

감정평가서

Appraisal Report

건명 : 지광구 소유물건(2025타경58549)

의뢰인 : 수원지방법원 사법보좌관 김경환

감정서번호 : F25111101



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

필감정평가사사무소

TEL. 010-9291-0161

FAX. 05051823265

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

유 창 복

(인)

감정평가액	삼천삼백만원정 (₩33,000,000.-)					
의 퇴 인	수원지방법원 사법보좌관 김경환		감정평가목적	법원경매		
제 출 처	수원지방법원 경매14계		기 준 가 치	시장가치		
소 유 자 (대상업체명)	지광구 (2025타경58549)		감정평가조건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.11.10	2025.11.09 ~2025.11.10	2025.11.12	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금 액
	자동차	1	자동차	1	-	33,000,000
	합 계					₩33,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

I 감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 화성시 봉담읍 상천병마로 1107-16 소재 “스카이물류” 내에 보관 중인 자동차로서, 수원지방법원의 경매를 위한 감정평가 건입니다.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 감정평가조건

없습니다.

4. 실지조사기간·내용 및 기준시점

가. 실지조사기간 및 내용

본건 실지조사기간은 2025년 11월 9일 ~ 11월 10일 (2일간)입니다.

나. 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 11월 10일로 하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가의 근거 및 방법 적용

가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였습니다.

나. 감정평가방법의 적용

- 본건 자동차는 차종, 규격, 연식, 형식, 관리상태와 동류형 및 유사형 차량의 시중거래 시세 등을 참작하여 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 및 제20조 등에 따라 거래사 레비교법으로 감정평가 하되, 물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란 하거나 불필요한 경우이므로 합리성 검토는 생략하였습니다.

6. 그 밖의 사항

- 본 자동차는 화성시 봉담읍 상천병마로 1107-16 소재 “스카이물류”에서 실사하였으며, 자동차의 목록표시는 귀 제시목록, 자동차 등록원부 등을 기준으로 하였습니다.
- 본건 자동차의 사고이력 등은 “중고차 사고이력정보 보고서” (출처:보험개발원)를 통해 확인하였으며, 기타 사고 여부 및 사고 이력은 현장 방문을 통하여 재확인하시기 바랍니다.

구분	차명	특수 용도 이력	보험사고 이력 (내차 피해)	보험사고 이력 (상대차 피해)	자동차보험 특수 사고 이력 (전손, 도난, 침수)
1	그랜저	영업용도 사용 이력 있음	내차 피해 2회 - 2024.6.19. : 294,249 - 2024.7.2. : 987,219원	0회	없음

* 2024.5 ~ 2025.2 동안 자기차량손해담보에 가입되지 않은 기간이므로, 이 기간의 사고이력 정보는 누락되었습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 대상 물건의 개요

1. 평가대상 자동차

가. 본건 개요

구분	차명	등록번호	차종	연식 (최초등록)	용도	사용연료	주행거리	차대번호
1	그랜저	129부 2872	승용 대형	2024 (2024.5)	자가용	가스	계기판상 64,290km	KMHN341 FBRA077551

대상
물건
사진



나. 옵션사항

제동잠금방지장치, 제동비상제어장치, 후측방경고장치, 차체자세제어장치, 사천이탈경고장치, 주차전후방센서, 긴급제동경고장치, 후방카메라(BCAM), 정방충돌경고장치, 차선아틸보조장치, 적응형순항제어장치, 가변형전조등, 제동보조시스템, 주간주행등, 타이어공기압경보장치, 주차후방센서 등이 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액의 산출근거

1. 유사 차량 판매가격수준 (온라인 중고차 매매)

번호	차종	연식	주행거리(km)	매매일시	매매가격(원)	출처
1	그랜저 프리미엄	2024.4	57,056	2025.11.10	34,990,000	엔카
2	그랜저 프리미엄	2024.5	44,364	2025.10.29	32,000,000	엔카
3	그랜저 프리미엄	2024.8	25,232	2025.10.23	33,500,000	엔카
4	그랜저 프리미엄	2024.3	35,958	2025.1.21	34,200,000	엔카

2. 유사 차량의 평가전례

차종	연식	주행거리(km)	평가금액(원)	기준시점	평가목적
그랜저	2023	32,855	34,000,000	2023.12.15	경매
그랜저	2023	18,324	35,000,000	2024.4.8	경매
그랜저	2023	32,855	36,000,000	2023.12.15	경매

3. 유사 차량 시세수준

본건과 유사한 종류의 2024년형 그랜저 차량의 시세는 30,000,000원 ~ 35,000,000원 내외입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 감정평가액의 결정

1. 결정의견

본건과 유사한 자동차에 대한 평가전례 및 시세수준 및 차종, 형식 및 연식, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상 물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 감정평가액 결정

구분	수량	감정평가액(원)	비고
자동차	1대	33,000,000	-
감정평가액(합계)		<u>33,000,000</u>	

자동차(건설기계) 감정평가명세서

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 근 출 거
			기관	출 력	연료/기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜저 (승용 대형)	129부 2872	세단4 도어 -	2024/ 프리미엄 3,470cc	5인승 가스	KMHN341 FBRA077551 L6DC	현대 2024.5.15	33,000,000	비준가격
합 계								₩33,000,000 .-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리

(2) 색상

(3) 관리상태

(4) 사용연료

(5) 유효검사기간

(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2024년

주행거리 : 계기판상 64,290Km

(2) 색상

흰색입니다.

(3) 관리상태

외부 : 차량 후면 범퍼 부분에 미세한 칠벗김 자국이 있으며, 차량 지붕에 상처가 있습니다.

내부 : 현상 및 관리상태는 대체로 보통시 됩니다.

(4) 사용연료

가스입니다

(5) 유효검사기간

2024년 5월 24일 ~ 2026년 5월 23일

(6) 기타(옵션등)

제동잠금방지장치, 제동비상제어장치, 후측방경고장치, 차체자세제어장치, 사천이탈경고장치, 주차전후방센서, 긴급제동경고장치, 후방카메라(BCAM), 정방충돌경고장치, 차선아틸보조장치, 적응형순항제어장치, 가변형전조등, 제동보조시스템, 주간주행등, 타이어공기압경보장치, 주차후방센서 등이 있습니다.

사 진 용 지



본건 차량 전면



본건 차량 측면

사 진 용 지



본건 차량 측면

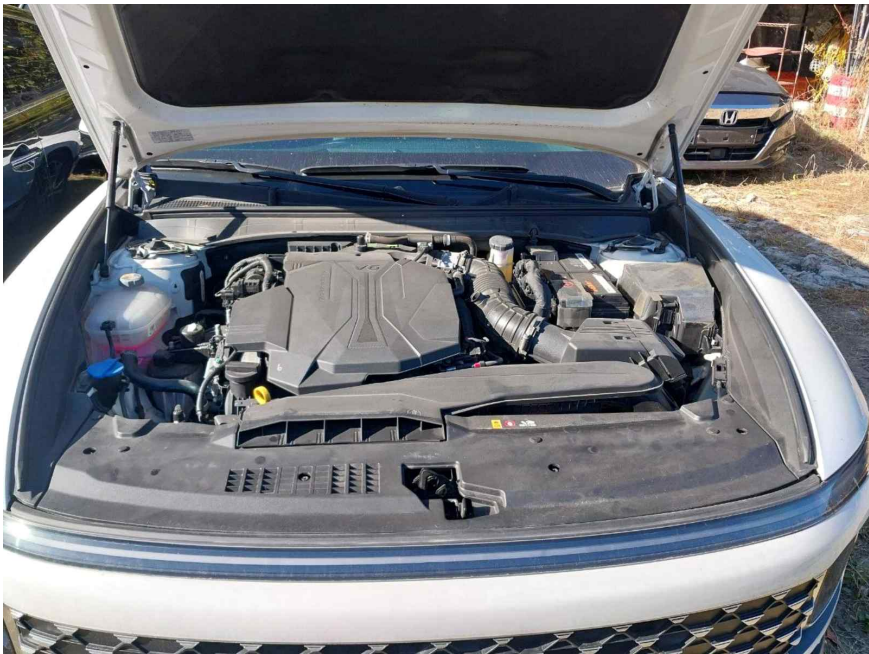


본건 차량 후면

사 진 용 지

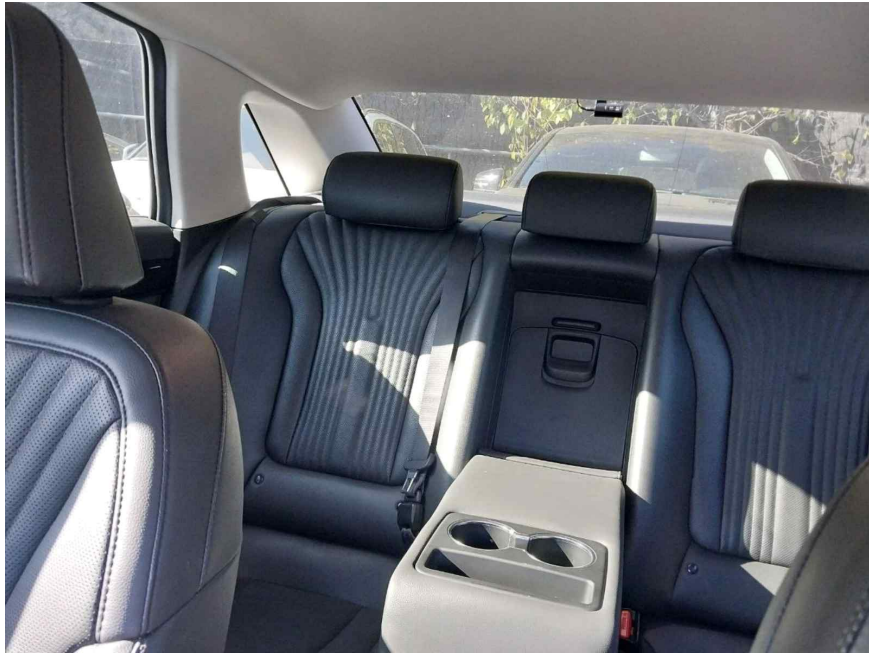


본건 차량 지붕



본건 차량 엔진실

사 진 용 지



본건 차량 내부



본건 차량 내부