

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2023타경85019 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 14.	담임법관 (사법보좌관)	윤현숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2009.3.30. 근저당권			배당요구종기	2024. 3. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
BAEK ALEX		현황조사	주거 임차인					2019.01.17		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경85019

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 수지구 죽전동 1115

도담마을롯데캐슬

304동

[도로명주소] 경기도 용인시 수지구 대지로 64

철근콘크리트조 및 스라브위 철골트러스경사지붕

20층 아파트(공동주택)

1층 297.284㎡

2층 297.284㎡

3층 297.284㎡

4층 293.364㎡

5층 293.364㎡

6층 293.364㎡

7층 293.364㎡

8층 293.364㎡

9층 293.364㎡

10층 293.364㎡

11층 293.364㎡

12층 293.364㎡

13층 293.364㎡

14층 293.364㎡

15층 293.364㎡

16층 293.364㎡

17층 293.364㎡

18층 293.364㎡

19층 293.364㎡

20층 293.364㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1102호

철근콘크리트조

123.665㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 수지구 죽전동 1115

대 13566㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,566분의 65.76

감정평가액 727,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.30	727,000,000	72,700,000
2회	2026.03.11	508,900,000	50,890,000
3회	2026.04.13	356,230,000	35,623,000
4회	2026.05.18	249,361,000	24,936,100
