



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2014-006350



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 814 서수원레이크푸르지오1단지 제104동 제25층 제2502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월27일	경기도 수원시 권선구 입북동 814 서수원레이크푸르지오1단지 제104동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 입북로77번길 62	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 378.227㎡ 2층 439.049㎡ 3층 439.049㎡ 4층 439.049㎡ 5층 439.049㎡ 6층 439.049㎡ 7층 439.049㎡ 8층 439.049㎡ 9층 439.049㎡ 10층 439.049㎡ 11층 439.049㎡ 13층 439.049㎡ 14층 439.049㎡ 15층 439.049㎡ 16층 439.049㎡ 17층 439.049㎡ 18층 439.049㎡ 19층 439.049㎡ 20층 439.049㎡ 21층 439.049㎡ 22층 439.049㎡ 23층 439.049㎡ 24층 439.049㎡ 25층 439.049㎡ 26층 439.049㎡ 27층 257.05㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 814 서수원레이크푸르지오1단지 제104동 제25층 제2502호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 입북동 814	대	27026.8m <sup>2</sup>	2014년3월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월27일	제25층 제2502호	철근콘크리트구조 84.948m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27026.8분의 50.092	2014년2월25일 대지권 2014년3월27일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기, 갑구 1-1번 금지사항 등기) 2014년3월27일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년6월5일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월27일 제33071호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518 (대치동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-2987호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해</del>

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 814 서수원레이크푸르지오1단지 제104동 제25층 제2502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del> <del>2014년3월27일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2014년6월5일 등기
3	소유권이전	2014년6월5일 제61130호	2011년11월5일 매매	소유자 배한진 820329-***** 경기도 군포시 고산로185번길 6, 402동 103호(당정동, 한솔솔파크아파트) 거래가액 금278,568,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2017년2월1일 제9350호	2016년12월9일 상속	공유자 지분 7분의 3 이주영 820202-***** <del>전라남도 구례군 구례읍 봉성로 9-9</del> 지분 7분의 2 배운서 110707-***** 경기도 수원시 권선구 입북로77번길 62, 104동 2502호 (입북동, 서수원레이크푸르지오1단지) 지분 7분의 2 배운하 150105-***** 경기도 수원시 권선구 입북로77번길 62, 104동 2502호 (입북동, 서수원레이크푸르지오1단지)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년2월23일 제17031호	2017년2월3일 전거	이주영의 주소 경기도 수원시 권선구 입북로77번길 62, 104동 2502호(입북동, 서수원레이크푸르지오1단지)
5	4번이주영지분전부 이전청구권가등기	2017년3월7일 제21236호	2017년3월6일 매매예약	가등기권자 지분 7분의 3 최정선 551025-***** 경기도 군포시 용호2로 51, 101동 1601호(당동, 쌍용아파트)
6	4번이주영지분가압 류	2022년12월22일 제107322호	2022년12월22일 수원지방법원의 가압류	청구금액 금31,110,559 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 814 서수원레이크푸르지오1단지 제104동 제25층 제2502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단506864)	
7	4번이주영지분강제경매개시결정	2023년9월25일 제86461호	2023년9월25일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2023타경9909)	채권자 주식회사티에프인베스트 120111-1127689 인천광역시 연수구 하모니로138번길 11, 101동 5층 510호(송도동, 송도캐슬센트럴파크)
8	4번이주영지분가압류	2023년10월12일 제91453호	2023년10월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단107520)	청구금액 금221,225,452 원 채권자 주식회사티케이디앤씨 120111-1127803 인천광역시 서구 청라한내로100번길 10, 3층 318호(청라동, 청라큐브시그니처1차)
9	임의경매개시결정	2024년1월29일 제8287호	2024년1월29일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경1209)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (수원여신관리단)
10	4번이주영지분압류	2024년6월21일 제164285호	2024년6월21일 압류(세무과-010906)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
11	4번이주영지분압류	2024년7월4일 제178502호	2024년7월3일 압류(징세과-티57026)	권리자 국 처분청 안산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월5일 제61131호	2014년6월5일 설정계약	채권최고액 금199,200,000원 <del>채무자 배한진</del> <del>경기도 군포시 고산로185번길 6, 402동 103호(당정동, 한솔솔파크아파트)</del> 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (수원시지부)
1-1	1번근저당권변경	2017년2월23일	2017년2월22일	채무자 이주영

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 814 서수원레이크푸르지오1단지 제104동 제25층 제2502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17032호	상속	경기도 수원시 권선구 입북로77번길 62, 104동 2502호(입북동, 서수원레이크푸르지오1단지)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 14시12분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2014-006350

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 814 서수원레이크푸르지오1단지 제104동 제25층 제2502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배운서 (공유자)	110707-*****	7분의 2	경기도 수원시 권선구 입북로77번길 62, 104동 2502호 (입북동, 서수원레이크푸르지오1단지)	4
배운하 (공유자)	150105-*****	7분의 2	경기도 수원시 권선구 입북로77번길 62, 104동 2502호 (입북동, 서수원레이크푸르지오1단지)	4
이주영 (공유자)	820202-*****	7분의 3	경기도 수원시 권선구 입북로77번길 62, 104동 2502호(입북동, 서수원레이크푸르지오1단지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	소유권이전청구권가등기	2017년3월7일 제21236호	가등기권자 최정선	이주영
6	가압류	2022년12월22일 제107322호	청구금액 금31,110,559 원 채권자 삼성카드주식회사	이주영
7	강제경매개시결정	2023년9월25일 제86461호	채권자 주식회사티에프인베스트	이주영
8	가압류	2023년10월12일 제91453호	청구금액 금221,225,452 원 채권자 주식회사티케이디엔씨	이주영
9	임의경매개시결정	2024년1월29일 제8287호	채권자 농협은행 주식회사	배운서 등
10	압류	2024년6월21일 제164285호	권리자 수원시	이주영
11	압류	2024년7월4일 제178502호	권리자 국	이주영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년6월5일 제61131호	채권최고액 금199,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	배운서 등

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 2시12분12초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.