



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2002-007720



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 죽전동 1115 도담마을롯데캐슬 제304동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월28일	경기도 용인시 죽전동 1115 대지마을롯데아파트 제304동	 철근콘크리트조 및 스라브위 철골트러스경사지붕 20층 아파트(공동주택) 1층 297.284㎡ 2층 297.284㎡ 3층 297.284㎡ 4층 293.364㎡ 5층 293.364㎡ 6층 293.364㎡ 7층 293.364㎡ 8층 293.364㎡ 9층 293.364㎡ 10층 293.364㎡ 11층 293.364㎡ 12층 293.364㎡ 13층 293.364㎡ 14층 293.364㎡ 15층 293.364㎡ 16층 293.364㎡ 17층 293.364㎡ 18층 293.364㎡ 19층 293.364㎡ 20층 293.364㎡ 	
2		경기도 용인시 수지구 죽전동 1115 대지마을롯데아파트 제304동	 철근콘크리트조 및 스라브위 철골트러스경사지붕 20층 아파트(공동주택) 1층 297.284㎡ 2층 297.284㎡ 3층 297.284㎡ 4층 293.364㎡ 5층 293.364㎡ 	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 죽전동 1115 도담마을롯데캐슬 제304동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 293.364㎡ 7층 293.364㎡ 8층 293.364㎡ 9층 293.364㎡ 10층 293.364㎡ 11층 293.364㎡ 12층 293.364㎡ 13층 293.364㎡ 14층 293.364㎡ 15층 293.364㎡ 16층 293.364㎡ 17층 293.364㎡ 18층 293.364㎡ 19층 293.364㎡ 20층 293.364㎡	
3	2008년3월7일	경기도 용인시 수지구 죽전동 1115 도담마을롯데캐슬 제304동	철근콘크리트조 및 스라브위 철골트러스경사지붕 20층 아파트(공동주택) 1층 297.284㎡ 2층 297.284㎡ 3층 297.284㎡ 4층 293.364㎡ 5층 293.364㎡ 6층 293.364㎡ 7층 293.364㎡ 8층 293.364㎡ 9층 293.364㎡ 10층 293.364㎡ 11층 293.364㎡ 12층 293.364㎡ 13층 293.364㎡ 14층 293.364㎡ 15층 293.364㎡ 16층 293.364㎡ 17층 293.364㎡ 18층 293.364㎡ 19층 293.364㎡ 20층 293.364㎡	건축물표시변경
4		경기도 용인시 수지구 죽전동 1115	철근콘크리트조 및 스라브위	도로명주소 2014년10월20일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 죽전동 1115 도담마을롯데캐슬 제304동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		도담마을롯데캐슬 제304동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 대지로 64	철골트리스경사지붕 20층 아파트(공동주택) 1층 297.284㎡ 2층 297.284㎡ 3층 297.284㎡ 4층 293.364㎡ 5층 293.364㎡ 6층 293.364㎡ 7층 293.364㎡ 8층 293.364㎡ 9층 293.364㎡ 10층 293.364㎡ 11층 293.364㎡ 12층 293.364㎡ 13층 293.364㎡ 14층 293.364㎡ 15층 293.364㎡ 16층 293.364㎡ 17층 293.364㎡ 18층 293.364㎡ 19층 293.364㎡ 20층 293.364㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 죽전동 1115	대	13566㎡	2002년5월28일
2	1. 경기도 용인시 수지구 죽전동 1115	대	13566㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월28일	제11층 제1102호	철근콘크리트조 123.665㎡	도면편철장 제1책 제235호

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 죽전동 1115 도담마을롯데캐슬 제304동 제11층 제1102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13566분의 65.76	2002년3월29일 대지권 2002년5월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월28일 제77688호		소유자 대진종합건설주식회사 110111-0422694 서울 서초구 서초동 1338-21
2	소유권이전	2002년6월4일 제81831호	1999년12월13일 매매	소유자 이옥구 350213-***** 서울특별시 서초구 반포동 60-4 반포마도아파트 307-1103
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년9월7일 제135654호	2002년5월4일 전거	이옥구의 주소 용인시 죽전동 1115 대지마을롯데아파트 304-1102
2-2	금지사항등기	2009년3월30일 제44256호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
3	소유권이전	2023년11월30일 제162964호	2023년9월21일 상속	공유자 지분 10분의 2 백운호 570802-***** 경기도 용인시 기흥구 서천로128번길 12, 205동 302호 (서천동,서천마을 휴먼시아) 지분 10분의 2 백운봉 600618-***** 서울특별시 서초구 반포동 70 반포라인아파트 101동 706호 지분 10분의 2 백운자 620626-***** 서울특별시 송파구 오금로 551, 212동 2001호(거여동,이편한세상송파파크센트럴) 지분 10분의 2 백운택 650421-*****

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 죽전동 1115 도담마을롯데캐슬 제304동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 방배로 270, 라동 706호 (방배동, 방배삼호아파트) 지분 10분의 2 백희수 700925-***** 서울특별시 성북구 대사관로 134-34 (성북동)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2009년 03월 30일 접수 제 44255호로서 등기된 근저당권 경매실행에 필요함
4	임의경매개시결정	2023년12월18일 제170791호	2023년12월18일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경850 19)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월4일 제81832호	2002년5월28일 설정계약	채권최고액 금214,500,000원 채무자 이옥구 서울특별시 서초구 반포동 60-4 반포퍼도아파트 307-1103 근저당권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울 강남구 삼성동 142-35
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년4월10일 제49993호	2004년4월7일 해지	
3	근저당권설정	2004년9월7일 제135655호	2004년9월7일 설정계약	채권최고액 금239,200,000원 채무자 이옥구 용인시 죽전동 1115-대지마을롯데아파트 304-1102 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (죽전지점)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 죽전동 1115 도담마을롯데캐슬 제304동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2007년9월7일 제203684호	2007년9월5일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원센터수원오에스빌
3-2	3번근저당권변경	2007년9월7일 제203687호	2007년9월5일 변경계약	채권최고액 금26,000,000원
4	근저당권설정	2008년1월17일 제7745호	2008년1월17일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 이옥구 용인시 죽전동 1115-대지마을롯데아파트 304-1102 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (죽전지점)
5	근저당권설정	2009년3월30일 제44255호	2009년3월25일 설정계약	채권최고액 금485,000,000원 채무자 이옥구 용인시 수지구 죽전동 1115 도담마을롯데캐슬 304-1102 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (경기지사)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2017년12월22일 제187293호	2014년12월19일 주사무소이전	한국주택금융공사의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2017년12월22일 제187294호	2017년12월14일 취급지점변경	한국주택금융공사의 취급지점 경기남부지사
5-3	5번근저당권변경	2017년12월22일 제187295호	2017년12월14일 변경계약	채권최고액 금2,640,000,000원
6	4번근저당권설정등 기말소	2009년4월10일 제51541호	2009년4월10일 해지	
7	3번근저당권설정등 기말소	2009년4월16일 제55641호	2009년4월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2002-007720

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 죽전동 1115 도담마을롯데캐슬 제304동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백운봉 (공유자)	600618-*****	10분의 2	서울특별시 서초구 반포동 70 반포라인아파트 101동 706호	3
백운자 (공유자)	620626-*****	10분의 2	서울특별시 송파구 오금로 551, 212동 2001호(거여동,이편한세상송파파크센트럴)	3
백운택 (공유자)	650421-*****	10분의 2	서울특별시 서초구 방배로 270, 라동 706호 (방배동,방배삼호아파트)	3
백운호 (공유자)	570802-*****	10분의 2	경기도 용인시 기흥구 서천로128번길 12, 205동 302호 (서천동,서천마을 휴먼시아)	3
백희수 (공유자)	700925-*****	10분의 2	서울특별시 성북구 대사관로 134-34 (성북동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2009년3월30일 제44256호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	백운호 등
4	임의경매개시결정	2023년12월18일 제170791호	채권자 한국주택금융공사	백운봉 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2009년3월30일 제44255호	채권최고액 금485,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	백운봉 등
5-3	근저당권변경	2017년12월22일 제187295호	채권최고액 금2,640,000,000원	백운봉 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 2시12분10초