

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 서상수 소유물건(2025타경57415)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김경환

감정평가서번호: SCK2509-2901

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

목현감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
서창근

감정평가액	일천사백만원정 (₩14,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매14계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	서상수 (2025타경57415)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.10.02	2025.10.02	2025.10.05	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	14,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩14,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 화성시 안녕길 95-50 우리물류(보관장소)에 위치한 자동차(쏘나타, 자가용 승용, 01부7765)로서, 수원지방법원의 경매목적에 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가의 근거

본 평가는 “감정평가 및 감정평가사에 관한 법률”, “감정평가에 관한 규칙” 등 관계 법령과 감정평가 이론에 근거하여 평가하였습니다.

3. 감정평가의 기준가치 및 평가조건

본 평가는 “감정평가에 관한 규칙” 제2조, 제5조 및 제6조에 근거하여 “시장가치기준원칙” 및 “현황기준원칙”을 기준으로 하였으며, 별도의 평가조건은 없습니다.

4. 평가방법

본건 자동차는 “감정평가에 관한 규칙” 제20조에 의거 자동차의 종류, 모델, 메이커, 년식, 규격, 차량운행거리, 관리상태 및 외관, 중고시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법에 의한 비준가격으로 평가하되 본건의 개별적 상태를 감안하여 관찰감가법을 병행하였습니다.

5. 기준시점 등 그 밖의 사항

기준시점은 “감정평가에 관한 규칙” 제9조에 의하여 대상물건의 가격조사를 완료한 일자인 2025년 10월 02일입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

1) 기준시점은<감정평가에 관한 규칙> 제10조에 따른 실지조사 착수일은 2025.10.02 일, 실지조사 완료일은 2025.10.02 일로서, 실지조사는 공부를 기준으로 하되 현지답사를 통하여 대상물건을 확인하였습니다.

2) 차량 일부 표면에 다수의 긁힘, 찌그러짐 등의 흔적이 있어 소정의 수리비가 소요될 수 있으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

구 분	내 용
차 명	쏘나타
세부모델	-
세부그레이드	-
등록번호	01부7765
모델연도	2020
제작연월일/최초등록일	2019.06.25./2019.06.28
배기량(cc)	1,999
차대번호	KMHL141EBLA029458
제원관리번호	A081-00116-0003-1219
차 종	승용중형
용 도	자가용
색 상	검정
연료/변속기	가솔린/오토
원동기형식	G4NM
주행거리(km)	계기판상 132,117(km)
관리상태	보통
비 고	-

※ - 출처 : 자동차등록원부, 계기판 등

- 세부모델 등 : 제조사 탐문내용으로 정확한 내용은 재확인을 요함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 자동차 사고이력정보 요약

구 분	내 용	
자동차 사고이력 정보요약	차량명	쏘나타
	등록번호	01부7765
	전손보험사고	없음
	도난보험사고	없음
	침수보험사고	없음
	특수용도이력	없음
	소유자변경	1회
	차량번호변경	0회
	내차 피해	4회(7,631,877원)
	상대차 피해	2회(2,306,356원)
자동차 특수용도 이력정보	영업용도 사용이력(대여용)	없음
	영업용도 사용이력(일반)	없음
	관용용도 사용이력	없음
자동차 번호/소유자 변경이력 정보	변경등록일/소유자변경/차량번호/차량용도	
	소유자변경 : 2024.01.12. /소유자변경 /차량번호 - / 자가용승용 차량번호변경 : 2019.06.28. /최초등록 /차량번호 01부****/ 자가용승용	
자동차 특수사고 이력정보	전손보험사고	없음
	도난보험사고	없음
	침수보험사고	없음
보험사고이력 상세정보	별첨 ‘카히스토리’ 참조	
주행거리이력정보	주행거리 : 93,983km(기록일자 2023.06.28.)	
자동차 일반사양정보	주차후방센서, ABS, 후방카메라 등	

※ - 출처 : 보험개발원(2025.10.06.)

- 용어의 정의 및 관련 주의사항은 후첨 ‘중고차 사고이력정보보고서’ 참조바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 가격자료의 검토

가. 중고차 방매자료

(1) 사례 #1

- 모델 : 쏘나타 2.0
- 연식 : 2019년 12월
- 주행거리 : 106,376km
- 방매시점 : 2025년 10월
- 방매가 : ₩14,100,000(원)
- 지역 : 용인
- 성능점검기록부 : 사고이력 있음, 단순수리 있음.
- 기타 : 검정색, 자가용, 가솔린, 오토
- 출처 : SK엔카

(2) 사례 #2

- 모델 : 쏘나타 2.0
- 연식 : 2020년 07월
- 주행거리 : 139,960km
- 방매시점 : 2025년 10월
- 방매가 : ₩13,800,000(원)
- 지역 : 대구
- 성능점검기록부 : 사고이력 없음, 단순수리 있음.
- 기타 : 흰색, 자가용, 가솔린, 오토
- 출처 : SK엔카

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

[3] 사례 #3

- 모델 : 쏘나타 2.0
- 연식 : 2019년 06월
- 주행거리 : 83,834km
- 방매시점 : 2025년 10월
- 방매가 : ₩13,500,000(원)
- 지역 : 수원
- 성능점검기록부 : 사고이력 있음, 단순수리 있음.
- 기타 : 검정색, 자가용, 가솔린, 오토
- 출처 : SK엔카

[4] 사례 #4

- 모델 : 쏘나타 2.0
- 연식 : 2020년 08월
- 주행거리 : 103,202km
- 방매시점 : 2025년 10월
- 방매가 : ₩14,200,000(원)
- 지역 : 인천
- 성능점검기록부 : 사고이력 없음, 단순수리 없음.
- 기타 : 검정색, 자가용, 가솔린, 오토
- 출처 : SK엔카

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 시세수준의 검토

차 종	년 식	주행거리	가격수준	특이사항
쏘나타	2020	130,000 km 내외	14,000,000 (원) 내외	본건유사

4. 감정평가액의 결정 및 의견

가. 감정평가액의 결정

본건 자동차의 경우 위와 같은 가격자료 및 유사 중고자동차의 시세수준, 본건 자동차의 관리상태 등 개별적 특성, 감정목적 등을 종합 참작하여 다음과 같이 감정가액을 결정하였습니다.

결정가격 : 14,000,000(원)

나. 감정평가액의 결정

본 평가액은 본건의 연식, 주행거리, 모델사양 등 개별적 특성, 관리상태, 평가목적, 가격자료 및 시세수준 등을 종합 감안하여 평가한 것으로서 동종 또는 유사물건의 시중시세 및 가격자료 등과 비교검토시 적정한 것으로 사료됩니다.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	쏘나타	01부7765	-	2020	-	KMHL141EBLA 029458	현대자동차	14,000,000	비준가액
			-	-	가솔린	G4NM	2019.06.25		
합 계								₩14,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

1) 년식 : 2020

2) 주행거리 : 계기판상 132,117km

(2) 색상

검정색

(3) 관리상태

대체로 보통시되며, 차량 일부 표면에 다수의 긁힘, 찌그러짐 등의 흔적이 있어 소정의 수리비가 소요될 수 있으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

(4) 사용연료

가솔린

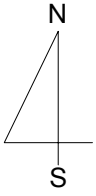
(5) 유효검사기간

2023.08.13 ~ 2025.08.12

(6) 기타(옵션등)

주차후방센서, ABS, 후방카메라 등

위 치 도



소재지	보관장소 : 경기도 화성시 안녕길 95-50 우리물류
-----	-------------------------------





1



2



3



4



5



6