



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2022-040163



[집합건물] 경기도 화성시 송동 725-1외 2필지 더샵동탄센텀폴리스2단지그랑파사주 제5층 제5020호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월27일	경기도 화성시 송동 725-1, 725-2, 725-3 더샵동탄센텀폴리스2단지그랑파사주 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로5길 9	철근콘크리트구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 근린생활시설 문화 및 집회시설 지3층 79.6416㎡ 지2층 165.4265㎡ 지1층 220.8654㎡ 1층 3105.0304㎡ 2층 3422.6461㎡ 3층 3420.3615㎡ 4층 3378.4772㎡ 5층 3390.0591㎡ 6층 2389.0357㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 송동 725-1 2. 경기도 화성시 송동 725-2 3. 경기도 화성시 송동 725-3	대 대 대	1736.1㎡ 1974.7㎡ 1868㎡	2022년12월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월27일	제5층 제5020호	철근콘크리트구조 제2종근린생활시설 31.1797㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 송동 725-1외 2필지 더샵동탄센텀폴리스2단지그랑파사주 제5층 제5020호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	5578.8분의 6.2734	2022년12월21일 대지권 2022년12월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) , 2토지(갑구 3번 신탁등기), 3토지(갑구 3번 신탁등기) 2022년12월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년4월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월27일 제211764호	열람	소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2022-20212호
2	소유권이전	2023년4월18일 제89144호	2019년5월24일 매매	소유자 주식회사베라솔 134811-0482894 경기도 화성시 동탄신리천로 268, 107호 (오산동, 베라프라자) 거래가액 금422,680,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년10월29일 제292553호	2024년10월29일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경119 85)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
4	가압류	2024년11월5일 제300006호	2024년11월5일 청주지방법원의 가압류	청구금액 금500,000,000 원 채권자 푸른새마을금고 154771-0002157 충청북도 청주시 서원구 산남로 4(산남동)

[집합건물] 경기도 화성시 송동 725-1외 2필지 더샵동탄센텀폴리스2단지그랑파사주 제5층 제5020호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단53489)	
5	압류	2025년9월3일 제4681141호	2025년9월3일 압류(징수과-012805)	권리자 화성시 3158

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월18일 제89145호	2023년4월18일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사베라솔 경기도 화성시 동탄신리천로 268, 107호 (오산동, 베라프라자) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (오산금융센터지점) 공동담보목록 제2023-1518호
2	근저당권설정	2023년6월13일 제153904호	2023년4월18일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 주식회사베라솔 경기도 화성시 동탄신리천로 268, 107호 (오산동, 베라프라자) 근저당권자 세현제삼차주식회사 134811-0450635 경기도 용인시 처인구 이동읍 백자로 450

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-1518				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 이천시 마장면 해월리 186-1 외 6필지	수원지방법원 이천등기소		2023년4월18일 제89145호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 화성시 송동 725-1외 2필지 더샵동탄센텀폴리스2단지그랑파사주 제5층 제5020호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 경기도 이천시 마장면 해월리 186-1	수원지방법원 이천등기소		2023년4월18일 제89145호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 이천시 마장면 해월리 189-6	수원지방법원 이천등기소		2023년4월18일 제89145호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 이천시 마장면 해월리 190-1	수원지방법원 이천등기소		2023년4월18일 제89145호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 이천시 마장면 해월리 190-5	수원지방법원 이천등기소		2023년4월18일 제89145호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 이천시 마장면 해월리 191-8	수원지방법원 이천등기소		2023년4월18일 제89145호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 이천시 마장면 해월리 191-11	수원지방법원 이천등기소		2023년4월18일 제89145호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 이천시 마장면 해월리 191-17	수원지방법원 이천등기소		2023년4월18일 제89145호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 350-4 재지층 제02호	서울중앙지방법원 등기국		2023년4월18일 제89145호 설정계약으로 인하여	2023년12월13일 제287500호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 경기도 화성시 송동 725-1외 2필지 더샵동탄센텀폴리스2단지그랑파사주 제5층 제5020호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 화성시 송동 725-1 외 2필지 더샵동탄센텀폴리스2단지그랑파사주 제5층 제5019호	수원지방법원 등기국	1	2023년4월18일 제89145호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 화성시 송동 725-1 외 2필지 더샵동탄센텀폴리스2단지그랑파사주 제5층 제5020호	수원지방법원 등기국	1	2023년4월18일 제89145호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 14시51분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2022-040163

[집합건물] 경기도 화성시 송동 725-1외 2필지 더샵동탄센텀폴리스2단지그랑파사주 제5층 제5020호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사베라솔 (소유자)	134811-0482894	단독소유	경기도 화성시 동탄신리천로 268, 107호 (오산동, 베라프라자)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년10월29일 제292553호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사베라솔
4	가압류	2024년11월5일 제300006호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 푸른새마을금고	주식회사베라솔
5	압류	2025년9월3일 제4681141호	권리자 화성시	주식회사베라솔

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월18일 제89145호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사베라솔
2	근저당권설정	2023년6월13일 제153904호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 세현제삼차주식회사	주식회사베라솔

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.