

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 유일환 소유물건(2025타경58349)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김경환

감정서번호: 대원251111-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

대원감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
류성우

(인)

감정평가액	이천구백만원정 (₩29,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	수원지방법원 경매14계		
소유자 (대상업체명)	유일환 (2025타경58349)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.11.18	2025.11.17 ~ 2025.11.18	2025.11.20	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	29,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩29,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 용인시 처인구 포곡읍 석성로 945-18 내 주차장에 보관중인 자동차 (디스커버리 TD6, 60모6833, 2017년식)로서, 수원지방법원의 경매 목적을 위한 감정 평가임.

2. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 이루어지는 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

3. 감정평가조건

없음.

4. 실지조사기간 및 내용, 기준시점

가. 실지조사기간 및 내용

본건에 대한 실지조사기간은 2025년 11월 17일부터 2025년 11월 18일까지이며, 실지조사시 대상물건의 존재여부, 공부 및 목록과 현황과의 부합여부, 대상물건의 특성, 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반 사항을 조사하였음.

나. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격 조사완료일인 2025년 11월 18일로 하였음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 감정평가의 근거 및 방법

본 감정평가는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 의거 평가대상 자동차의 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 현상 및 관리상태 등을 고려하고, 동종 유사 자동차의 시세 및 거래가격 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였음.

6. 그 밖의 사항

- 본건 자동차의 조사시점 현재 차량 주행거리는 76,801km(계기판 참조)임.
- 본건의 보험사고이력정보 보고서(보험개발원)에 의하면 사고이력은 아래와 같음.

자동차 용도변경 이력 정보	없 음	
자동차번호/소유자변경 이력 정보	소유자변경 3회	
자동차 특수사고 이력 정보 (전손, 도난, 침수)	없 음	
보험사고이력 상세 정보 중 내 차 사고 발생(피해)	2022-02-15	내 차 보험(처리) 수리(견적)비용: 2,769,290 -부품: 764,000원 -공임: 855,290원 -도장: 1,150,000원
	2022-03-07	내 차 보험(처리) 보험금 3,012,630원
	2022-03-09	상대 보험(처리) 수리(견적)비용: 1,149,780 -부품: 405,490원 -공임: 683,910원 -도장: 330,380원

(미가입기간 : 2021년05월 ~ 2021년07월)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

본건 자동차에 대한 평가는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 및 『감정평가실무기준』 630-1.3에 의거하여 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 현상 및 관리상태 등을 고려하고, 동종 유사 자동차의 시세 및 거래가격 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 주된 평가방법인 '거래사례비교법' 외에 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 평가방법에 의한 시산가액과의 비교 검토 및 조정은 생략하였음.

2. 대상물건의 개요

차 명	디스커버리 TD6	등록번호	60모6833
차 종	승용 대형	원동기형식	306DT
차대번호	SALRA2BK1HA040102	용도	자가용
연식	2017	제작일자	2017-09-27
사용본거지	경기도 수원시 팔달구 팔달문로***번길 * 3층		

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 유사 자동차의 방매사례 및 시세 수준

차명	연식 (최초등록)	배기량	주행거리	기준시점	가 격	비고
디스커버리 TD6	2017 (2017.11)	2,993cc	113,892km	2025.11월	26,500,000	방매
디스커버리 TD6	2018 (2018.10)	2,993cc	109,560km	2025.11월	30,500,000	방매

차명	연식	중고 자동차 시세수준(원)	비고
디스커버리 TD6	2017년식	25,000,000~30,000,000 내외 수준	LUXURY

4. 유사 자동차의 평가사례

차명	년 식 (최초등록)	배기량	주행거리 (km)	평가가격(원)	기준시점	평가목적
디스커버리 TD6	2017년 (2017.07)	2,993cc	135,915km	25,000,000	2025.08.08	경매
디스커버리 TD6	2017년 (2017.09)	2,993cc	143,599km	29,000,000	2025.06.14	경매

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정

본건은 유사 자동차에 대한 평가선례, 방매사례 등과 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 현상 및 관리상태 등을 종합 참작하여 아래와 같이 가격결정함.

기호	차명	등록번호	감정평가액(원)	비고
1	디스커버리 TD6	60모6833	29,000,000	Luxury

자동차(중기)감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	마 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	디스커버리 TD6 (승용 대형)	60모6833	-	2017년식/ LR	7명	SALRA2BK 1HA040102	랜드로버 자동차(주)	29,000,000	비준가격
			-	258/3750ps/ rpm	경유/6기통	306DT	2017-09-27		
	합 계							₩29,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 자동차는 2017년식 디스커버리 TD6(대형 승용)로서, 계기판 표시 주행거리는 기준시점 현재 76,801km임.

(2) 색상

본건의 색상은 흰색임.

(3) 관리상태

조사시점 현재 시동상태 정상이며, 현상 및 관리상태 보통시됨.

(4) 사용연료

사용연료는 경유임.

(5) 유효검사기간

검사유효기간은 2024. 01. 11 ~ 2026. 01. 10.임.

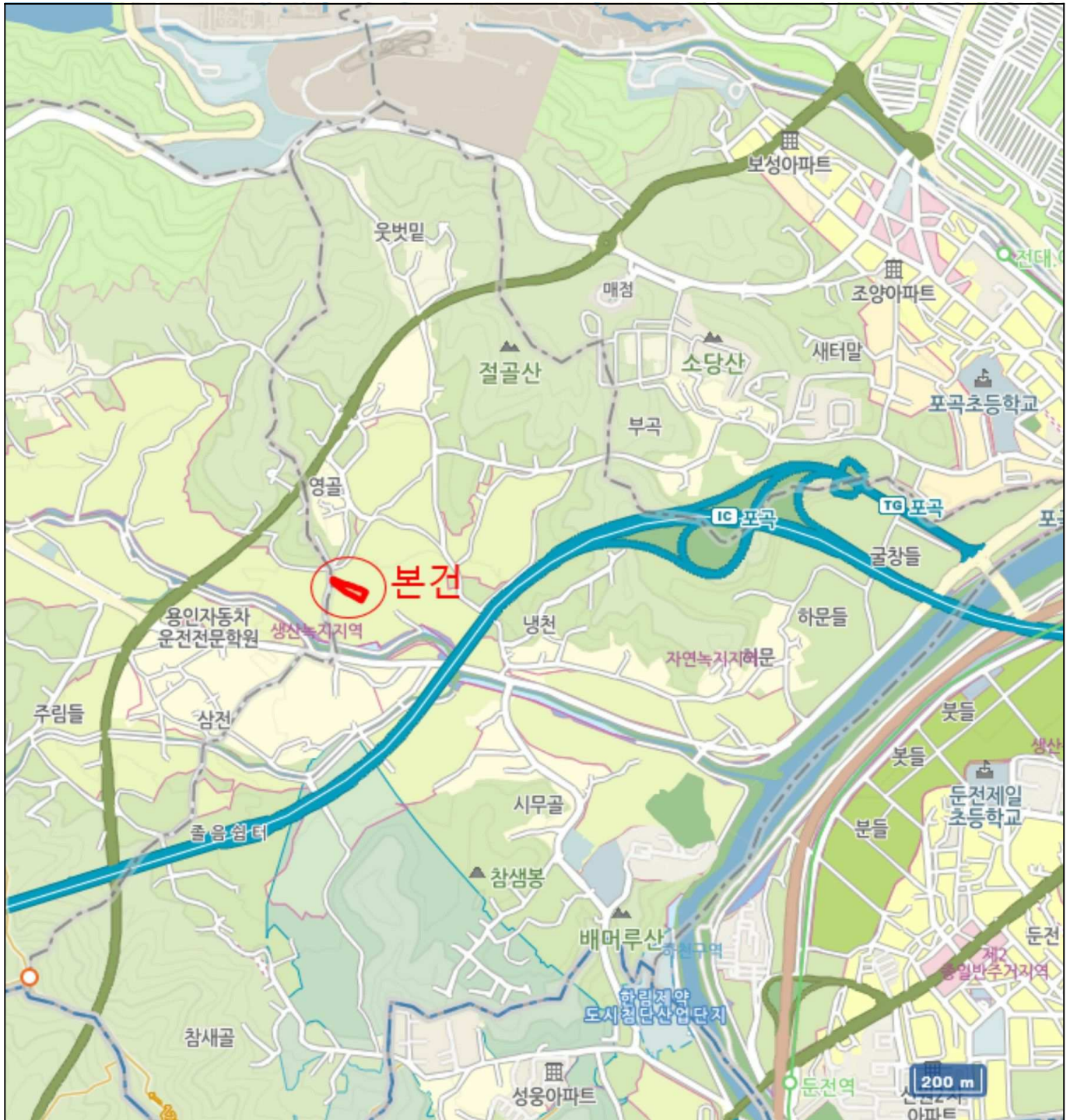
(6) 기타(옵션등)

- 1) 본건의 외부 부착 명판에 의한 사양은 DISCOVERY(L462) 3.0D HSE LUXURY임.
- 2) 사용본거지 : 경기도 수원시 팔달구 팔달문로***번길 *8 3층
 보관장소 : 경기도 용인시 처인구 포곡읍 석성로 945-18 내 주차장
 (지번주소 : 경기도 용인시 처인구 포곡읍 영문리 277)

위 치 도



소 재 지	보관장소 : 경기도 용인시 처인구 포곡읍 영운리 277
-------	--------------------------------







()



()



()



()





