

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: SEONG CHONG HYUN 소유물건
(2025타경57345)

의뢰인: 수원지방법원
사법보좌관 김경환

감정평가서번호: SB-20250826-101

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

솔빛감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

장 현 선

감정평가액	칠천이백만원정 (₩72,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매14계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	SEONG CHONG HYUN (2025타경57345)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀제시 목록 자동차등록원부(갑)	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.08.28	2025.08.26 ~ 2025.08.28	2025.08.28		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	72,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩72,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 화성시 봉담읍 상리 소재 “장안대학교” 남서측 인근에 위치하는 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1107-16, 스카이물류 내에 보관 중인 자동차(Mercedes-AMG GT43 4Matic+, 276마4046)에 대한 수원지방법원의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 1호의 “시장가치”를 기준으로 평가하였으며, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였고, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

- 1) 본 대상물건에 대한 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 「감정평가 실무기준」, 감정평가 일반이론 등에 의거함.
- 2) 본건은 차량으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 차종, 년식, 형식, 관리 상태 및 현황, 동종 유사차량의 시장시세 등을 종합적으로 고려하여 후면 “자동차(건설기계)감정평가명세표”와 같이 거래사례비교법으로 감정평가하되, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하다고 판단되어 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 의거 다른 감정평가방법에 의한 비교검토는 하지 않았음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준시점 및 실지조사 실시기간

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 08월 28일로 하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 2025년 08월 28일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

5. 기타

- 1) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는 바, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.
- 2) 본건 자동차는 2025년 08월 28일 자동차 보관소에 방문하여 자동차의 현황 등을 확인하였으나, 자동차 키가 보관되어 있지 않아 계기판상 주행거리 확인이 불가능하였고, 채무자 연락두절되어 차량 키 확보 및 제작이 불가능한 바, 보험개발원이 제공하는 “중고차 사고이력정보 보고서” 상 최근 주행거리 정보(주행거리 : 53,060km, 기록일자 : 2024년 09월 25일)를 기준으로 감정평가하였고, 주행거리의 변동에 따라 감정평가액도 변동될 수 있으니 경매입찰시 유의하시기 바랍니다.
- 3) 본건은 평가목적상 시운행 등이 곤란하여 정상주행 및 관련장치 등의 정상 작동 가능여부의 확인이 어려운 바, 경매입찰시 정상주행 여부 및 관련 장치의 정상작동 가능 여부, 각종 소모부품의 교체 시기 및 교체 여부 등 전반적인 정비상태 등에 관하여 재확인하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

(자동차등록원부 등 기준)

자동차등록번호	276마4046	차명	Mercedes-AMG GT43 4Matic+	주행거리	53,060km ¹⁾
차종	승용 대형	배기량	2,999cc	용도	자가용
모델연도	2019년식	제작년월일 (최초등록일)		2019-06-05 (2019-10-04)	
사용본거지	경기도 수원시 팔달구 수원천로 266-6(지동)				
보관장소	경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1107-16, 스카이물류				

¹⁾ 자동차 키 확보 되지않아 계기판상 주행거리 확인이 불가한바, “중고차 사고이력정보 보고서” 상 최근 주행거리(기록일자:2024년 09월 25일)를 기준하였음.

2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 사이트 기준)

차종	연식	주행거리(km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
벤츠 AMG GT 4도어 43 4MATIC+	19/10식	51,573	오토	가솔린	75,000,000
벤츠 AMG GT 4도어 43 4MATIC+	19/10식	51,575	오토	가솔린	75,000,000
벤츠 AMG GT 4도어 43 4MATIC+	19/10식	60,000	오토	가솔린	70,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 평가전례

차종	연식	주행거리(km)	감정평가액	기준시점	평가목적
Mercedes-AMG GT43 4Matic+	2024	1,806	112,000,000	2025.05.29	법원경매
Mercedes-AMG GT43 4Matic+	2023	8,828	87,000,000	2024.10.24	법원경매
Mercedes-AMG GT43 4Matic+	2020	37,499	85,000,000	2024.02.22	법원경매

4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(Mercedes-AMG GT43 4Matic+) 2019년식의 주행거리 “50,000km ~ 70,000km” (무사고기준)에 대한 온라인 중고차매매사이트의 기준시점 당시 시세는 6,432만원 ~ 6,919만원 내외로 게시되어 있음.

5. 기 타

본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)” 를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고 이력정보 보고서를 참조하시기 바랍니다.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 특수용도 사용이력	없 음
자동차 번호/소유자 변경이력	0회 / 2회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없 음
보험사고이력 : 내차 피해	1회(963,250원)
보험사고이력 : 상대차 피해	없 음

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 72,000,000원

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	Mercedes -AMG GT43 4Matic+ (승용 대형)	276마 4046		연식:2019 배기량 :2,999cc	정원:5명 연료:가솔린 (하이브리드)	차대번호: WDD7X5KB 9KA009868 원동기형식 :256930	벤츠 제작일자 :2019-06-05 제원관리번호 :0082-00065 -0001-1319	72,000,000	비준가액
합 계								₩72,000,000.-	
			이	하	여	백			

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2019년식

총주행거리 : 53,060km(기록일자: 2024년 09월 25일)

(보험개발원 제공 "중고차 사고이력정보 보고서" 상 최근 기록된 주행거리임.)

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

전반적인 관리상태는 대체로 보통인 편임.

(4) 사용연료

가솔린(하이브리드)

(5) 유효검사기간

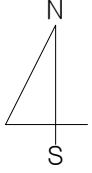
본건 자동차등록원부(갑)상 검사유효기간은 "2023-10-04 ~ 2025-10-03" 임.

(6) 기타(옵션등)

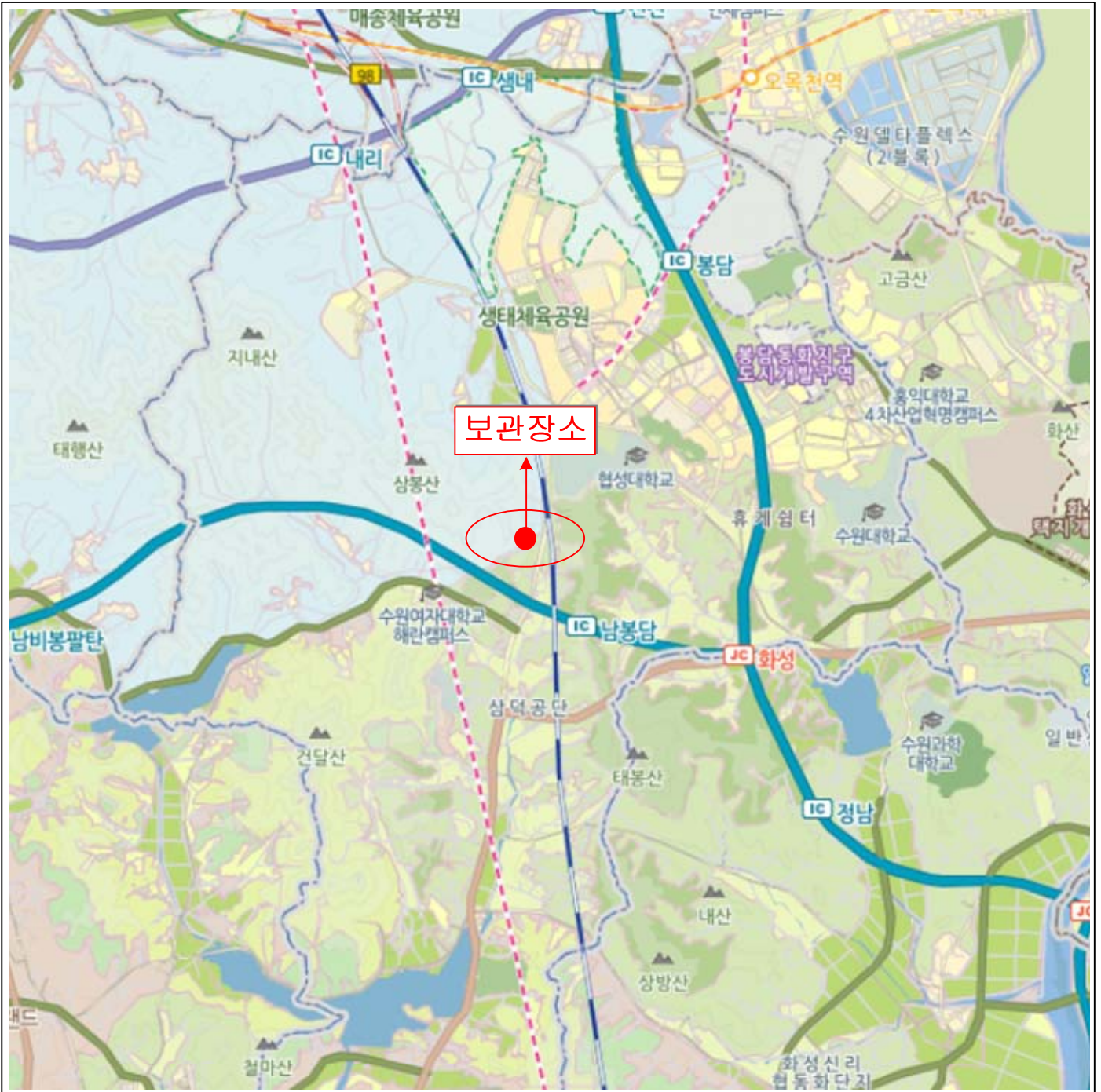
1) 자동변속기, 내비게이션 등이 장착되어 있음.

2) 자동차 보관장소 : 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1107-16, 스카이물류

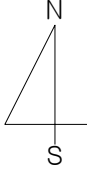
광역도



소재지	경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 일대
-----	----------------------



위 치 도



소재지	경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1107-16, 스카이물류
-----	----------------------------------



사 진 첨 부 용 지



본건 전면부



본건 후면부

사 진 첨 부 용 지



본건 내부



본건 내부