

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2023타경62566 부동산강제경매 2026타경51282(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 26.	담임법관 (사법보좌관)	송필량	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.05.15.경매개시결정		배당요구종기	2023. 7. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이병철		현황조사	주거 임차인				2023.01.13		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 건물만 매각함 2. 토지 소유자로부터 해당 경매사건 건물철거하고 토지인도하라는 내용의 판결문이 2026. 3.25.자로 제출됨.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경62566

[물건 1] 1. 경기도 화성시 남양읍 활초리 230-20 주1동
[도로명주소] 경기도 화성시 남양읍 고향의봄길 137-73
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택
지1층 47.49㎡
1층 70.59㎡
2층 44.48㎡

감정평가액		210,597,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.13	50,565,000	5,056,500
2회	2026.05.18	35,396,000	3,539,600
3회	2026.06.22	24,777,000	2,477,700
4회	2026.08.05	17,344,000	1,734,400

- 건물만 매각함
- 토지 소유자로부터 해당 경매사건 건물철거하고 토지인도하라는 내용의 판결문이 2026. 3.25.자로 제출 됨.