

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 박정욱 소유물건(2025타경58124)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김경환

감정평가서번호: JUA250930

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

제이유감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)  
류 재 용

감정평가액	이천만원정 (₩20,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매14계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	박정욱 (2025타경58124)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.10.02	2025.10.01 ~ 2025.10.02	2025.10.02	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	20,000,000
		이	하	여	백	
	<b>합 계</b>				₩20,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 대상물건 개요

### 1. 평가목적

대상물건은 경기도 용인시 기흥구 보정로117(6층) 에 보관 중인 자동차 1대(렉스턴스포츠)에 대한 수원지방법원의 경매목적 감정평가임.

### 2. 평가기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

### 3. 감정평가 대상 물건의 현황

#### 가. 대상 자동차 현황

구 분	내 용	구 분	내 용
등록번호	81어2516	원동기형식	672960
차명	렉스턴스포츠	연식	2021
차종	화물 소형	제작년월일	2020-07-27
차대번호	KPADA4AE 1MP110349	용도	자가용
제원관리번호	A051-00023-0061-3120	색상	회색

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 10월 2일을 기준시점으로 함.

## 5. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2025년 10월 1일에 수행하였으며, 대상물건의 차종, 관리상태, 정상작동여부, 유사 차종의 중고시세 등을 조사하였음.

## 6. 기준가치 및 감정평가조건

### 가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

### 나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

해당사항 없음.

## 7. 기타사항

- 본건 자동차의 차명, 차종, 등록번호, 원동기 형식, 년식 및 제작 년/월/일 등은 귀 제시 목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였음.
- 본건 자동차 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 “중고차 사고이력정보 보고서(카히스토리)”를 통하여 확인하였으며, 위 보고서에서 제공하지 않은 기타 사고 여부, 보험 미가입 기간의 사고 여부 등은 경매진행시 반드시 확인하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가 방법의 적용

### 1. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

#### 가. 감정평가방법의 관련 규정

관련규정 (감정평가에 관한 규칙)	주요 내용
제7조	대상물건별로 개별 평가를 원칙으로 하되, 예외적으로 일괄, 구분 또는 부분 감정평가 가능함.
제11조	감정평가는 원가방식(원가법, 적산법), 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법, 공시지가기준법), 수익방식(수익환원법, 수익분석법)에 따라 평가함.
제12조	대상물건별로 주된 방법을 적용하여 감정평가하되, 시산가액 조정을 통하여 합리성을 검토함.
제20조 제1항	감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용함.

#### 나. 적용 감정평가방법

대상 자동차는 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 및 동종 유사차량의 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 2. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법을 적용하여 평가하며, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 동 규칙 제12조 제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교는 수행하지 아니함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### 1. 동종 유사차량 방매사례

기호	자동차명	연식	주행거리(km)	사용연료	방매가격(원)
1	렉스턴스포츠	2021년 7월	97,237	디젤	20,500,000
2	렉스턴스포츠	2021년 7월	128,851	디젤	21,900,000
3	렉스턴스포츠	2021년 9월	55,425	디젤	29,900,000
4	렉스턴스포츠	2020년 12월	49,455	디젤	21,000,000
5	렉스턴스포츠	2020년 9월	108,076	디젤	18,800,000

### 2. 유사 감정평가전례

기호	자동차명	연식	주행거리(km)	감정평가액(원)	기준시점	비고
1	렉스턴스포츠	2020	51,431	20,000,000	2025.9.4	경매평가
2	렉스턴스포츠	2021	57,258	21,000,000	2025.7.21	경매평가

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 대상자동차의 중고차 사고이력정보 보고서 (카히스토리)

보험개발원에서 제공하는 “중고차 사고이력정보 보고서(카히스토리)”를 통하여 확인한 본건 자동차의 주요 사고이력 정보내역은 아래와 같음. 상세내역은 후첨 “중고차 사고이력 정보보고서” 참조 바람.

구 분	사고이력	구 분	사고이력
전손보험사고	없음	내차 피해	3회
도난보험사고	없음	상대차 피해	없음
침수보험 사고	없음	소유자변경	0회
특수용도 이력	없음	차량번호 변경	0회

정보조회일자: 2025.10.2

## 4. 감정평가액 결정

대상 자동차의 가격은 차명, 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 및 동종 유사차량의 거래 시세 등을 종합 참작하여 아래와 같이 산정하였음.

일련번호	차 명	등록번호	감정평가액(원)
1	렉스턴스포츠	810어2516	20,000,000

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	렉스턴스포츠	81어2516	-	2021	-	KPADA4AE1MP110 349	KGM(구,쌍용)	20,000,000	
			-	2,157cc	디젤	672960	2020-7-27		
<b>합 계</b>								<b>₩20,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

가. 연식 : 2021년식  
나. 주행거리 : 계기판상 126,942Km임.

## (2) 색상

회색임.

## (3) 관리상태

연식 대비 관리상태는 양호하고, 외관은 후첨 사진용지 참조바람.

## (4) 사용연료

경유 임.

## (5) 유효검사기간

2024.9.6~2025.9.5

## (6) 기타(옵션등)

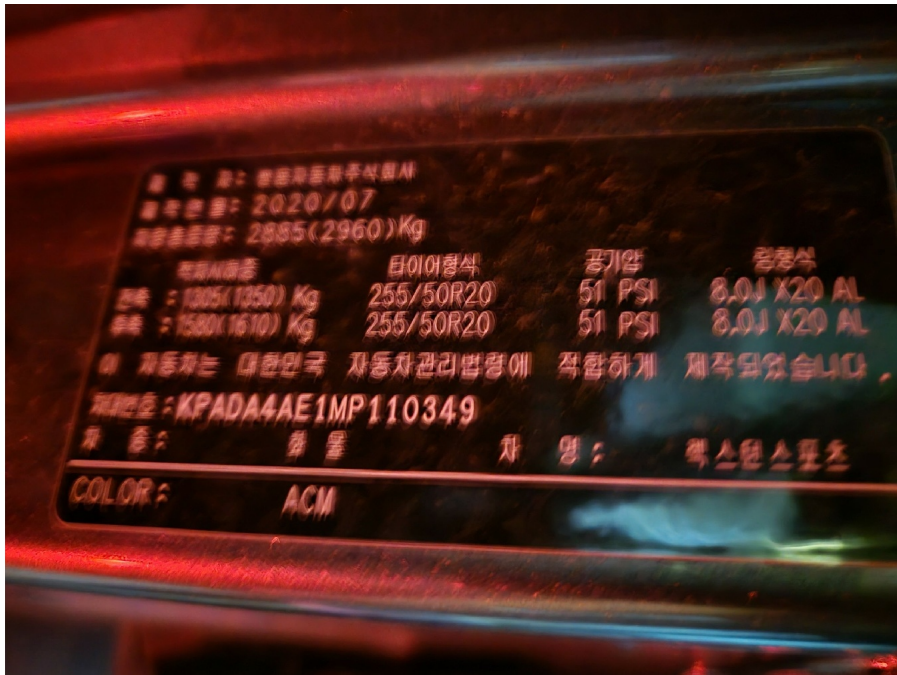
차체자세제어장치, 타이어공기압경보장치, 주차후방센서 등임.

# 위치도

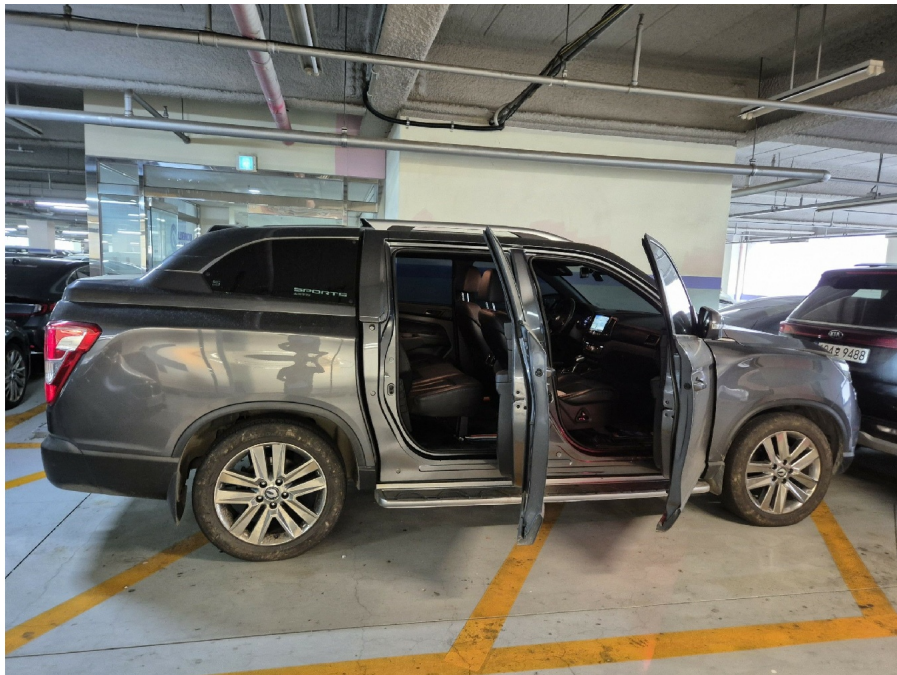


소재지	경기도 용인시 기흥구 보정로 117, 6층 걸리버옥션
-----	-------------------------------











( 1 )



( 2 )