

# 수원지방법원

## 매각물건명세서

|   |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
|---|----------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2024타경104160 부동산강제경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 1                | 작성<br>일자 | 2025. 12. 12.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 윤현숙                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                      | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2015.02.27. 근저당권 |          | 배당요구종기  | 2025. 3. 18.    |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분             | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금              | 차입       | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| <비고>  |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것  |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요   |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| 비고란   |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경104160

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 팔달구 매향동 126-7, 127-13, 127-21, 127-23, 156-3  
지석빌라  
에이동  
[도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 창룡대로103번길 115

철근콘크리트조 슬래브지붕 4층  
다세대주택  
1층 118.23㎡  
2층 118.23㎡  
3층 118.23㎡  
4층 118.23㎡  
지하120.15㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

4층501호  
철근콘크리트조  
56.72㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 팔달구 매향동 126-7  
대 364㎡  
2. 동 소 127-13  
대 7㎡  
3. 동 소 127-21  
대 231㎡  
4. 동 소 127-23  
대 29㎡  
5. 동 소 156-3  
대 54㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 685분의 36.07

감정평가액

140,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

|    |            |             |            |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.01.30 | 140,000,000 | 14,000,000 |
| 2회 | 2026.03.11 | 98,000,000  | 9,800,000  |
| 3회 | 2026.04.13 | 68,600,000  | 6,860,000  |

4회 2026.05.18 48,020,000 4,802,000