

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경87074 청산을위한형식적 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	송필량	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.9.3. 경매개시결정			배당요구종기	2024. 11. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
서영선	건물전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	점유개시일자:2021.12.20.	260,000,000		2021.12.20.	2021.11.17.		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경87074

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 장안구 조원동 755-17

새롬아트빌

[도로명주소] 경기도 수원시 장안구 송원로86번길 31

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕

5층 다세대주택

1층 18.8㎡

2층 186.79㎡

3층 186.79㎡

4층 139.8㎡

5층 127.5㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트조 54.62㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 장안구 조원동 755-17

대 311.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 311.7분의 30.30

감정평가액 262,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.01.30	15,104,000	1,510,400
----	------------	------------	-----------

2회	2026.03.11	10,573,000	1,057,300
----	------------	------------	-----------

3회	2026.04.13	7,401,000	740,100
----	------------	-----------	---------

4회	2026.05.18	5,181,000	518,100
----	------------	-----------	---------