

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경57795 자동차임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 6. 22. 저당권		배당요구종기	2025. 11. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>관리상태 불량(엔진경고등 점등 및 엔진이상, 차량랩핑, 전면유리 파손, 운전석외의 좌석 도어 안열림등)</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경57795

[물건 1]

1. 차 명 : BMW M5  
등록번호 : 46조1011  
사용본거지 : 대구 북구 원대로25길 10 102동 402호(노원동1가, 한솔우드타운)  
연식 : 2015  
차대번호 : WBSFV9108FGD77167  
보관장소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 28-25(영덕동)

감정평가액 20,000,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.19	20,000,000	2,000,000
2회	2026.01.28	14,000,000	1,400,000
3회	2026.03.10	9,800,000	980,000
4회	2026.04.10	6,860,000	686,000

관리상태 불량(엔진경고등 점등 및 엔진이상, 차량랩  
핑, 전면유리 파손, 운전석외의 좌석 도어 안열림등)