

감정평가서

| | |
|-------|-----------------------------------|
| 건명 | 이안나(LI ANNA) 소유물건(2025타경58716) |
| 의뢰인 | 수원지방법원 사법보좌관 김경환 |
| 감정서번호 | LP-251111-101 |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

이평감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
이 관 회

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------|------------|-------------------------|------------|-------------|
| 감정평가액 | 이천이백만원정 (₩22,000,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 수원지방법원 사법보좌관 김경환 | | 감정평가 목적 | 법원경매 | | |
| 제출처 | 수원지방법원 경매14계 | | 기준가치 | 시장가치 | | |
| 소유자 (대상업체명) | 이안나(LI ANNA) (2025타경58716) | | 감정평가 조건 | - | | |
| 목록표시 근거 | 귀 제시목록 | | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | |
| 기타 참고사항 | - | | 2025.11.17 | 2025.11.11 ~ 2025.11.17 | 2025.11.18 | |
| 감 정 평 가 내 용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 자동차 | 1대 | 자동차 | 1대 | - | 22,000,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | 합계 | | | | | ₩22,000,000 |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 " | | | | | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건 개요

| | | | |
|--------|-------------------------|-----------|-------------------|
| 등록번호 | 04저7995 | 차명 | BMW 520d |
| 차종 | 승용 중형 | 용도 | 자가용 |
| 차대번호 | WBAJC3105JDB91808 | 연식(제작연월일) | 2018 (2018.02.14) |
| 원동기형식 | B47D20A | 주행거리 | 128,782km |
| 색상 | 파랑(남색, 곤색) | 연료종류 | 경유 |
| 배기량 | 1995cc | 변속기 | 자동 |
| 제원관리번호 | 0012- 00057- 0016- 1217 | 제조사 | BMW AG 독일 |

II. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 2018년식 승용 중형 BMW 520d(04저7995) 차량에 대한 경매목적의 감정평가 건입니다.

2. 평가근거, 기준가치 및 감정평가조건

- 본건의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 및 제반 감정평가이론 등에 근거하여 평가하였음.
- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조제1항의 '시장가치'를 기준으로 감정평가함.

3. 기준시점, 실지조사 실시기간 및 내용 등

2025.11.11~2025.11.17 기간 동안 가격자료 수집 및 현장조사 등을 하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.11.17일을 기준시점으로 정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」에 따라 본건 자동차는 차종, 연식, 형식, 현상, 관리 및 운행 상태, 동종 유사 차량의 수요상황, 시중거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

5. 유사 차량의 평가사례

[출처: 감정평가사협회 자료]

| 차종 | 차명 (제조사) | 연식 | 주행거리 (km) | 변속기/연료 | 평가금액 (천원) | 기준시점 |
|----------|-------------------|------|--------------|--------|--------------|------------|
| 승용 중형 | BMW 520d (BMW) | 2018 | 74,965 | 자동/경유 | 25,000 | 2025.09.08 |
| 승용 중형 | BMW 520d (BMW) | 2018 | 85,269 | 자동/경유 | 24,000 | 2025.02.11 |
| 승용 중형 | BMW 520d (BMW) | 2017 | 137,351 | 자동/경유 | 22,000 | 2025.05.09 |
| 승용 중형 | BMW 520d (BMW) | 2017 | 128,649 | 자동/경유 | 22,000 | 2025.02.14 |

6. 유사 차량의 방매사례

| 차종 | 차명(제조사) | 연식 | 주행거리 (km) | 변속기/연료 | 매매금액 (천원) |
|----------|-------------------------|-------------|--------------|--------|--------------|
| 승용 중형 | BMW 520d 럭셔리 스페셜 에디션 | 2018(18/05) | 111,148 | 자동/경유 | 22,500 |
| 승용 중형 | BMW 520d 럭셔리 스페셜 에디션 | 2018(18/03) | 127,868 | 자동/경유 | 21,500 |
| 승용 중형 | BMW 520d 럭셔리 스페셜 에디션 | 2018(18/03) | 138,122 | 자동/경유 | 21,900 |

7. 그 밖의 사항

- 사용본거지: 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 글로벌에듀로 382, 이노에듀타운A315호
- 보관장소: 경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길 12, 3층 (중동, 브릭스타워)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 보험개발원의 중고차 사고이력정보 보고서(CarHistory) 요약 내용(후첨 서류 참조)

| | | |
|----------------------------|---------------|----|
| 자동차 특수 용도 변경 이력 | | 없음 |
| 자동차 번호 변경 이력 | | 없음 |
| 소유자 변경 이력 | | 6회 |
| 자동차 특수사고이력 (전손, 도난, 침수) | | 없음 |
| 보험사고이력 | 내차 사고 발생(피해) | 2회 |
| | 상대차 사고 발생(피해) | 2회 |

III. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 : **22,000,000원**

2. 결정의견

상기 참고가격 자료(평가사례, 방매사례)에 의한 감정평가액의 합리성이 인정되므로 이를 대상자동차의 감정평가액으로 결정함.

자동차 감정평가명세표

| 일련 번호 | 차 명 (차 종) | 등록 번호 | 차체 | 연식/형식 | 적재량(정원) | 차대번호 | 제 작 자 | 감정평가액 | 비 고 |
|------------|---------------------|-------------|----|------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------|------|
| | | | 기관 | 출 력 | 연료/ 기통수 | 원동기형식 | 제작일자 | | |
| 1 | BMW 520d (승용 중형) | 04저 7995 | - | 2018/ - | - | WBAJC3105JD B91808 B47D20A | BMW AG 독일 2018.02.14 | 22,000,000 | 비준가액 |
| 합 계 | | | | | | | | ₩22,000,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

연식: 2018(제작연월일: 2018.02.14)
주행거리: 128,782km

(2) 색상

파랑(남색, 곤색)

(3) 관리상태

전체적인 관리 상태는 보통임.

(4) 사용연료

경유

(5) 유효검사기간

2024.04.23~2026.04.22(자동차등록원부 기준)

(6) 기타(옵션등)

옵션: 쉐루프, 매립형네비게이션 등(첨부사진 및 중고차 사고이력정보 보고서 참조)

-사용본거지: 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 글로벌에듀로 382, 이노에듀타운A315호

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

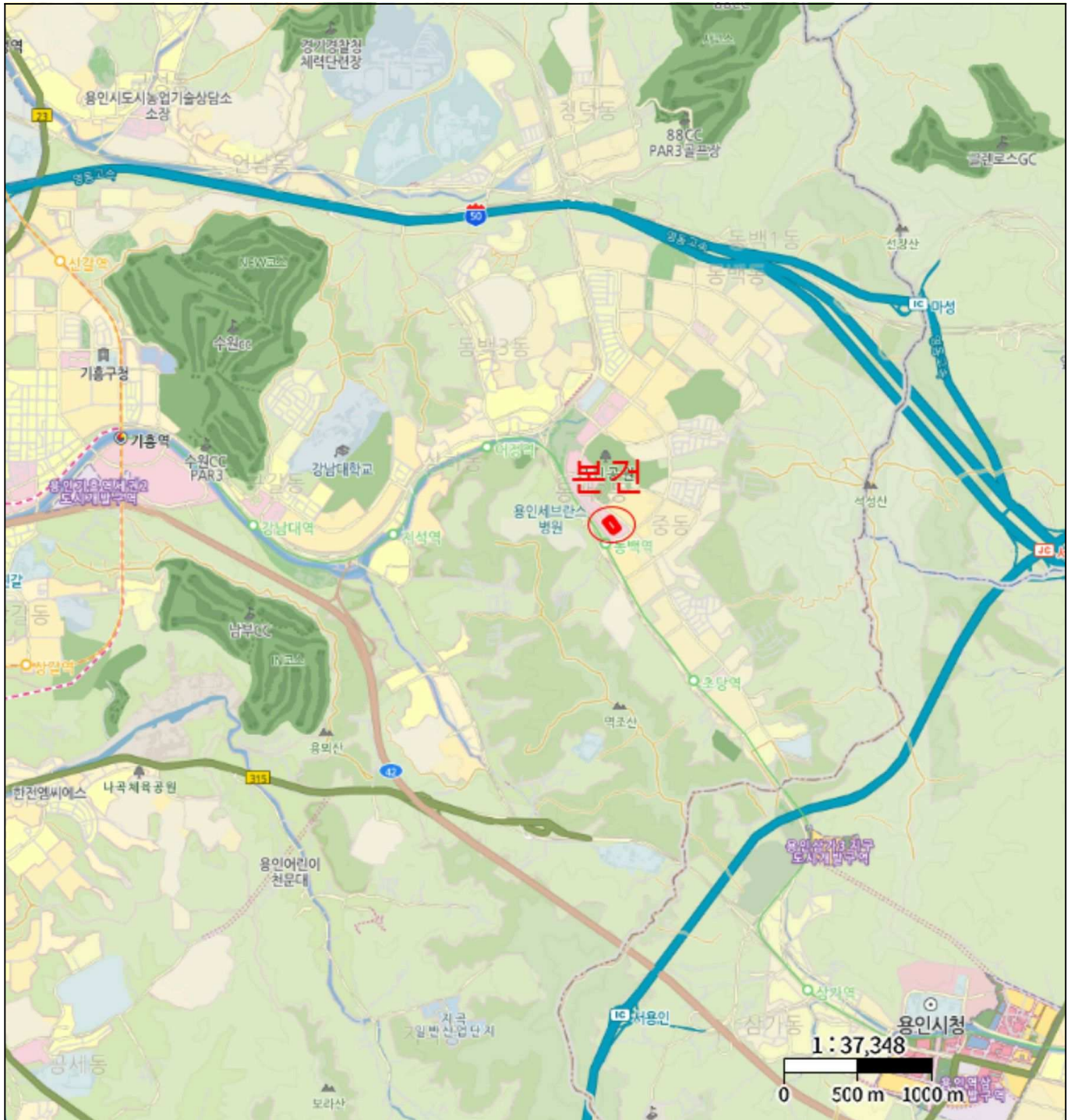
(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

-보관장소: 경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길 12, 3층 (중동, 브릭스타워)

위 치 도



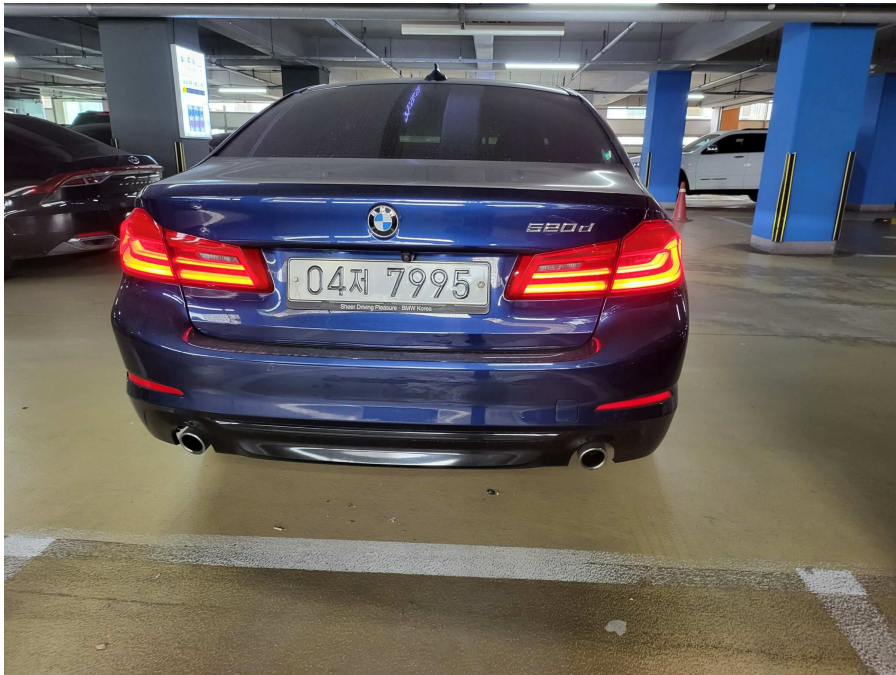
| | |
|-----|-------------------------------|
| 소재지 | 경기도 용인시 기흥구 중동 852-3 브릭스타워 3층 |
|-----|-------------------------------|



사 진 용 지



본건 전면



본건 후면

사 진 용 지



좌측면



좌측면

사 진 용 지



우측면



우측면

사 진 용 지



앞좌석



뒷좌석

사진용지



내부-선루프 등



내부-센터페시아



내부-기어노드



내부-스티어링휠

사 진 용 지



주행거리



차대번호

사 진 용 지



엔진룸