



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1301-1996-116091



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 매향동 126-7외 4필지 지식빌라 제에이동 제4층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월31일	경기도 수원시 팔달구 매향동 126-7, 127-13, 127-21, 127-23, 156-3 지식빌라 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 118.23㎡ 2층 118.23㎡ 3층 118.23㎡ 4층 118.23㎡ 지하120.15㎡	도면편철장 제3책680면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 16일 전산이기
2		경기도 수원시 팔달구 매향동 126-7, 127-13, 127-21, 127-23, 156-3 지식빌라 제에이동 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 창룡대로103번길 115	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 118.23㎡ 2층 118.23㎡ 3층 118.23㎡ 4층 118.23㎡ 지하120.15㎡	도로명주소 2014년1월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 수원시 팔달구 매향동 126-7	대	364㎡	1994년12월31일
	2. 경기도 수원시 팔달구 매향동 127-13	대	7㎡	
	3. 경기도 수원시 팔달구 매향동 127-21	대	231㎡	
	4. 경기도 수원시 팔달구 매향동 127-23	대	29㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 매향동 126-7외 4필지 지식빌라 제에이동 제4층 제501호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	5. 경기도 수원시 팔달구 매향동 156-3	대	54m ²	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월31일	제4층 제501호	철근콘크리트조 56.72m ²	도면편철장 제3책680면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	685분의 36.07	1994년12월30일 대지권 1994년12월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 16일 전산이기
2	2, 3, 4, 5 소유권대지권	685분의 36.07	1994년12월30일 대지권 착오발견 2017년12월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년2월5일 제15378호	1997년6월9일 협의분할 에 의한 상속	소유자 김남기 390305-***** 수원시 팔달구 매향동 122-199
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 16일 전산이기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 매향동 126-7외 4필지 지식빌라 제에이동 제4층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 경정	2001년3월14일 제33068호	1998년2월5일 신청착오	김남기의 주소 수원시 팔달구 매향동 122-119
2	소유권이전	2010년5월4일 제44175호	2010년3월30일 매매	소유자 김금숙 660215-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 699 한국아파트 105-306 거래가액 금75,000,000원
3	소유권이전	2010년6월30일 제64135호	2010년5월31일 매매	소유자 이효정 801223-***** 경기도 수원시 팔달구 고등동 191-66 거래가액 금90,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2010년7월5일 전거	이효정의 주소 경기도 수원시 팔달구 창룡대로103번길 113, 에이동 501호(매향동, 지식빌라) 2015년2월27일 부기
4	소유권이전	2015년2월27일 제24438호	2015년1월19일 매매	소유자 원점복 631016-***** 경기도 수원시 팔달구 창룡대로103번길 113, 에이동 501호(매향동, 지식빌라) 거래가액 금80,000,000원
5	압류	2018년12월31일 제129551호	2018년12월28일 압류(개인납세 과-타210208)	권리자 국 처분청 화성세무서
6	압류	2019년11월7일 제105216호	2019년11월7일 압류(세무과-23 983)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장
7	6번압류등기말소	2019년11월14일 제107712호	2019년11월14일 해제	
8	압류	2020년1월8일 제2304호	2020년1월7일 압류(개인납세2 과-타2214)	권리자 국 처분청 수원세무서장
9	8번압류등기말소	2020년8월14일 제90144호	2020년8월14일 해제	
10	5번압류등기말소	2020년8월18일 제90434호	2020년8월14일 해제	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 매향동 126-7외 4필지 지식빌라 제에이동 제4층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2021년11월17일 제130462호	2021년11월17일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2021카단3 849)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 정인숙 당진시 면천면 미동길 33-2 (자개리)
12	강제경매개시결정	2023년6월9일 제48498호	2023년6월9일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경592 1)	채권자 주식회사 라미그린텍 161211-0024257 공주시 차령로 2045 (송선동)
13	가압류	2024년1월24일 제6761호	2024년1월24일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 0202)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 엠아이산업 주식회사 131311-0064398 평택시 청북읍 청오로 439-30
14	12번강제경매개시결 정등기말소	2024년3월25일 제27465호	2024년3월20일 취하	
15	압류	2024년9월30일 제268469호	2024년9월30일 압류(정세과-티 118716)	권리자 국 처분청 화성세무서장
16	강제경매개시결정(1 3번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월31일 제354482호	2024년12월31일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경104 160)	채권자 엠아이산업주식회사 131311-0064398 경기도 평택시 청북읍 청오로 439-30
17	가압류	2025년2월19일 제433803호	2025년2월19일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2025카단1 0361)	청구금액 금24,892,243 원 채권자 김낙준 740202-***** 의왕시 갈미로 32, 201동 101호(내손동, 반도보라빌리지2단지)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 매향동 126-7외 4필지 지식빌라 제에이동 제4층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년5월26일 제65121호	1999년5월26일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 김남기 수원시 팔달구 매향동 122-199 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 디동 39 (수원중로지점) 공동담보 수원시 팔달구 매향동 122-119 토지, 건물, 수원시 팔달구 매향동 126-7외 4번지 지상 지식빌라 에이동 301호, 501호 각 토지, 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 16일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년2월9일 제16265호	2000년2월9일 해지	
2-1	2번말소등기경정			등기원인 일부포기 착오발견 2000년2월17일 등기
3	근저당권설정	2001년3월14일 제33069호	2001년3월14일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 김남기 수원시 팔달구 매향동 122-119 근저당권자 수원농업협동조합 130136-0000600 수원시 권선구 교동 130-9 (우만지점) 공동담보 건물 경기도 수원시 팔달구 매향동 126-7 외 4필지 지식빌라 제에이동 제2층 제301호
4	3번근저당권설정등기말소	2004년10월26일 제112572호	2004년10월26일 해지	
5	근저당권설정	2015년2월27일 제24439호	2015년2월27일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 원점복 경기도 수원시 팔달구 창룡대로103번길 113, 에이동 501호(매향동, 지식빌라)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 매향동 126-7외 4필지 지식빌라 제에이동 제4층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 팔달구 인계동 1124-5 (진안지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 06시52분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-116091

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 매향동 126-7외 4필지 지식빌라 제에이동 제4층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원점복 (소유자)	631016-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 창룡대로103번길 113, 에이동 501호(매향동, 지식빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2021년11월17일 제130462호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 정인숙	원점복
13	가압류	2024년1월24일 제6761호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 엠아이산업 주식회사	원점복
15	압류	2024년9월30일 제268469호	권리자 국	원점복
16	강제경매개시결정	2024년12월31일 제354482호	채권자 엠아이산업주식회사	원점복
17	가압류	2025년2월19일 제433803호	청구금액 금24,892,243 원 채권자 김낙준	원점복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년2월27일 제24439호	채권최고액 금58,800,000원 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합	원점복

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.