



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2023-012754



[집합건물] 경기도 오산시 가수동 399외 2필지 현대테라타워씨엠씨 제지식산업센터동 제11층 제에프1117비호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월10일	경기도 오산시 가수동 379-329-4, 338-1, 379-1, 390-12 클라우드엠캠퍼스 제지식산업센터동 [도로명주소] 경기도 오산시 수목원로88번길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공장 지하2층 21431.8㎡ 지하1층 16914.64㎡ 1층 13966.17㎡ 2층 13747.87㎡ 3층 11667.94㎡ 4층 11679.04㎡ 5층 11667.94㎡ 6층 11667.94㎡ 7층 3777.07㎡ 8층 3676.17㎡ 9층 3676.17㎡ 10층 3586.63㎡ 11층 3505.08㎡ 12층 3512.29㎡ 13층 353452㎡ 14층 3512.29㎡ 15층 3528.97㎡ 16층 3512.29㎡ 17층 3528.97㎡ 18층 1796.69㎡ 19층 3528.97㎡ 20층 3442.7㎡ 21층 3442.7㎡ 22층 3508.86㎡ 23층 3859.96㎡ 24층 3450.33㎡ 25층 3450.33㎡ 26층 3450.33㎡ 27층 3450.33㎡ 28층 3450.33㎡ 29층 3450.33㎡	

[집합건물] 경기도 오산시 가수동 399외 2필지 현대테라타워씨엠씨 제지식산업센터동 제11층 제에프1117비호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2023년5월1일	경기도 오산시 가수동 399, 399-1, 399-2 클라우드엠캠퍼스 제지식산업센터동 [도로명주소] 경기도 오산시 수목원로88번길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공장 지하2층 21431.8㎡ 지하1층 16914.64㎡ 1층 13966.17㎡ 2층 13747.87㎡ 3층 11667.94㎡ 4층 11679.04㎡ 5층 11667.94㎡ 6층 11667.94㎡ 7층 3777.07㎡ 8층 3676.17㎡ 9층 3676.17㎡ 10층 3586.63㎡ 11층 3505.08㎡ 12층 3512.29㎡ 13층 353452㎡ 14층 3512.29㎡ 15층 3528.97㎡ 16층 3512.29㎡ 17층 3528.97㎡ 18층 1796.69㎡ 19층 3528.97㎡ 20층 3442.7㎡ 21층 3442.7㎡ 22층 3508.86㎡ 23층 3859.96㎡ 24층 3450.33㎡ 25층 3450.33㎡ 26층 3450.33㎡ 27층 3450.33㎡ 28층 3450.33㎡ 29층 3450.33㎡	지번변경
3	2024년8월27일	경기도 오산시 가수동 399, 399-1, 399-2 현대테라타워씨엠씨 제지식산업센터동 [도로명주소] 경기도 오산시 수목원로88번길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공장 지하2층 21431.8㎡ 지하1층 16914.64㎡ 1층 13966.17㎡ 2층 13747.87㎡ 3층 11667.94㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 오산시 가수동 399외 2필지 현대테라타워씨엠씨 제지식산업센터동 제11층 제에프1117비호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 11679.04㎡ 5층 11667.94㎡ 6층 11667.94㎡ 7층 3777.07㎡ 8층 3676.17㎡ 9층 3676.17㎡ 10층 3586.63㎡ 11층 3505.08㎡ 12층 3512.29㎡ 13층 353452㎡ 14층 3512.29㎡ 15층 3528.97㎡ 16층 3512.29㎡ 17층 3528.97㎡ 18층 1796.69㎡ 19층 3528.97㎡ 20층 3442.7㎡ 21층 3442.7㎡ 22층 3508.86㎡ 23층 3859.96㎡ 24층 3450.33㎡ 25층 3450.33㎡ 26층 3450.33㎡ 27층 3450.33㎡ 28층 3450.33㎡ 29층 3450.33㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 가수동 329-4 2. 경기도 오산시 가수동 338-1 3. 경기도 오산시 가수동 379 4. 경기도 오산시 가수동 379-1 5. 경기도 오산시 가수동 390-12	공장용지 공장용지 공장용지 공장용지 공장용지	5496㎡ 765㎡ 24251㎡ 424㎡ 48㎡	2023년4월10일 등기
2				2023년4월21일 1내지5토지 대지권 표시등기 전부말소 2023년4월28일 등기
3	6. 경기도 오산시 가수동 399 7. 경기도 오산시 가수동 399-1	공장용지 도로	30485.1㎡ 103.6㎡	2023년5월1일 등기

[집합건물] 경기도 오산시 가수동 399외 2필지 현대테라타워씨엠씨 제지식산업센터동 제11층 제에프1117비호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	8. 경기도 오산시 가수동 399-2	도로	414.3㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월10일	제11층 제에프1117비호	철근콘크리트구조 49.67㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	30984분의 16.0302	2023년4월3일 대지권 2023년4월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁등기), 2토지(갑구 4번 신탁등기), 3토지(갑구 6번 신탁등기), 4토지(갑구 4번 신탁 등기), 5토지(갑구2번 신탁 등기) 2023년4월10일 등기
3			2023년4월21일 1내지5토지 대지권이 아닌것으로 됨 2023년4월28일 등기
4			1내지5토지 별도등기말소 2023년4월28일 등기
5	6, 7, 8 소유권대지권	30984분의 16.0302	2023년4월21일 대지권 2023년5월1일 등기
6			별도등기 있음 6토지(갑구 1번 신탁등기), 7토지(갑구 1번 신탁등기), 8토지(갑구 1번 신탁등기) 2023년5월1일 등기
7			6번 별도등기 말소 2023년7월9일 등기

[집합건물] 경기도 오산시 가수동 399외 2필지 현대테라타워씨엠씨 제지식산업센터동 제11층 제에프1117비호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년4월10일 제79915호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2023-9360호
2	소유권이전	2023년5월31일 제144367호	2020년11월24일 매매	소유자 한진해 960515-***** 경기도 용인시 기흥구 신정로 25, 106동 1803호 (신갈동,신흥덕롯데캐슬레이시티)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년11월29일 제100369호	2024년11월29일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2024카단2 80)	청구금액 금6,655,658 원 채권자 기흥농업협동조합 134536-0000038 경기도 용인시 기흥구 민속촌로 6(보라동) (서천지점)
4	임의경매개시결정	2024년12월27일 제104436호	2024년12월27일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경140 38)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월31일 제144368호	2023년5월31일 설정계약	채권최고액 금199,200,000원 채무자 한진해 경기도 용인시 기흥구 신정로 25, 106동 1803호 (신갈동,신흥덕롯데캐슬레이시티) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (공덕역지점)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2023-012754

[집합건물] 경기도 오산시 가수동 399외 2필지 현대테라타워씨엠씨 제지식산업센터동 제11층 제에프1117비호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한진해 (소유자)	960515-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 신정로 25, 106동 1803호 (신갈동, 신흥덕롯데캐슬레이시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월29일 제100369호	청구금액 금6,655,658 원 채권자 기흥농업협동조합	한진해
4	임의경매개시결정	2024년12월27일 제104436호	채권자 주식회사 하나은행	한진해

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월31일 제144368호	채권최고액 금199,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	한진해

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.