



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2018-002140



[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 66 은평뉴타운꿈에그린 제지1층 제비113호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월30일	서울특별시 은평구 진관동 66 은평뉴타운꿈에그린 [도로명주소] 서울특별시 은평구 진관3로 33	철골철근콘크리트구조 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지4층 3551.78㎡ 지3층 4228.6㎡ 지2층 4249.73㎡ 지1층 3707.93㎡ 1층 2746.67㎡ 2층 1269.29㎡ 3층 1412.31㎡ 4층 1412.31㎡ 5층 1412.31㎡ 6층 1412.31㎡ 7층 1412.31㎡ 8층 1412.31㎡ 9층 1412.31㎡ 10층 1412.31㎡ 11층 1412.31㎡ 12층 1266.46㎡ 13층 1238.49㎡ 14층 1238.49㎡ 15층 1210.53㎡ 16층 988.17㎡ 17층 585.8㎡ 18층 411.91㎡ 19층 408.9㎡ 20층 98.58㎡ 옥탑1층 102.72(연면적제외)	

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 66 은평뉴타운꿈에그린 제지1층 제비113호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 진관동 66	대	4916.2㎡	2023년1월9일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월30일	제지1층 제비113호	철골철근콘크리트구조 45.26㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4916.2분의 13.02	2025년6월12일 대지권 2025년6월12일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월30일 제15548호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-573호</del>
2	소유권이전	2018년4월17일 제19081호	2016년5월24일 매매	소유자 이경임 640409-***** 경기도 고양시 덕양구 신평길 46-3 (토당동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2383021호	2025년5월16일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 김용진 530124-***** 서울 서초구 남부순환로297다길 18, 403호(방배동, 방배호원빌라)

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 66 은평뉴타운꿈에그린 제1층 제비113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경51455)	
<del>3-1</del>				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년6월12일 등기</del>
4	3-1번건물만에 관한 취지설정등기말소	2025년7월3일 제3434220호	2025년6월27일 부동산강제경매 개시결정등기 경정	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월17일 제19082호</del>	<del>2018년4월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 이경임 경기도 고양시 덕양구 신평길 46-3 (토당동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (은평뉴타운지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년11월3일 제128651호	2022년11월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 14시50분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2018-002140

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 66 은평뉴타운꿈에그린 제지1층 제비113호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경임 (소유자)	640409-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 신평길 46-3 (토당동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2383021호	채권자 김용진	이경임

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.