



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2016-034818



[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2054-9 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월31일	경기도 화성시 남양읍 남양리 2054-9 1동 [도로명주소] 경기도 화성시 남양읍 역골동로36번길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 단독주택 1층 15.96㎡ 2층 159.36㎡ 3층 160.2㎡ 4층 160.2㎡	
2	2016년12월14일	경기도 화성시 남양읍 남양리 2054-9 1동 [도로명주소] 경기도 화성시 남양읍 역골동로36번길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 단독주택 1층 86.52㎡ 2층 159.36㎡ 3층 160.2㎡ 4층 160.2㎡	증축 도면 제2016-1739호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월31일 제187764호		소유자 이명국 810417-***** 경기도 화성시 남양읍 역골중앙로100번길 20-20, 304호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년12월14일 제229645호	2016년11월30일 전거	이명국의 주소 경기도 화성시 남양읍 역골동로36번길 35, 203호
2	가압류	2024년10월16일 제281903호	2024년10월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 10530)	청구금액 금46,010,568 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)

[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2054-9 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년10월28일 제291122호	2024년10월28일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 10962)	청구금액 금36,194,739 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 전북은행빌딩 18층(금암동) (수원지점)
4	임의경매개시결정	2024년11월6일 제300444호	2024년11월6일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경121 86)	채권자 동두천중앙새마을금고(변경전상호중앙 새마을금고) 111544-0000756 경기도 동두천시 중앙로 276(생연동)
5	가압류	2024년11월11일 제304667호	2024년11월11일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단6 744)	청구금액 금17,294,208 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴) (주식회사우리금융저축은행(강남금융센터))

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월31일 제187766호	2016년10월31일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 이명국 경기도 화성시 남양읍 역골중앙로100번길 20-20, 304호 근저당권자 중앙새마을금고 111544-0000756 경기도 동두천시 중앙로 276 (생연동) 공동담보 토지 경기도 화성시 남양읍 남양리 2054-9
2	주택임차권	2024년11월7일 제301272호	2024년11월4일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22421)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 2층 159.36㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 201호 전체 28㎡ 임대차계약일자 2022년9월20일 주민등록일자 2022년10월21일 점유개시일자 2022년10월21일 확정일자 2022년9월29일 임차권자 전다인 971206-*****

[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2054-9 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 화성시 남양읍 역골동로36번길 35, 1동 201호 도면 제2024-1558호
3	주택임차권	2025년2월10일 제208804호	2025년2월7일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20156)	임차보증금 금 110,000,000원 차입 0 범위 별지 기재 부동산 4층 160.2㎡ 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ, ㅊ, ㅋ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 56.1㎡ 403호 전부 임대차계약일자 2023. 1. 8. 주민등록일자 2023. 2. 3. 점유개시일자 2023. 2. 4. 확정일자 2023. 1. 9. 임차권자 조윤지 940712-***** 화성시 남양읍 역골동로36번길 35 (남양리) 1동 403호
4	주택임차권	2025년4월2일 제1419538호	2025년3월31일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20792)	임차보증금 금60,000,000원 범위 별지 기재 건물 4층 160.2㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 404호 전체 28㎡ 임대차계약일자 2018년8월19일 주민등록일자 2018년8월31일 점유개시일자 2018년8월31일 확정일자 2018년8월21일 임차권자 박재형 880223-***** 경기도 화성시 남양읍 역골동로36번길 35 (남양읍) 404호 도면 제2025-7090호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2016-034818

[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2054-9 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명국 (소유자)	810417-*****	단독소유	경기도 화성시 남양읍 역골동로36번길 35, 203호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년10월16일 제281903호	청구금액 금46,010,568 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이명국
3	가압류	2024년10월28일 제291122호	청구금액 금36,194,739 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	이명국
4	임의경매개시결정	2024년11월6일 제300444호	채권자 동두천중앙새마을금고(변경전상호중앙새마을금고)	이명국
5	가압류	2024년11월11일 제304667호	청구금액 금17,294,208 원 채권자 서민금융진흥원	이명국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년10월31일 제187766호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 중앙새마을금고	이명국
2	임차권설정	2024년11월7일 제301272호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 전다인	이명국
3	임차권설정	2025년2월10일 제208804호	임차보증금 금 110,000,000원 임차권자 조윤지	이명국
4	임차권설정	2025년4월2일 제1419538호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 박재형	이명국

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오전 10시32분29초