



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2021-010557



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월3일	경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 호매실로104번길 24-76	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 제2종근린생활시설(일반음 식점) 외2 지2층 843.47㎡ 지1층 883.07㎡ 1층 544.11㎡ 1층 69.24㎡ 1층 34.1㎡ 2층 661.86㎡ 2층 102.89㎡ 3층 764.75㎡ 4층 764.75㎡ 5층 764.75㎡ 6층 764.75㎡ 옥탑1층 66.02㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399	대	1048.8㎡	2021년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월3일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 36.81㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1048.8분의 10.21	2021년7월26일 대지권 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2021년8월3일 제92510호	열람	공유자 지분 3분의 1 임농규 660903-***** 경기도 부천시 경인로134번길 72, 104동 702호(송내동,대우아파트) 지분 3분의 1 이택수 670710-***** 부산광역시 금정구 구서중앙로 20, 7동 108호(구서동,선경아파트) 지분 3분의 1 성진태 840606-***** 경기도 광주시 오포읍 창뜰아랫길 83-21, 애프동 102호(엄지포레스트)	
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년12월23일 제108108호		2022년9월1일 행정구역변경	성진태의 주소 경기도 광주시 창뜰아랫길 83-21, 애프동 102호(능평동,엄지포레스트)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년3월4일 제20691호		2023년5월17일 주소변경	성진태의 주소 서울특별시 서초구 서초대로 334, 701호(서초동, 브라운스톤서초)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2024년3월4일 제20692호		2024년1월1일 행정구역변경	임농규의 주소 경기도 부천시 소사구 경인로134번길 72, 104동702호(송내동, 대우아파트)
2	임의경매개시결정	2024년12월19일 제339381호		2024년12월19일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경102829)	채권자 기흥농업협동조합 134536-0000038 용인시 기흥구 민속촌로 6 (보라동) (고매지점)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번임농규지분압류	2025년1월15일 제10649호	2025년1월13일 압류(세무과-00 0464)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
4	1번이택수지분압류	2025년1월15일 제10682호	2025년1월14일 압류(세무과-00 0464)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
5	1번성진태지분압류	2025년11월5일 제5810624호	2025년11월4일 압류(세무과-00 9370)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월3일 제92516호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금538,057,000원 채무자 주식회사엘앤에이치 인천광역시 서구 북항로32변안길 41, 501호 (원창동, 건원프라자) 근저당권자 송파새마을금고 116244-0003322 서울특별시 송파구 백재코분로48길 31, 1층,2층 (방이동) 파주새마을금고 115644-0000066 경기도 파주시 파주읍 해음로 1696-1 우리새마을금고 115644-0000040 경기도 파주시 문산읍 문향로49번길 11 은평새마을금고 114744-0000429 서울특별시 은평구 은평로 26 (신사동) 무지개새마을금고 111144-0000721 서울특별시 성동구 행당로17길 24-1 (행당동) 석관동새마을금고 114444-0000566 서울특별시 성북구 돌곶이로 39 (석관동) 안양새마을금고 134144-0002853 경기도 안양시 만안구 안양로 142 (안양동) 마포중앙새마을금고 114244-0000940 서울특별시 마포구 마포대로 173-14, 101호 (아현동, 마포센텀슬로우스퀘어) 한양새마을금고 114444-0000409 서울특별시 성북구 정능동 414-6

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				녹번동새마을금고 114744-0000578 서울특별시 은평구 은평로 201(녹번동) 청담동새마을금고 114644-0000918 서울특별시 강남구 삼성로 753 (청담동) 평내새마을금고 115244-0001096 경기도 남양주시 경춘로1306번길 7 (평내동) 서초새마을금고 114644-0000869 서울특별시 서초구 신반포로 10 (반포동) 천호새마을금고 114844-0000708 서울특별시 강동구 구천면로 290(천호동) 신동새마을금고 114944-0000657 서울특별시 양천구 신목로 62-1 (신정동)
2	근저당권설정	2022년5월27일 제41696호	2022년5월26일 설정계약	채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 임농규 경기도 부천시 경인로134번길 72, 104동 702호(송내동, 대우아파트) 근저당권자 웰컴캐피탈주식회사 110111-5919513 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지벨리버즈플라자) 공동담보목록 제2022-188호
3	근저당권설정	2022년12월23일 제108109호	2022년12월23일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 임농규 경기도 부천시 경인로134번길 72, 104동 702호(송내동, 대우아파트) 근저당권자 이마자 620821-***** 전라북도 전주시 완산구 서곡로 8, 108동 104호(효자동3가, 서곡주공아파트) 공동담보목록 제2022-586호
4	1번근저당권설정등기말소	2023년6월7일 제47691호	2023년6월7일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2023년6월7일 제47692호	2023년6월7일 일부해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2023년6월7일 제47693호	2023년6월7일 일부해지	
7	근저당권설정	2023년6월7일	2023년6월7일	채권최고액 금3,840,000,000원

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47694호	설정계약	채무자 임농규 경기도 부천시 경인로134번길 72, 104동 702호 (송내동, 대우아파트) 근저당권자 기흥농업협동조합 134536-0000038 경기도 용인시 기흥구 민속촌로 6 (보라동) (고매지점) 공동담보목록 제2023-194호
8	근저당권설정	2024년3월4일 제20693호	2024년2월29일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 임농규 경기도 부천시 소사구 경인로134번길 72, 104동 702호(송내동, 대우아파트) 근저당권자 주식회사프로핏 110111-6023777 서울특별시 강남구 테헤란로 8층(삼성동, 본솔빌딩) 공동담보목록 제2024-77호
9	근저당권설정	2024년4월25일 제100581호	2024년4월24일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 임농규 경기도 부천시 소사구 경인로134번길 72, 104동 702호(송내동, 대우아파트) 근저당권자 주식회사프로핏 110111-6023777 서울특별시 강남구 테헤란로 445, 8층(삼성동, 본솔빌딩) 공동담보목록 제2024-1814호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-188				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제101호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년6월20일 제51557호 일부포기
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로	2023년6월7일 제47692호 일부해지

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1층 제102호			인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제103호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제47692호 일부해지
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제104호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제47692호 일부해지
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제105호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제47692호 일부해지
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제47692호 일부해지
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제107호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제47692호 일부해지
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제108호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제47692호 일부해지
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제109호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년6월2일 제46587호 일부포기
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호	2023년6월2일 제46587호

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제110호			설정계약으로 인하여	일부포기
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제111호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년6월20일 제51557호 일부포기
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년7월3일 제55365호 해지
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년7월3일 제55365호 해지
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년7월3일 제55365호 해지
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제204호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년7월3일 제55365호 해지
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제205호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년7월3일 제55365호 해지
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제206호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년7월3일 제55365호 해지
18	[건물] 경기도 수원시 권선구	수원지방법원	2	2022년5월27일	2023년7월3일

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제207호	등기국		제41696호 설정계약으로 인하여	제55365호 해지
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제208호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년7월3일 제55365호 해지
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년6월2일 제46587호 일부포기
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년6월20일 제51557호 일부포기
22	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년5월25일 제43985호 일부포기
23	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제6층 제601호	수원지방법원 등기국	2	2022년5월27일 제41696호 설정계약으로 인하여	2023년5월25일 제43985호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

목록번호	2022-586				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제101호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월20일 제51558호 해지
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제102호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제47693호 일부해지
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제103호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제47693호 일부해지
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제104호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제47693호 일부해지
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제105호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제47693호 일부해지
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제47693호 일부해지
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제107호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제47693호 일부해지
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제108호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제47693호 일부해지

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제109호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월2일 제46586호 일부포기
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제110호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월2일 제46586호 일부포기
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제111호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월20일 제51558호 해지
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월20일 제51558호 해지
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월20일 제51558호 해지
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월20일 제51558호 해지
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제204호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월20일 제51558호 해지
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제205호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월20일 제51558호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제206호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월20일 제51558호 해지
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제207호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월20일 제51558호 해지
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제208호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월20일 제51558호 해지
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월2일 제46586호 일부포기
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년6월20일 제51558호 해지
22	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년5월25일 제43986호 일부포기
23	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제6층 제601호	수원지방법원 등기국	3	2022년12월23일 제108109호 설정계약으로 인하여	2023년5월25일 제43986호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

목록번호	2023-194				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제102호	수원지방법원 등기국	7	2023년6월7일 제47694호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제103호	수원지방법원 등기국	7	2023년6월7일 제47694호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제104호	수원지방법원 등기국	7	2023년6월7일 제47694호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제105호	수원지방법원 등기국	7	2023년6월7일 제47694호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호	수원지방법원 등기국	7	2023년6월7일 제47694호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제107호	수원지방법원 등기국	7	2023년6월7일 제47694호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제108호	수원지방법원 등기국	7	2023년6월7일 제47694호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

목록번호	2024-77				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제101호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제102호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제103호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제104호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제105호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제107호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제108호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제109호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제110호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제111호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제204호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제205호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제206호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제207호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제208호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제6층 제601호	수원지방법원 등기국	8	2024년3월4일 제20693호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

목록번호	2024-1814				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제101호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제102호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제103호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제104호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제105호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제107호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제108호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제109호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제110호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제111호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제204호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제205호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제206호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제207호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제2층 제208호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제6층 제601호	수원지방법원 등기국	9	2024년4월25일 제100581호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2021-010557

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399 제이씨플라자주건축물제1동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
성진태 (공유자)	840606-*****	3분의 1	서울특별시 서초구 서초대로 334, 701호(서초동, 브라운스톤서초)	1
이택수 (공유자)	670710-*****	3분의 1	부산광역시 금정구 구서중양로 20, 7동 108호(구서동, 선경아파트)	1
임농규 (공유자)	660903-*****	3분의 1	경기도 부천시 소사구 경인로134번길 72, 104동702호(송내동, 대우아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년12월19일 제339381호	채권자 기흥농업협동조합	성진태 등
3	압류	2025년1월15일 제10649호	권리자 수원시	임농규
4	압류	2025년1월15일 제10682호	권리자 수원시	이택수
5	압류	2025년11월5일 제5810624호	권리자 수원시	성진태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년6월7일 제47694호	채권최고액 금3,840,000,000원 근저당권자 기흥농업협동조합	성진태 등
8	근저당권설정	2024년3월4일 제20693호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 주식회사프로핏	성진태 등
9	근저당권설정	2024년4월25일 제100581호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사프로핏	성진태 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 6시55분39초