



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1359-2014-000981



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 755-17 새롭아트빌 제5층 제502호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )      |                              |  |   |               |
|-------------------------------|------------------------------|--|---|---------------|
| 표시번호                          | 접 수                          | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                             | 2014년12월4일                   | 경기도 수원시 장안구<br>조원동 755-17<br>새롭아트빌<br>[도로명주소]<br>경기도 수원시 장안구<br>송원로86번길 31 | 철근콘크리트조<br>(철근)콘크리트지붕<br>5층 다세대주택<br>1층 18.8㎡<br>2층 186.79㎡<br>3층 186.79㎡<br>4층 139.8㎡<br>5층 127.5㎡ | 도면 제2014-189호 |
| 【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                              |  |   |               |
| 표시번호                          | 소 재 지 번                      | 지 목  | 면 적   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                             | 1. 경기도 수원시 장안구 조원동<br>755-17 | 대  | 311.7㎡  | 2014년12월4일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |               |   |               |
|----------------------------|------------|---------------|---|---------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호       | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                          | 2014년12월4일 | 제5층 제502호     | 철근콘크리트조<br>54.62㎡   | 도면 제2014-189호 |
| 【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )      |            |               |   |               |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항   |               |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 311.7분의 30.30 | 2014년12월2일 대지권<br>2014년12월4일 등기   |               |
| 2                          |            |               | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구5,7번근저당권설정,6번지상권설</del><br><del>정등기)</del> |               |

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 755-17 새롬아트빌 제5층 제502호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------|-------|---|
|      |       |       | <del>2014년12월4일 등기</del>  |
| 3    |       |       | <del>2번 별도등기증일부말소<br/>별도등기있음<br/>1토지(을구5번근저당권설정등기)<br/>2014년12월12일 등기</del> |
| 4    |       |       | 3번 별도등기말소<br>2014년12월31일 등기   |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                                | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------|-----------------------------------|--|--|
| 1    | 소유권보존           | 2014년12월4일<br>제38646호             | 열람   | 공유자<br>지분 2분의 1<br>김양숙 581214-*****<br>경기도 수원시 장안구 금당로39번길 34,<br>202동 202호(조원동,주공뉴타운)<br>지분 2분의 1<br>한상익 630129-*****<br>경기도 수원시 팔달구 정자천로32번길 20,<br>168동<br>1003호(화서동,꽃피버들마을엘지아파트) |
| 2    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2015년1월9일<br>제662호                |  | 2014년11월20일<br>매매  |
| 3    | 압류              | <del>2016년11월3일<br/>제30598호</del> | <del>2016년11월3일<br/>압류(건축과-28<br/>596)</del> | <del>권리자 수원시장안구</del>  |
| 4    | 3번압류등기말소        | 2016년11월10일<br>제31233호            | 2016년11월8일<br>해제                             |  |
| 5    | 소유권이전           | 2022년1월10일<br>제662호               | 2021년12월20일<br>매매                            | 소유자 조원숙 570827-*****<br>부산광역시 연제구 거제천로136번길 31 ,<br>504호 (연산동,전원화이트빌)<br>거래가액 금260,000,000원  |
| 6    | 파산선고            | 2023년12월14일                       | 2023년11월27일                                  |  |

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 755-17 새롭아트빌 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                 | 등기원인                                  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|--------------------|---------------------------------------|--|
|      |          | 제24644호            | 부산회생법원의 파산선고(2023 하단844)              |  |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2024년9월5일 제249177호 | 2024년9월3일 청산을위한형식적경매개시결정(2024타경87074) | 채권자 채무자 조원숙의 파산관재인 임호택<br>730205-*****<br>부산 연제구 법원로 28, 508호(거제동, 부산법조타운빌딩) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적                      | 접수                   | 등기원인                 | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------------|----------------------|----------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del>         | 2014년12월15일 제39817호  | 2014년12월15일 추가설정계약   | 채권최고액 <del>금624,000,000원</del><br>채무자 <del>김양숙</del><br><del>경기도 수원시 장안구 금당로39번길 34, 202동 202호(조원동, 주공뉴타운)</del><br><del>근저당권자 화서신용협동조합 130141-0000113</del><br><del>경기도 수원시 팔달구 동말로 55(화서동)</del><br><del>공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 755-17 김양숙, 한상억지분의 담보물에 추가</del><br><del>건물 경기도 수원시 장안구 조원동 755-17 새롭아트빌 제2층 제201호</del><br><del>건물 경기도 수원시 장안구 조원동 755-17 새롭아트빌 제4층 제401호</del> |
| 1-1  | <del>1번근저당권공동담보일부소멸</del> |                      |                      | <del>건물 경기도 수원시 장안구 조원동 755-17 새롭아트빌 제4층 제401호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년12월26일 부가</del>   |
| 1-2  | <del>1번근저당권공동담보일부소멸</del> |                      |                      | <del>토지 경기도 수원시 장안구 조원동 755-17 김양숙, 한상억지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년12월31일 부가</del>  |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소              | 2014년12월31일 제42405호  | 2014년12월30일 해지       |   |
| 3    | <del>근저당권설정</del>         | <del>2015년1월9일</del> | <del>2015년1월9일</del> | <del>채권최고액 금123,200,000원</del>  |

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 755-17 새롭아트빌 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                  | 등기원인                                      | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|---------------------|---|---|
|      |              | <del>제663호</del>    | <del>설정계약</del>                           | <del>채무자 황수환<br/>경기도 안산시 단원구 원선1로 9, 에이동<br/>101호(원곡동, 라성연립(1차))<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br/>(내손동지점)</del>   |
| 4    | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년12월20일 제32534호 | 2021년12월20일 해지                            |   |
| 5    | 주택임차권        | 2024년1월3일 제142호     | 2023년12월28일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21757) | 임차보증금 금260,000,000원<br>범 위 전유부분 전부<br>임대차계약일자 2021년11월14일<br>주민등록일자 2021년12월20일<br>점유개시일자 2021년12월20일<br>확정일자 2021년11월17일<br>임차권자 서영선 950525-*****<br>경기도 수원시 장안구 송원로86번길 31, 502호 (조원동, 새롭아트빌) |
| 5-1  |              |                     |   | 5번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년1월3일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월26일 12시02분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1359-2014-000981

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 755-17 새롭아트빌 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 조원숙 (소유자) | 570827-***** | 단독소유 | 부산광역시 연제구 거제천로136번길 31 , 504호<br>(연산동,전원화이트빌) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항                 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|------------------------|-------|
| 7    | 임의경매개시결정 | 2024년9월5일<br>제249177호 | 채권자 채무자 조원숙의 파산관재인 임호택 | 조원숙   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보               | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 5    | 임차권설정 | 2024년1월3일<br>제142호 | 임차보증금 금260,000,000원<br>임차권자 서영선 | 조원숙   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.