



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2020-005684



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월14일	경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 고화로72번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 16.16㎡ 2층 160.93㎡ 3층 160.93㎡ 4층 160.93㎡ 5층 160.93㎡	도면 제2020-305호
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">                     영 권 용                 </div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4	대	403.9㎡	2020년7월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월14일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 47.15㎡	도면 제2020-305호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	403.9분의 32.734	2020년7월2일 대지권 2020년7월14일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구</del>	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>12번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년7월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년7월14일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월14일 제79294호		소유자 송병철 630421-***** 경기도 수원시 권선구 호매실로166번길 33, 1803동 803호 (호매실동, 힐스테이트호매실)
2	소유권이전	2021년4월16일 제46754호	2021년4월16일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차) 거래가액 금248,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년4월16일 제46755호	2021년3월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년9월13일 제71471호	2022년9월13일 압류(채납징세 과-티53229)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2023년1월3일 제506호	2023년1월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06754)	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	강제경매개시결정	2024년10월21일 제285409호	2024년10월21일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경941 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년11월4일 제298743호	2024년11월4일 압류(징수부-24 1104)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주형성지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월14일 제79295호</del>	<del>2020년7월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금858,000,000원 채무자 송병철 경기도 수원시 권선구 호매실로166번길 33, 1803동 803호 (호매실동, 힐스테이트호매실) 근저당권자 의왕신용협동조합 134141-0002320 경기도 의왕시 포일로 81, 103호, 104호 (포일동, 삼우상가) 공동담보목록 제2019-389호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월14일 제79296호</del>	<del>2020년7월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금912,000,000원 채무자 송병철 경기도 수원시 권선구 호매실로166번길 33, 1803동 803호 (호매실동, 힐스테이트호매실) 근저당권자 의왕신용협동조합 134141-0002320 경기도 의왕시 포일로 81, 103호, 104호 (포일동, 삼우상가) 공동담보목록 제2020-293호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년4월16일 제46580호	2021년4월16일 일부포기	
4	주택임차권	2023년5월10일 제39336호	2023년4월18일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20492 )	임차보증금 금248,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년3월12일 주민등록일자 2021년4월16일 점유개시일자 2021년4월16일 확정일자 2021년3월12일 임차권자 한제호 920629-***** 경기도 수원시 팔달구 고화로72번길 25, 에이동 503호(고등동, 테라타워빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년5월10일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-389				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4</del>	수원지방법원 등기국	9	2019년9월5일 제80477호 설정계약으로 인하여	2019년9월17일 제84230호 멸실
2	<del>[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4</del>	수원지방법원 등기국	9	2019년9월5일 제80477호 설정계약으로 인하여	2019년9월18일 제84650호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-5</del>	수원지방법원 등기국	3	2019년9월5일 제80477호 설정계약으로 인하여	2019년9월18일 제84650호 합병으로 인하여
4	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-5</del>	수원지방법원 등기국	3	2019년9월5일 제80477호 설정계약으로 인하여	2019년9월17일 제84231호 멸실
5	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-7</del>	수원지방법원 등기국	7	2019년9월5일 제80477호 설정계약으로 인하여	2019년9월17일 제84232호 멸실
6	<del>[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-7</del>	수원지방법원 등기국	7	2019년9월5일 제80477호 설정계약으로 인하여	2019년9월18일 제84650호 합병으로 인하여
7	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-38</del>	수원지방법원 등기국	7	2019년9월5일 제80477호	2019년9월17일 제84233호

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	멸실
8	<del>[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-38</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	7	<del>2019년9월5일 제80477호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월18일 제84650호 합병으로 인하여
9	<del>[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-40</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	9	<del>2019년9월5일 제80477호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월18일 제84650호 합병으로 인하여
10	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-40</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	9	<del>2019년9월5일 제80477호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월17일 제84234호 멸실
11	<del>[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	9	<del>2019년9월18일 제84650호 합병으로 인하여</del>	2019년10월14일 제95263호 분할로 인하여
12	<del>[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년10월14일 제95263호 분할로 인하여</del>	2019년12월26일 제127268호 일부포기
13	<del>[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	9	<del>2019년10월14일 제95263호 분할로 인하여</del>	2020년7월14일 제79297호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월14일 제79295호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월30일 제79866호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월14일 제79295호 담보추가로</del>	2021년8월6일 제93528호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
16	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제2층 제203호</del>	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제79295호 담보추가로</del> 인하여	2021년8월6일 제93528호 해지
17	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제79295호 담보추가로</del> 인하여	2021년5월28일 제66921호 일부포기
18	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제79295호 담보추가로</del> 인하여	2021년7월15일 제86173호 일부포기
19	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제3층 제303호</del>	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제79295호 담보추가로</del> 인하여	2021년4월30일 제54355호 일부포기
20	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제79295호 담보추가로</del> 인하여	2021년4월21일 제48487호 일부포기
21	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제79295호 담보추가로</del> 인하여	2021년5월12일 제59240호 일부포기
22	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제4층 제403호</del>	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제79295호 담보추가로</del> 인하여	2021년4월30일 제54355호 일부포기
23	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층</del>	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제79295호</del>	2021년4월30일 제54355호

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제501호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
24	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제502호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월14일 제79295호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월16일 제46580호 일부포기
25	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제503호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월14일 제79295호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월16일 제46580호 일부포기
목록번호	2020-293				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>12</del>	<del>2020년7월14일 제79296호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월14일 제79297호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2020년7월14일 제79296호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월30일 제79866호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2020년7월14일 제79296호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월6일 제93528호 해지
4	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제2층 제203호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2020년7월14일 제79296호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월6일 제93528호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79296호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제66921호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79296호 담보추가로 인하여	2021년7월15일 제86173호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제3층 제303호</del>	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79296호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제54355호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79296호 담보추가로 인하여	2021년4월21일 제48487호 일부포기
9	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79296호 담보추가로 인하여	2021년5월12일 제59240호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제4층 제403호</del>	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79296호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제54355호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제501호</del>	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79296호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제54355호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제502호</del>	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79296호 담보추가로 인하여	2021년4월16일 제46580호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제503호</del>	수원지방법원 등기국	2	<del>2020년7월14일 제79296호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월16일 제46580호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월04일 17시21분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2020-005684

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4 테라타워빌에이동 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월16일 제46755호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
3	압류	2022년9월13일 제71471호	권리자 국	고완석
4	가압류	2023년1월3일 제506호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
5	강제경매개시결정	2024년10월21일 제285409호	채권자 주택도시보증공사	고완석
6	압류	2024년11월4일 제298743호	권리자 국민건강보험공단	고완석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년5월10일 제39336호	임차보증금 금248,000,000원 임차권자 한제호	고완석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 4일 오후 5시21분48초