



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1348-2023-011782



[건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 활초리 230-20 주1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2023년3월30일</del>	<del>경기도 화성시 남양읍 활초리 230-20 주1동 [도로명주소] 경기도 화성시 남양읍 고향의봄길 137-73</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 지1층 47.49㎡ 1층 70.59㎡ 2층 44.48㎡</del>	
2		경기도 화성시 만세구 남양읍 활초리 230-20 주1동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 남양읍 고향의봄길 137-73	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 지1층 47.49㎡ 1층 70.59㎡ 2층 44.48㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월30일 제67701호		소유자 주식회사하이코 110111-4517368 경기도 화성시 남양읍 시청로 50,607호
2	강제경매개시결정	2023년5월15일 제119304호	2023년5월15일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2023타경62566)	채권자 백미라 750404-***** 서울 구로구 디지털로31길 119, 201동 1005호(구로동, 한신희플러스아파트) 백미경 770128-***** 광명시 소하로 9, 506동 502호(소하동, 휴먼시아5단지아파트)
3	가처분	2023년12월15일 제289776호	2023년12월15일 수원지방법원의 가처분결정(2023카단509770)	피보전권리 진정명의회복을 위한 소유권이전등기청구권 채권자 이병철 720717-***** 화성시 남양읍 고향의봄길 137-73,

[건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 활초리 230-20 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				42호(활초리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	압류	2024년2월5일 <del>제22930호</del>	2024년2월5일 압류(징세과-타 13013)	권리자 국 처분청 화성세무서장
5	4번압류등기말소	2025년5월27일 제2590163호	2025년5월19일 해제	
6	압류	2025년8월22일 제4425887호	2025년8월22일 압류(징수과-01 2082)	권리자 화성시 3158
7	강제경매개시결정	2026년3월25일 제1660975호	2026년3월25일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2026타경512 82)	채권자 주식회사 프로핏 110111-6023777 서울 강남구 삼성로 535, 401호 (삼성동, 삼화빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월29일 00시18분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2023-011782

[건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 활초리 230-20 주1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사하이코 (소유자)	110111-4517368	단독소유	경기도 화성시 남양읍 시청로 50,607호	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2023년5월15일 제119304호	채권자 백미라의외 1명	주식회사하이코
3	가처분	2023년12월15일 제289776호	피보전권리 진정명의회복을 위한 소유권이전등기청구권 채권자 이병철	주식회사하이코
6	압류	2025년8월22일 제4425887호	권리자 화성시	주식회사하이코
7	강제경매개시결정	2026년3월25일 제1660975호	채권자 주식회사 프로핏	주식회사하이코

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.