

# 수원지방법원

## 매각물건명세서

|  |                     |            |            |                  |          |              |   |      |                        |
|--|---------------------|------------|------------|------------------|----------|--------------|---|------|------------------------|
| 사건   | 2024타경11985 부동산임의경매 |            | 매각<br>물건번호 | 2                | 작성<br>일자 | 2025. 12. 2. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                     | 윤현숙  | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음           |            | 최선순위<br>설정 | 2023.04.18. 근저당권 |          | 배당요구종기       | 2025. 1. 13.  |      |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |            |            |                  |          |              |   |      |                        |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원  | 임대차기간<br>(점유기간)  | 보증금      | 차임           | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음   |                     |            |            |                  |          |              |   |      |                        |
| <비고>   |                     |            |            |                  |          |              |   |      |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |            |            |                  |          |              |   |      |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                     |            |            |                  |          |              |   |      |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                     |            |            |                  |          |              |   |      |                        |
| 비고란  |                     |            |            |                  |          |              |   |      |                        |
| 현황조사시에 공실 상태임  |                     |            |            |                  |          |              |   |      |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경11985

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 송동 725-1, 725-2, 725-3

더샵동탄센텀폴리스2단지그랑파사주

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로5길 9

철근콘크리트구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 근린생활시설

문화 및 집회시설

지3층 79.6416㎡

지2층 165.4265㎡

지1층 220.8654㎡

1층 3105.0304㎡

2층 3422.6461㎡

3층 3420.3615㎡

4층 3378.4772㎡

5층 3390.0591㎡

6층 2389.0357㎡

### 전유부분의 건물의 표시

5층5020호

철근콘크리트구조 제2종근린생활시설 31.1797㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 송동 725-1

대 1736.1㎡

2. 동 소 725-2

대 1974.7㎡

3. 동 소 725-3

대 1868㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 5,578.8분의 6.2734

감정평가액 374,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

|    |            |             |            |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2025.12.22 | 374,000,000 | 37,400,000 |
| 2회 | 2026.01.30 | 261,800,000 | 26,180,000 |
| 3회 | 2026.03.11 | 183,260,000 | 18,326,000 |
| 4회 | 2026.04.13 | 128,282,000 | 12,828,200 |

현황조사시에 공실 상태임