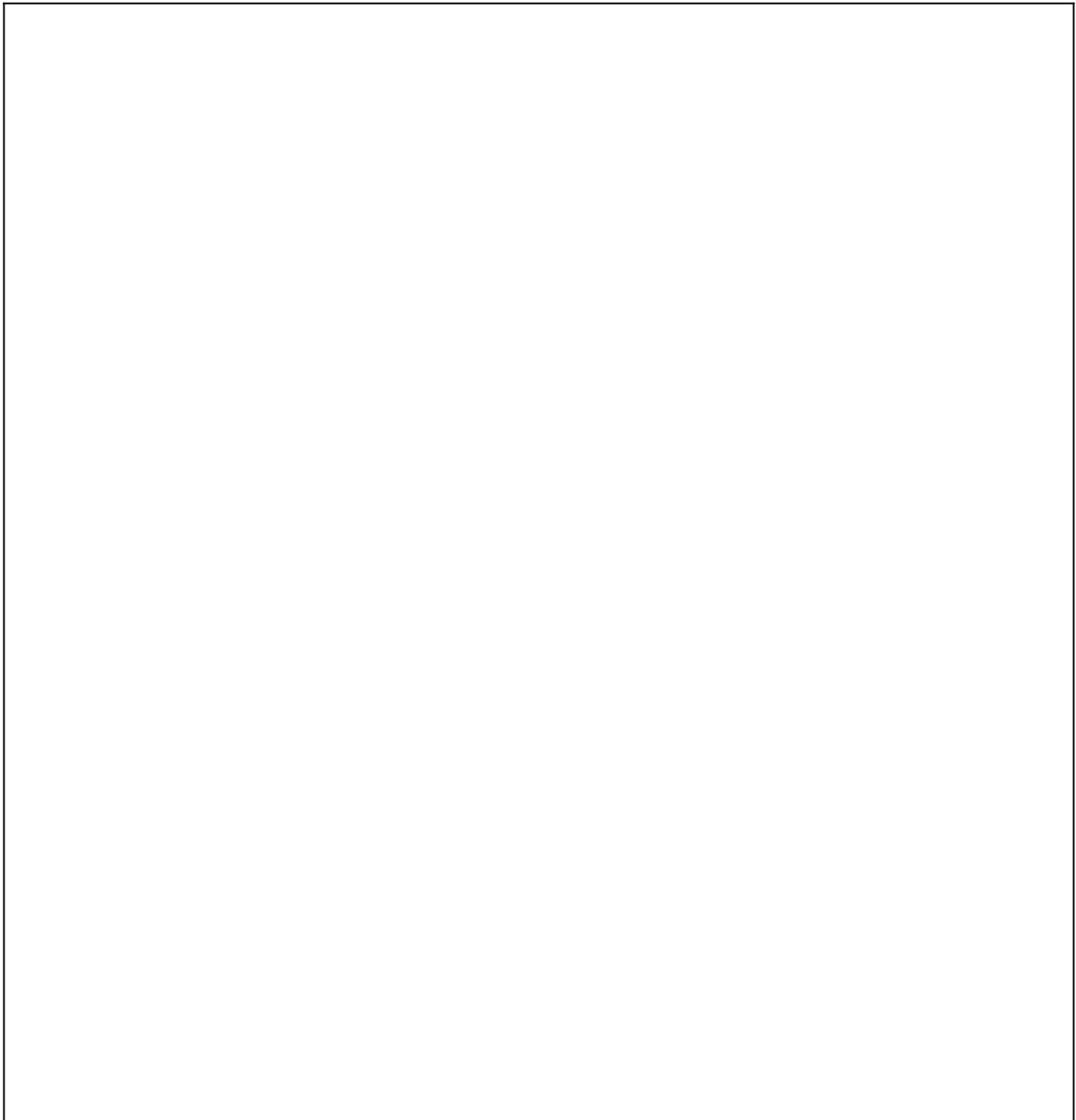
제동잠금장치, 적응형순항제어장치, 자동비상제동장치, 후방카메라, 자체자세제어장치, 차선이탈경고장치, 주차전후방센터, 주차후방센서 등

광역 위치도

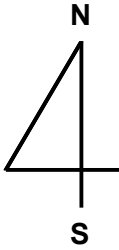


소재지

경기도 화성시 안녕동 158-26

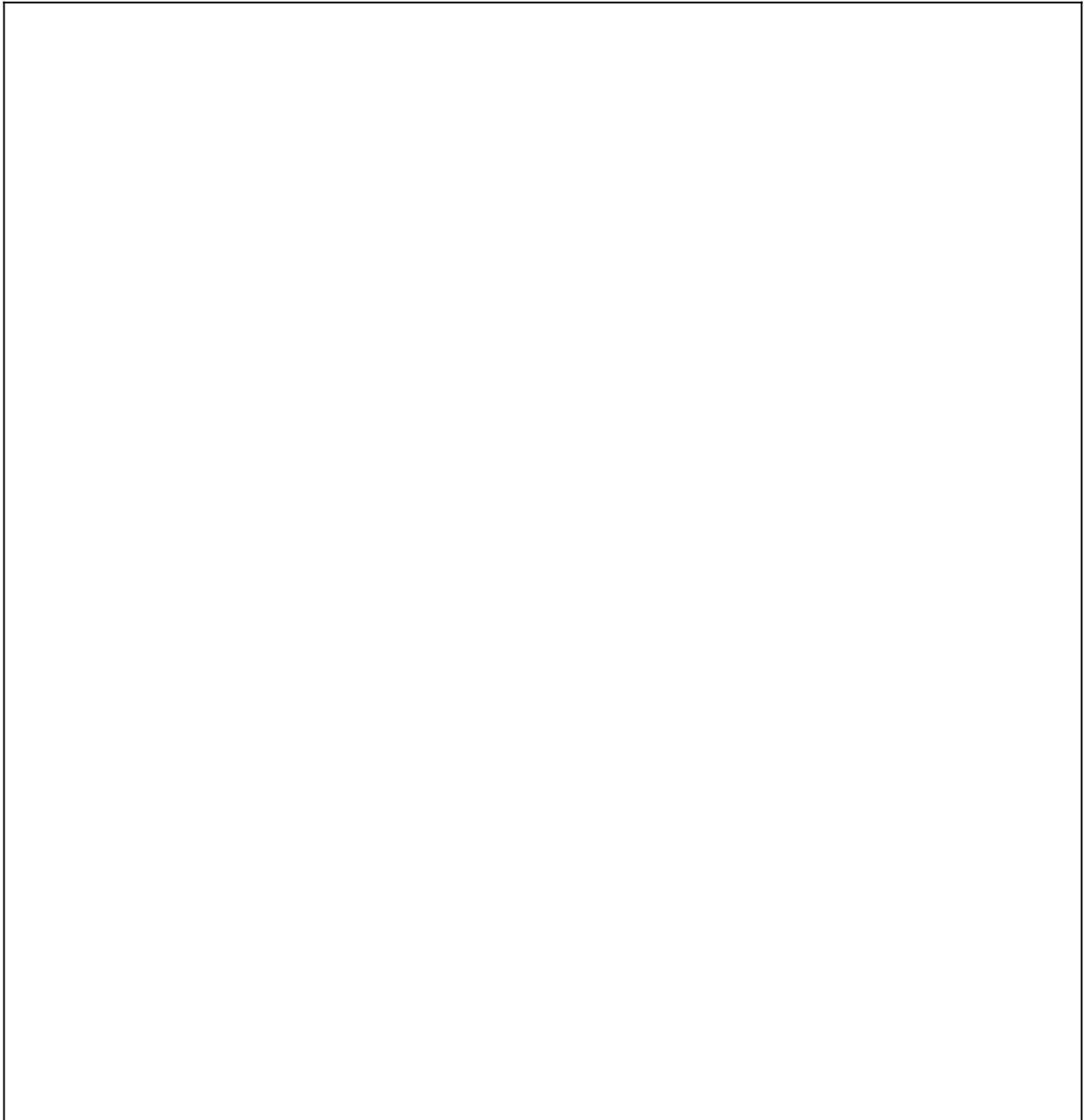


상세 위치도



소재지

경기도 화성시 안녕동 158-26



사 진 용 지



[대상물건 전경]

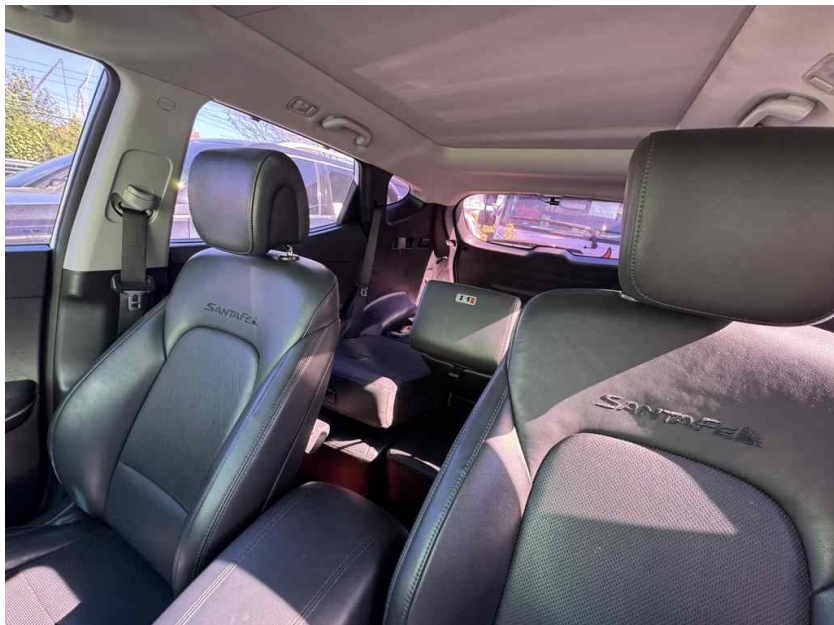


[대상물건 전경]

사 진 용 지



[대상물건 전경]



[대상물건 내부전경]

사 진 용 지



[대상물건 계기판]



[대상물건 명판]



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 수원지방법원 사법보좌관 김경환
(경 유)
참 조 : 경매14계

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2025.09.30자로 귀법원께서 제 2025타경57191호로 의뢰하신『2025타경57191 (이재권 소유)』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1부
2. 수 수 료 청 구 서 1부 끝.

(주)삼창감정평가법인
경 기 지 사 장

시 행 삼창G20252-09169호 (2025. 10. 15)

우)13426 경기도 성남시 중원구 도촌로 8번길11 3층301호(도촌동,씨앤씨프라자) 전화 031-709-7100 FAX 031-709-1727
(세금계산서) 전화(031)709-7100 FAX (031)709-1727 E-mail : samchang4@bill36524.com http://www.isamchang.com

수수료 청구서

수원지방법원 사법보좌관 김경환 귀하

삼창 제 G20252-09169 호

—금사십칠만사천일백원정

₩474,100

의뢰문서번호 : 2025타경57191

의뢰일자 : 2025.09.30

건명 : 2025타경57191 (이재권 소유)

청구내역

과목	금액	비고
가. 평가수수료	290,000	기본수수료 ≒290,000원
나. 여비	133,600	
물건조사비		
공부발급비	2,200	[공부발급비] 중고차이력정보 2,200 / 사진 3장 x 2,000
기타실비	6,000	
특별용역비		
소계	141,800	
공급가액	431,000	* 1,000원미만절사
부가가치세	43,100	
합계	474,100	
기납부착수금		
정산청구액	474,100	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송금처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 129-85-12634

※ 송금시 입금계좌 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

농협은행-분당NH금융플러스센터 : 242-17-000112

(주)삼창감정평가법인 경기지사


(주)삼창감정평가법인
경기지사장

현장조사 확인 및 소요실비 청구서

□ 의뢰내역

의뢰기관	경매14계	영업점명	
의뢰번호 (담보번호)	2025타경57191 (G20252-09169)	소유자 (대상업체명)	이재권 (2025타경57191)
소재지	경기도 화성시 안녕동 158-26		

□ 현장조사내역

현장조사일	2025-10-15		
대상물건의 사진 자료			
소유자 또는 관계인	<p>평가대상 물건에 대한 현장조사를 완료하였음을 서명 날인함.</p> <p>○ 소 유 자 : 정현정 (인)</p> <p>○ 관 계 인 : (인)</p> <p>(소유자와의 관계 : 이해관계인의 부재로 담당평가사 도장으로 대체하였음)</p>		

□ 실비 청구내역

과 목	금 액	비 고
실 비	여 비	133,600
	물건조사비	-
	공부발급비	2,200
	기 타 실 비	6,000
	특별용역비	-
합 계	141,800	
부가가치세	14,180	
청 구 액	155,980	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

계좌번호

농협은행-분당NH금융플러스센터 : 242-17-000112

(주)삼창감정평가법인경기지사

(주)삼창감정평가법인 경기지사 담당 감정평가사

정 현 정 (인)

담당 직원

심 명 보 (인)