

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 조한결 소유물건(2025타경57795)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김경환

감정평가서번호: UB20250924-106

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

어반감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
장유목

감정평가액	이천만원정 (₩20,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매14계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	조한결 (2025타경57795)		감정평가 조건	'감정평가액의 산출근거 및 결정의견' 참조		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.09.25	2025.09.24 ~ 2025.09.25	2025.09.26	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	20,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩20,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 용인시 기흥구 소재 "흥덕교" 북동측 인근에 위치하는 "태경타워"내에 보관 중인 자동차(BMW M5)에 대한 경매감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 "시장가치"를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종 유사자동차의 중고차시세 및 거래 사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025. 09. 25.을 기준시점으로 함.

5. 기 타

- 1) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는바, 경매진행시 참조바랍니다.
- 2) 본건 차량은 엔진경고등 점등, 전면유리 파손, 운전석외의 도어불량 등 다수의 점검사항이 있으니 경매진행시 필히 재확인 하시기 바랍니다.
- 3) 본건 차량의 색상은 원부상 파랑(남색, 곤색)이나 현황 검정(무광)으로 랩핑되어있는 상태임.

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

(자동차등록원부 기준)

자동차등록번호	46조 1011		차 명		BMW M5
차 종	승용	배기량	4,395cc	용 도	자가용
모델연도	2015년	제작년월일 (최초등록일)		2015. 09. 24	
사용본거지	대구 북구 원대로25길 10 102동 402호(노원동1가, 한솔우드타운)				
보관장소	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 28-25(영덕동)				

2. 유사차량 방매가격수준

차 종	연 식	주행거리(Km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
M5	2015	139,967	오토	휘발유	28,990,000
M5	2016	110,360	오토	휘발유	29,800,000
M5	2017	93,262	오토	휘발유	35,000,000

※ 가격수준 출처 : 차차차(2025년 09월 4째주 기준)

3. 평가전례

차 종	연 식	주행거리(Km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
M5	2014	134739	27,000,000	2025.09.23.	법원경매

4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차에 대한 온라인 중고차매매 사이트의 2025년 09월 1주차의 시세는 28,900,000 ~ 35,000,000원 내외로 게시되어 있음.

5. 기 타

본건과 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 "CarHistory(중고차 사고이력 정보보고서)"를 통하여 확인하였는바, 요약내용은 다음과 같으며, 전체적인 내용은 별첨의 중고차 사고이력정보 보고서를 참고하시기 바랍니다.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)요약내용

자동차 용도변경 이력	없 음				
자동차 번호 /소유자변경이력	번호변경	1회	소유자변경	5회	
특수사고이력 (전손, 도난, 침수등)	없 음				
보험사고이력	구분	내차피해		상대차피해	
	횟수	2 회		2 회	
	수리 비용	2021.12.07.	수리(견적)비용 8,132,900원 - 부품 : 5,140,000원 - 공임 : 1,152,900원 - 도장 : 1,840,000원		
		2019.05.19.			수리(견적)비용 1,542,589원 - 부품 : 1,219,673원 - 공임 : 97,200원 - 도장 : 225,716원
		2019.05.05.	수리(견적)비용 870,060원 - 부품 : 341,150원 - 공임 : 123,980원 - 도장 : 404,930원		
2018.10.25.				수리(견적)비용 10,161,000원 - 부품 : 8,095,000원 - 공임 : 826,000원 - 도장 : 1,240,000원	
최근주행거리정보	날짜	주행거리(Km)		제공처	
	없음				

III. 감정평가개요

1. 감정평가액의 결정 : 20,000,000원

2. 결정의견

본 건은 유사물건에 대한 방매가격 수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종 · 형식 및 연식 · 주행거리, 관리상태, 사고이력 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	M5	46조 1011		2015 4395cc	휘발유	WBSFV9108FGD77 167 S63B44B	BMW 2015.06.24	20,000,000	
합 계								₩20,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2015년식, 150671Km

(2) 색상

자동차 등록원부 : 파랑(남색,곤색)
현 색상 : 검정 무광(랩핑)

(3) 관리상태

불량(엔진경고등 점등 및 엔진이상, 차량랩핑, 전면유리 파손, 운전석외의 좌석 도어 안열림 등)

(4) 사용연료

휘발유

(5) 유효검사기간

2022.03.22~2024.03.21

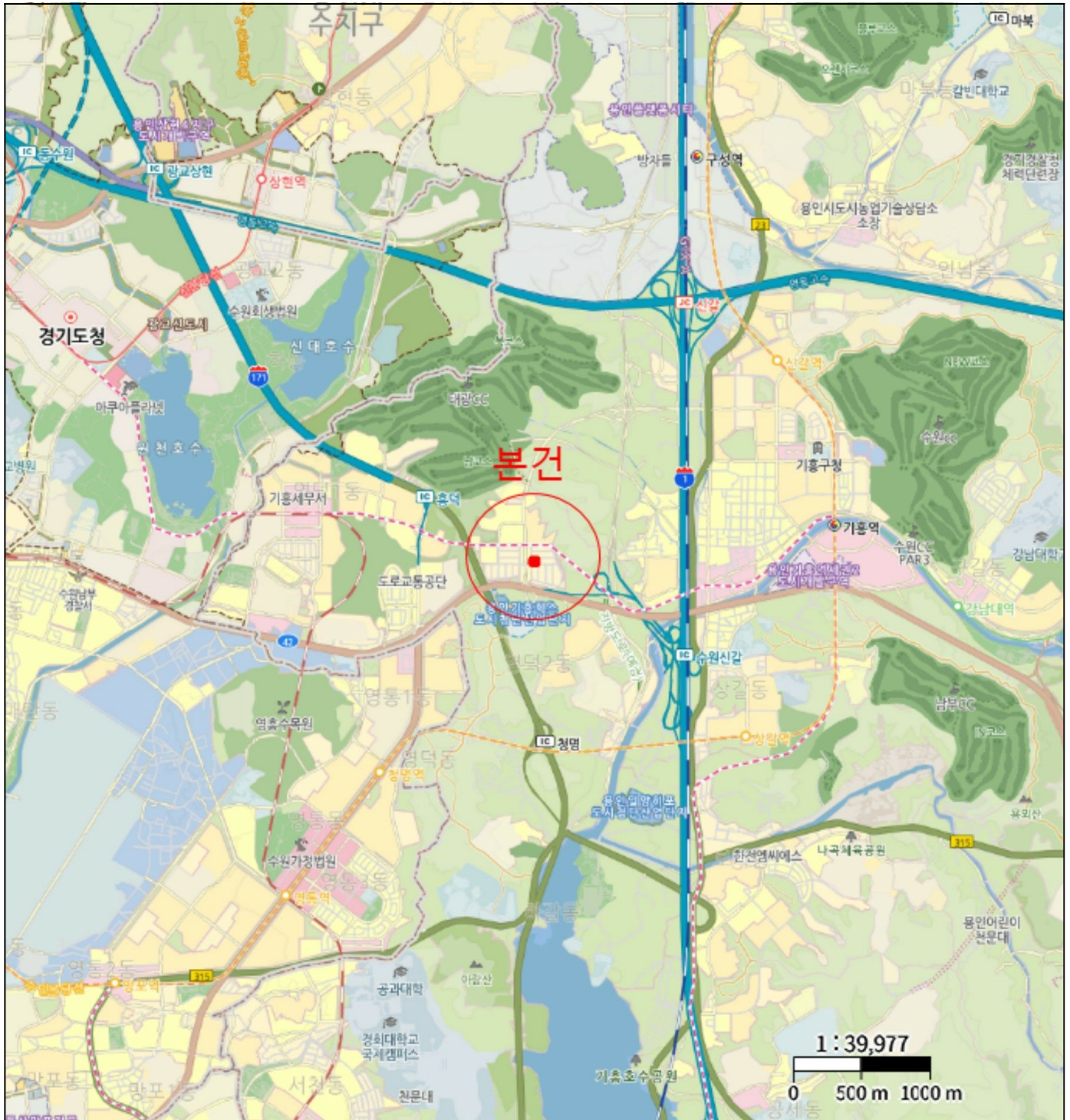
(6) 기타(옵션등)

제동장금방지장치, 적응형순항제어장치, 후방카메라, 제동보조시스템, 차체자세제어장치, 타이어공기압경보장치, 주차후방센서 등

광역 위치도



소재지



사 진 용 지



본건전경



본건전경



본건전경



본건전경

사진용지



본건전경



본건전경



본건전경



계기판