

# 감정평가서

## Appraisal Report

건명 : 주식회사엠뱅크특장기술  
57266

소유물건(2025타경

의뢰인 : 수원지방법원 사법보좌관 김경환

감정서번호 : JS2508-05

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나  
타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이  
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수  
없으며 이로 인한 결과에 대하여  
감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

정석감정평가사사무소

TEL. 010-2773-0061

FAX. 0505-182-3482

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

정 석

(인)

감정평가액	일천이백만원정 (₩12,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환	감정평가목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매14계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사엠뱅크특장기술 (2025타경57266)	감정평가조건	-			
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.09.01	2025.09.01	2025.09.02		
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1	자동차	1	-	12,000,000
	합계					₩12,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I | 감정평가의 개요

### 1. 감정평가의 목적

본 건은 경기도 용인시 기흥구 중동 소재 “동백역” 북동측 인근에 위치하는 브릭스타워 내“마이카옥션”에 보관중인 자동차(봉고 III, 92무6651)에 대한 경매목적의 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

### 3. 감정평가의 대상 물건

차명: 봉고 III  
등록번호: 92무6651  
사용본거지: 경기도 화성시 삼존로 260  
년식: 2019  
차종: 화물 소형  
차대번호: KNCSJZ76AKK387756  
보관장소: 경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길 12, 3층(중동, 브릭스타워) [마이카옥션]

### 4. 감정평가의 조건

없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 감정평가의 방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 거래사례비교법으로 감정평가액을 산정하되, 대상물건의 특성상 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 다른 평가방식에 의한 합리성 검토는 생략하였으며, 본건의 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태 등을 참작한 유사물건의 중고 자동차거래 수준 및 평가사례 등의 참고가격자료를 종합적으로 고려하여 감정평가액을 결정하였음.(기준가치: 시장가치)

## 6. 기준시점

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 가격조사 완료일인 2025년 9월 1일로 함.

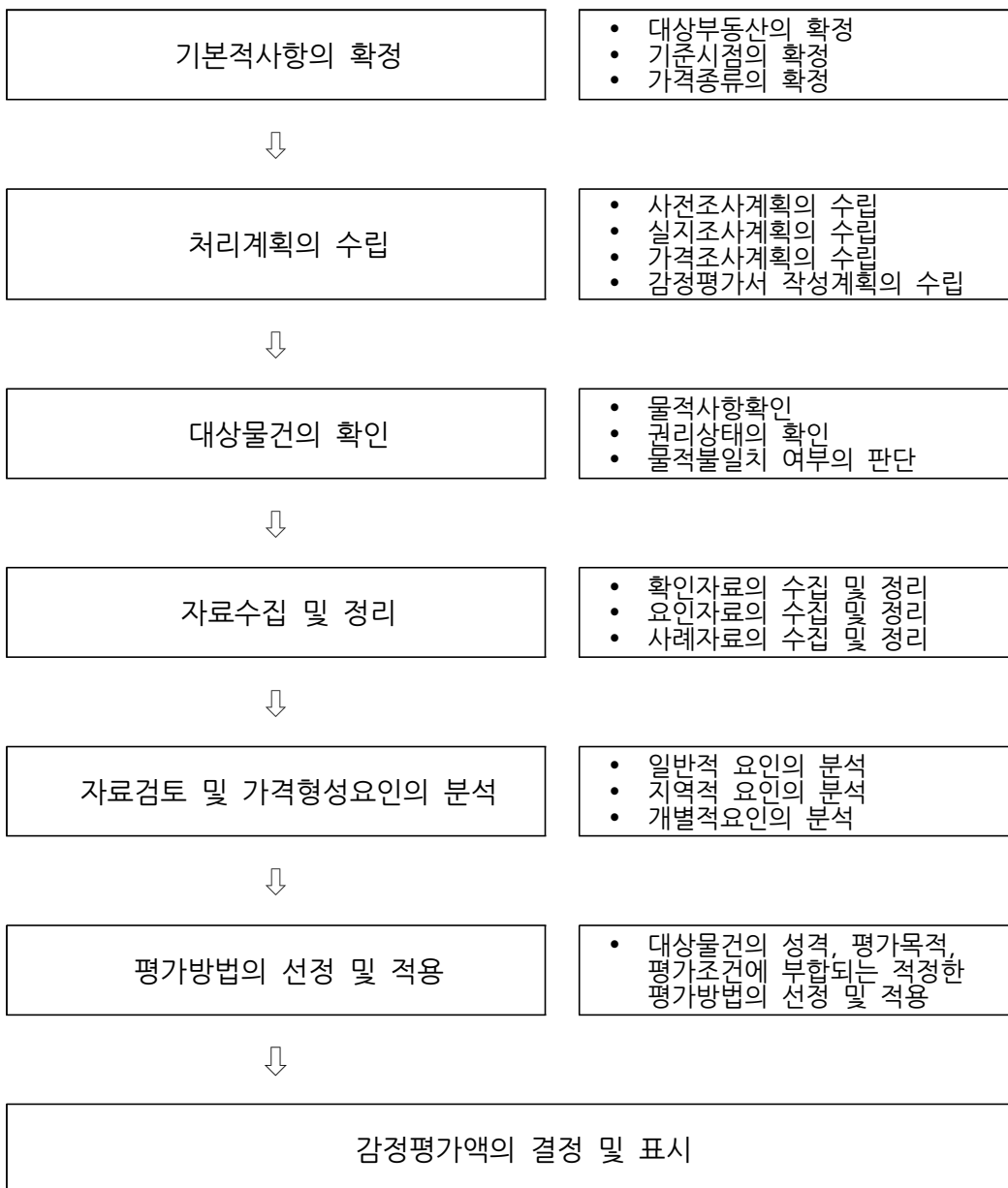
## 7. 기타 참고사항

본건은 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II 감정평가의 절차

본 감정평가보고서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III | 감정평가액 산출근거

### 1. 대상물건 개요

차종명	봉고 III 1톤
연식	2019
제작연월	2019년 7월 2일
주행거리	98,959km

### 2. 중고차 시세

-KB차차차 국민시세: 1206만원(1톤 킹캡 초장축 2WD 기본형, 주행거리 98,959km)

본건과 유사한 종류의 자동차에 대한 매물은 약1200 ~ 1400만원 내외 수준에 나와 있는 것으로 조사됨.

### 3. 그 밖의 사항

보험개발원에서 제공하는 중고차 사고이력정보 서비스에 의하여 다음과 같은 내용을 확인하였음. (정보조회일자: 2025.09.02.)

자동차 용도변경 이력	없음
소유자변경 이력	0회
자동차 특수사고 이력(전손, 도난, 침수)	없음
보험사고 이력: 내차피해	2회(8,152,010원)
보험사고 이력: 상대차피해	4회(15,169,590원)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## V | 감정평가액 결정에 관한 의견

### 1. 감정평가액의 결정

12,000,000원

### 2. 감정평가액의 결정에 관한 의견

본 감정평가액은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 실거래 수준 등을 참고하고, 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 고려하여 결정하였으며, 평가목적에 고려할 때 적정한 것으로 판단됨.

## 자동차(건설기계) 감정평가명세서

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 근 출 거
			기관	출 력	연료/기통수	원동기형식	제작일자		
1	봉고 III 1톤 (화물 소형)	92무6651		2,019 2497cc	1톤 디젤	KNCSJZ76AKK3 87756 D4CB	기아 2019.07.02.	12,000,000	
	합 계							₩12,000,000 .-	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리  
년식: 2019  
주행거리: 98,959km

(2) 색상  
흰색임.

(3) 관리상태  
보통임.

(4) 사용연료  
디젤임.

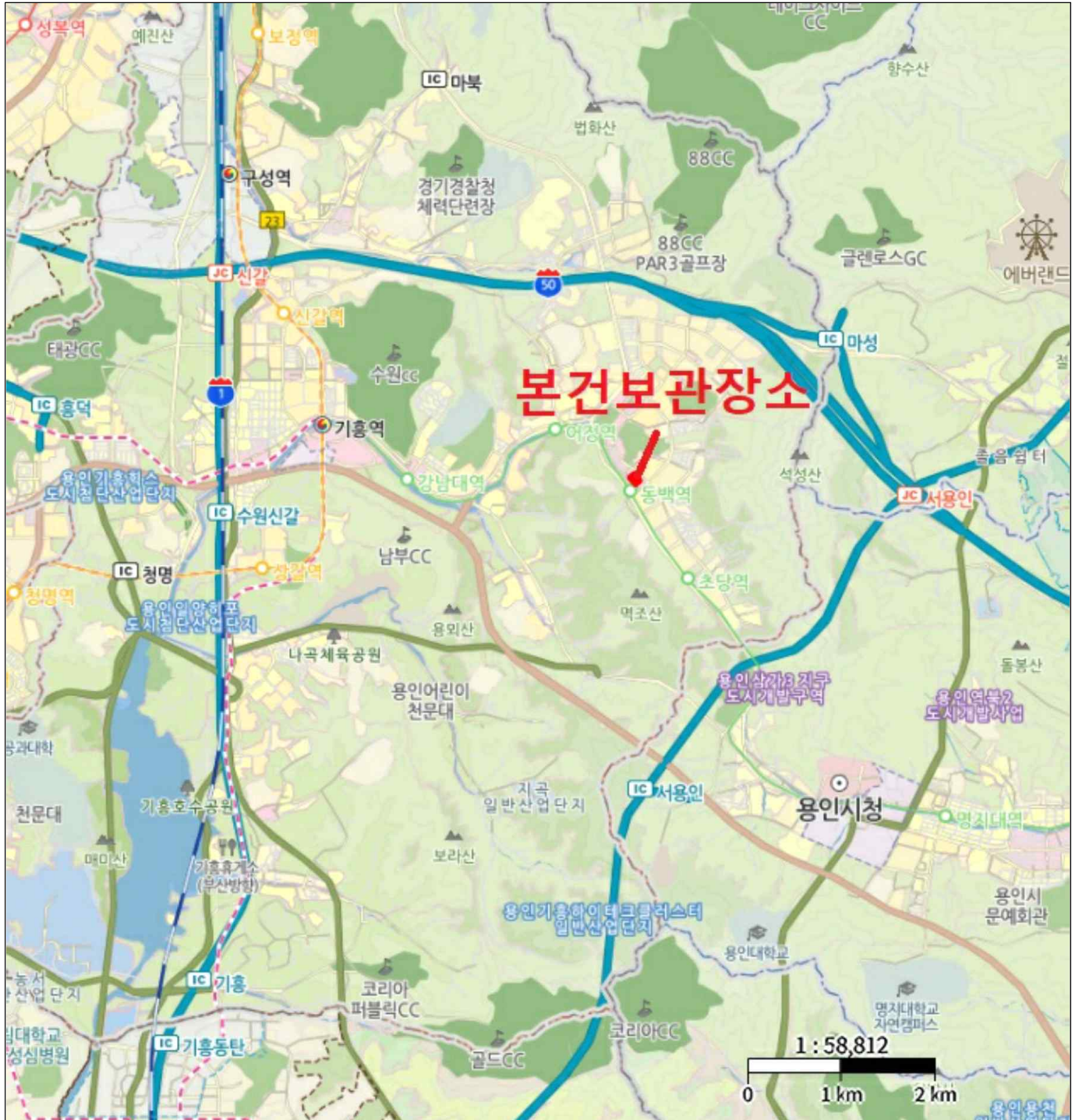
(5) 유효검사기간  
2023.08.07.~2024.08.06.

(6) 기타(옵션등)  
ABS, 차체자세제어장치 등임.

# 광역 위치도



소재지	경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길 12, 3층(중동)
-----	---------------------------------





# 사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

# 사 진 용 지



본건 전경

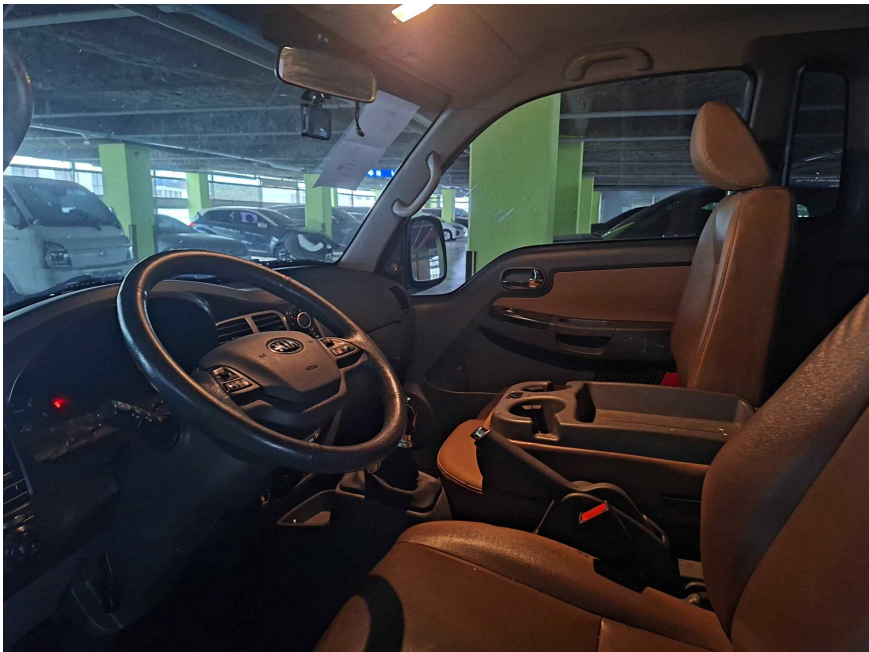


본건 전경

# 사 진 용 지



내부사진



내부사진