

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-------------|------------|-----------------------------|-------------|--------------|--|------|------------------------|
| 사건 | 2024타경75064 부동산임의경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 22. | 담임법관 (사법보좌관) | 송필량 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2022.12.27. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2024. 9. 2. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 박준환 | | 보정서 제출 | 주거 임차인 | 2022.12.27.~ 2027.12.26. | 300,000,000 | 3,000,000 | | | |
| <비고> 박준환:권리신고를 하지는 않았으나, 2026.01.14.자로 임대차계약서 사본 및 차임소명자료를 제출함 | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경75064

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 농서동 455, 455-1, 455-2
프리미엄원희캐슬기흥서천
[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 14

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설(근린생활시설.기숙사)

지1층 15429.17m²
1층 9417.43m²
2층 9090.24m²
3층 7820.20m²
4층 7647.42m²
5층 7647.42m²
6층 3409.50m²
7층 3367.45m²
8층 3367.45m²
9층 3342.39m²
10층 3342.39m²

전유부분의 건물의 표시

1층엘134호
철근콘크리트구조 53.30m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455
공장용지 5785.4m²
2. 동 소 455-1
공장용지 6112.1m²
3. 동 소 455-2
공장용지 7031.1m²

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 18,928.60분의 26.19

감정평가액 962,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.03.11 | 161,683,000 | 16,168,300 |
| 2회 | 2026.04.13 | 113,178,000 | 11,317,800 |
| 3회 | 2026.05.18 | 79,225,000 | 7,922,500 |

| | | | |
|----|------------|------------|-----------|
| 4회 | 2026.06.22 | 55,458,000 | 5,545,800 |
|----|------------|------------|-----------|