



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2022-007072



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제505호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2022년5월12일</del>	서울특별시 은평구 <del>응암동</del> 599-1 동건타워 [도로명주소] <del>서울특별시 은평구</del> <del>응암로13길 11(응암동)</del>	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 13층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설(3호) <del>지1층 157.94㎡</del> <del>1층 280.63㎡</del> <del>2층 192.67㎡</del> <del>3층 190.83㎡</del> <del>4층 190.83㎡</del> <del>5층 190.83㎡</del> <del>6층 190.83㎡</del> <del>7층 190.83㎡</del> <del>8층 190.83㎡</del> <del>9층 190.83㎡</del> <del>10층 190.83㎡</del> <del>11층 190.83㎡</del> <del>12층 190.83㎡</del> <del>13층 128.85㎡</del> 옥탑1층 28.47㎡(연면적제외)	
2	2022년11월24일	서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 [도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로13길 11(응암동)	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 13층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설(3호) 지1층 157.94㎡ 1층 280.63㎡ 2층 192.92㎡ 3층 191.31㎡ 4층 191.31㎡ 5층 191.31㎡ 6층 191.31㎡	표시(면적)정정

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 191.31㎡ 8층 191.31㎡ 9층 191.31㎡ 10층 191.31㎡ 11층 191.31㎡ 12층 191.31㎡ 13층 129.15㎡ 옥탑1층 28.47㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 599-1	대	474.5㎡	2022년5월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2022년5월12일</del>	<del>제5층 제505호</del>	<del>철근콘크리트구조 17.94㎡</del>	
2	2022년11월24일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 18㎡	표시(면적)정정
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	474.5분의 4.79	2022년4월14일 대지권 2022년5월12일 등기	
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2022년5월12일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2022년6월7일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월12일 제56083호		공유자 지분 4분의 1 이두식 581128-***** 서울특별시 은평구 갈현로17나길 17, 202호 (구산동, 한솔빌라) 지분 4분의 1 이순금 610408-***** 서울특별시 은평구 갈현로17나길 17, 202호 (구산동, 한솔빌라) 지분 4분의 1 신관철 590720-***** 서울특별시 은평구 응암로29길 14-6, 601호 (응암동, 해창위너스빌) 지분 4분의 1 전효숙 610303-***** 서울특별시 은평구 응암로29길 14-6, 601호 (응암동, 해창위너스빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년6월7일 제66768호	2022년5월19일 매매	소유자 박민재 650811-***** 서울특별시 은평구 연서로11길 5, 601호 (구산동, 디에이치팰리스) 거래가액 금218,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년6월7일 제66769호	2022년5월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2454275호	2025년5월20일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경514 58)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제505호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월12일 <del>제56084호</del>	2022년5월12일 추가설정계약	<del>채권최고액 금5,280,000,000원</del> <del>채무자 신관철</del> <del>서울특별시 은평구 응암로29길 14-6, 601호</del> <del>(응암동, 해창위너스빌)</del> <del>근저당권자 서서울농업협동조합</del> <del>114736-0000252</del> <del>서울특별시 은평구 응암동 397-95</del> <del>(신사지점)</del> <del>공동담보목록 제2020-1118호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년5월12일</del> <del>제56085호</del>	<del>2022년5월12일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금720,000,000원</del> <del>채무자 신관철</del> <del>서울특별시 은평구 응암로29길 14-6, 601호</del> <del>(응암동, 해창위너스빌)</del> <del>근저당권자 서서울농업협동조합</del> <del>114736-0000252</del> <del>서울특별시 은평구 응암동 397-95</del> <del>(신사지점)</del> <del>공동담보목록 제2022-327호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년6월7일 제66695호	2022년6월7일 일부포기	
4	주택임차권	2024년6월17일 제76857호	2024년6월13일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임5555)	임차보증금 금218,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년5월14일 주민등록일자 2022년6월7일 점유개시일자 2022년6월7일 확정일자 2022년5월16일 임차권자 박지윤 891028-***** 서울특별시 은평구 응암로13길 11, 505호(응암동, 동건타워)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월17일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-327				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제2층 제201호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제2층 제202호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제2층 제203호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제2층 제204호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제2층 제205호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제3층 제301호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제3층 제302호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제3층</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호</del>	2023년12월14일 제157370호

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제303호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제3층 제304호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제3층 제305호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2023년10월12일 제124073호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제3층 제306호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제3층 제307호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제3층 제308호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2023년8월23일 제102848호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제4층 제401호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제4층 제402호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동</del>	<del>서울서부지방법원</del>	<del>2</del>	<del>2022년5월12일</del>	2024년5월13일

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>599-1 동건타워 제4층 제403호</del>	등기국		<del>제56085호 설정계약으로 인하여</del>	제60263호 해지
17	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제4층 제404호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2022년11월7일 제130108호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제4층 제405호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제4층 제406호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
20	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제4층 제407호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
21	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제4층 제408호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
22	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제501호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
23	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제502호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제503호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제60263호 해지
25	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제504호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여	2022년8월8일 제93009호 일부포기
26	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제505호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여	2022년6월7일 제66695호 일부포기
27	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제506호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여	2023년12월5일 제153655호 일부포기
28	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제507호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여	2024년1월11일 제3847호 일부포기
29	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제508호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여	2022년8월1일 제89982호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제6층 제601호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제60263호 해지
31	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제6층 제602호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제60263호 해지

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제6층 제603호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제60263호 해지
33	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제6층 제604호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제60263호 해지
34	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제6층 제605호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제60263호 해지
35	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제6층 제606호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2023년12월18일 제158578호 일부포기
36	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제6층 제607호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2024년3월4일 제27676호 일부포기
37	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제6층 제608호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2023년4월17일 제46829호 일부포기
38	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제7층 제701호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2023년8월7일 제95538호 일부포기
39	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제7층 제702호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2023년8월21일 제101810호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제7층 제703호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2023년8월21일 제101810호 일부포기
41	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제7층 제704호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2023년8월9일 제96771호 일부포기
42	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제7층 제705호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2023년8월21일 제101810호 일부포기
43	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제7층 제706호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2023년12월5일 제153655호 일부포기
44	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제7층 제707호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2023년11월14일 제143489호 일부포기
45	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제7층 제708호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2023년8월21일 제101810호 일부포기
46	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제8층 제801호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2023년11월27일 제148723호 일부포기
47	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제8층 제802호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제60263호 해지

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제8층 제803호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년2월7일 <del>제16719호</del> <del>일부포기</del>
49	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제8층 제804호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년3월29일 <del>제41125호</del> <del>일부포기</del>
50	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제8층 제805호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년1월18일 <del>제6941호</del> <del>일부포기</del>
51	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제8층 제806호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년1월19일 <del>제7726호</del> <del>일부포기</del>
52	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제8층 제807호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년1월9일 <del>제2929호</del> <del>일부포기</del>
53	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제8층 제808호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년1월30일 <del>제12584호</del> <del>일부포기</del>
54	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제9층 제901호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년5월13일 <del>제60263호</del> <del>해지</del>
55	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제9층 제902호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	2022년5월12일 <del>제56085호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년5월13일 <del>제60263호</del> <del>해지</del>

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
56	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제9층 제903호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
57	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제9층 제904호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년3월8일 제30342호 일부포기
58	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제9층 제905호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년3월8일 제30342호 일부포기
59	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제9층 제906호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년2월1일 제14113호 일부포기
60	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제9층 제907호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월13일 제60263호 해지
61	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제9층 제908호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	2	<del>2022년5월12일 제56085호 설정계약으로 인하여</del>	2024년2월23일 제23658호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2022-007072

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-1 동건타워 제5층 제505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박민재 (소유자)	650811-*****	단독소유	서울특별시 은평구 연서로11길 5, 601호 (구산동, 디에이치팰리스)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월7일 제66769호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박민재
3	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2454275호	채권자 주택도시보증공사	박민재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년6월17일 제76857호	임차보증금 금218,000,000원 임차권자 박지윤	박민재

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.