



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2004-010651



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제303동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년3월20일	경기도 용인시 기흥읍 보라리 570 민속마을현대모닝사이드 제303동	철근콘크리트 평스라브 위 철골트러스지붕 17층아파트 지하1층 77.6400㎡ 1층 765.8616㎡ 2층 765.8616㎡ 3층 765.8616㎡ 4층 761.7176㎡ 5층 761.7176㎡ 6층 761.7176㎡ 7층 761.7176㎡ 8층 761.7176㎡ 9층 761.7176㎡ 10층 761.7176㎡ 11층 761.7176㎡ 12층 761.7176㎡ 13층 761.7176㎡ 14층 761.7176㎡ 15층 761.7176㎡ 16층 761.7176㎡ 17층 761.7176㎡	도면편철장 제2책 제209호
2		경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제303동	철근콘크리트 평스라브 위 철골트러스지붕 17층아파트 지하1층 77.6400㎡ 1층 765.8616㎡ 2층 765.8616㎡ 3층 765.8616㎡ 4층 761.7176㎡ 5층 761.7176㎡ 6층 761.7176㎡ 7층 761.7176㎡ 8층 761.7176㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 안하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 제2책 제209호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제303동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 761.7176㎡ 10층 761.7176㎡ 11층 761.7176㎡ 12층 761.7176㎡ 13층 761.7176㎡ 14층 761.7176㎡ 15층 761.7176㎡ 16층 761.7176㎡ 17층 761.7176㎡	
3		경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제303동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46	철근콘크리트 평스라브 위 철골트러스지붕 17층아파트 지하1층 77.6400㎡ 1층 765.8616㎡ 2층 765.8616㎡ 3층 765.8616㎡ 4층 761.7176㎡ 5층 761.7176㎡ 6층 761.7176㎡ 7층 761.7176㎡ 8층 761.7176㎡ 9층 761.7176㎡ 10층 761.7176㎡ 11층 761.7176㎡ 12층 761.7176㎡ 13층 761.7176㎡ 14층 761.7176㎡ 15층 761.7176㎡ 16층 761.7176㎡ 17층 761.7176㎡	도로명 주소 2012년3월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인군 기흥읍 보라리 570	대	80828.6㎡	2004년3월20일

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제303동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년3월20일	제10층 제1003호	철근콘크리트조 159.6113㎡	도면편철장 제2책 제209호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	80828.6분의 100.5739	2004년1월27일 대지권 2004년3월20일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년3월20일 제36197호		소유자 다한개발주식회사 110111-1430703 서울 강남구 삼성동 127-12
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물건을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2004년3월20일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소		해지	2004년6월3일 등기
3	소유권이전	2004년6월3일 제82325호	2002년7월8일 매매	소유자 홍인배 660101-***** 용인시 기흥읍 보라리 570 민속마을현대모닝사이드 303-1003
4	가압류	2006년3월20일 제41901호	2006년3월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2006카단3 504)	청구금액 금99,800,000원 채권자 박정호 경기도 수원시 권선구 곡반정동 55블럭 14롯데 302호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제303동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2006년3월22일 제44037호	2006년3월17일 인천지방법원부 천지원의 가압류 결정(2006카단1 573)	청구금액 금25,829,815원 채권자 김포새마을금고 124444-0000259 김포시 북변동 362-5
6	가압류	2006년3월30일 제49900호	2006년3월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2006카단2 394)	청구금액 금9,562,500원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2,3층 (남부지점)
7	임의경매개시결정	2006년5월30일 제103718호	2006년5월26일 수원지방법원의 경매개시 결정(2006타경2 6082)	채권자 주식회사토마토상호저축은행 131111-0004950 성남시 수정구 수진2동 4624
8	임의경매개시결정	2006년7월3일 제133027호	2006년6월29일 수원지방법원의 경매개시 결정(2006타경3 2409)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수원여신관리센터)
9	압류	2006년9월22일 제186577호	2006년9월15일 압류(세무과-12 350)	권리자 용인시기흥구
10	6번가압류등기말소	2006년9월28일 제190974호	2006년9월25일 해제	
11	5번가압류등기말소	2006년9월29일 제192351호	2006년9월22일 해제	
12	4번가압류등기말소	2006년10월16일 제199918호	2006년10월2일 해제	
13	9번압류등기말소	2007년1월12일 제7120호	2007년1월10일 해제	
14	소유권이전청구권가 등기	2007년3월27일 제68883호	2007년3월23일 매매예약	가등기권자 구재학 720104-***** 서울 광진구 자양동 793 우방리버파크

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제303동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103-2101
15	7번임의경매개시결정등기말소	2007년4월9일 제84598호	2007년4월5일 취소결정	
16	8번임의경매개시결정등기말소	2007년4월9일 제84616호	2007년4월4일 취소결정	
17	14번가등기말소	2007년5월25일 제117379호	2007년5월25일 해제	
18	가압류	2007년6월21일 제148078호	2007년6월21일 수원지방법원의 용인시법원의 가압류결정(2007 7카단540)	청구금액 금5,762,071원 채권자 현대캐피탈 주식회사 서울 영등포구 여의도동15-21
19	강제경매개시결정	2007년8월16일 제191492호	2007년8월16일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2007타경344 93)	채권자 구재학 서울 광진구 자양동793 우방리비파크 103동 2101호
20	가압류	2007년9월3일 제200716호	2007년9월3일 수원지방법원의 가압류결정(2007 7카단9532)	청구금액 금26,000,000원 채권자 이나라 서울 강남구 도곡동963 역삼력키아파트 107-804
21	임의경매개시결정	2008년3월17일 제37220호	2008년3월17일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2008타경129 57)	채권자 한국자산관리공사 서울 강남구 역삼동814 (담보채권관리부)
22	18번가압류등기말소	2008년5월7일 제64179호	2008년5월6일 해제	
23	압류	2008년5월26일 제73545호	2008년5월22일 압류(세무과-77 66)	권리자 용인시기흥구
24	소유권이전	2008년8월25일 제121593호	2008년8월25일 강제경매로	소유자 박장우 620701-***** 용인시 수지구 풍덕천2동 240-3

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제303동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	동보4차아파트 101-301
24-1	24번등기명의인표시 경정	2010년5월7일 제61402호	신청착오	박장우의 주소 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 240-3 두성마을 동보4차아파트 101-301
24-2	24번등기명의인표시 변경	2022년2월3일 제13504호	2020년12월16일 공동주택변경	박장우의 주소 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호 (풍덕천동, 이스턴팰리스)
25	19번강제경매개시결 정, 20번가압류, 21번임의경매개시결 정, 23번압류 등기말소	2008년8월25일 제121593호	2008년8월25일 강제경매로 인한 매각	
26	임의경매개시결정	2025년1월8일 제2406호	2025년1월7일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경500 55)	채권자 김포시산림조합 124439-0000127 김포시 중봉1로 10 (감정동, 김포시산림조합)
27	압류	2025년10월30일 제5668048호	2025년10월29일 압류(세무2과-0 06385)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월3일 제82326호	2004년6월3일 설정계약	채권최고액 금263,800,000원 채무자 홍인배 용인시 기흥읍 보라리 570 민속마을현대모닝사이드 303-1003 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (야탑역지점)
2	근저당권설정	2004년6월3일 제82327호	2004년6월3일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 박명숙 용인시 기흥읍 보라리 570 민속마을현대모닝사이드 303-1003 근저당권자 주식회사토마토상호저축은행

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제303동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				131111-0004950 성남시 수정구 수진2동 4624
3	근저당권설정	2004년10월5일 제150422호	2004년10월5일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 홍인배 용인시 기흥읍 보라리 570 민속마을현대모닝사이드 303-1003 근저당권자 허성호 710129-***** 안양시 동안구 호계동 1048-3 한솔센트럴파크 1-1314
4	3번근저당권설정등기말소	2005년9월12일 제180713호	2005년9월12일 해지	
5	근저당권설정	2005년9월12일 제180714호	2005년9월12일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박명숙 용인시 기흥읍 보라리 570 민속마을현대모닝사이드 303-1003 근저당권자 주식회사토마토상호저축은행 131111-0004950 성남시 수정구 수진2동 4624
6	근저당권설정	2005년9월13일 제181753호	2005년9월13일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 홍인배 용인시 기흥읍 보라리 570 민속마을현대모닝사이드 303-1003 근저당권자 방현순 630315-***** 용인시 기흥읍 신갈리 697 녹원마을새천년그린빌 508-2501 공동담보 토지 경기도 용인시 기흥읍 보라리 산60-4 홍인배지분
7	(1) 근저당권설정	2007년3월27일 제68642호	2007년3월19일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김형준 서울 영등포구 신길동 450-40 근저당권자 청주청원산림조합 150139-0000428 충청북도 청주시 상당구 용암동 684-6
7	(2) 근저당권설정	2007년3월27일 제68642호	2007년3월19일 설정계약	채권최고액 금429,000,000원 채무자 김형준 서울 영등포구 신길동 450-40 근저당권자 보은군산림조합 154139-0000169 충청북도 보은군 보은읍 교사리 50

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제303동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2007년3월27일 제68643호	2007년3월27일 일부포기	
9	2번근저당권설정등기말소	2007년3월27일 제69143호	2007년3월26일 해지	
10	1번근저당권설정등기말소	2007년3월28일 제70050호	2007년3월27일 해지	
11	5번근저당권설정등기말소	2007년3월30일 제73590호	2007년3월30일 해지	
12	근저당권설정	2007년5월21일 제114543호	2007년5월21일 설정계약	채권최고액 금800,800,000원 채무자 홍인배 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 303-1003 근저당권자 한국상호저축은행주식회사 110111-0338693 서울 중구 을지로2가 6 (삼성역지점)
12-1	12번근저당권이전	2008년1월9일 제3811호	2007년12월28일 계약양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 역삼동 814
13	7번(1)근저당권설정등기말소	2007년5월25일 제117380호	2007년5월22일 해지	
14	7번(2)근저당권설정등기말소	2007년5월25일 제117380호	2007년5월22일 해지	
15	12번근저당권설정등기말소	2008년8월25일 제121593호	2008년8월25일 강제경매로 인한 매각	
16	근저당권설정	2008년8월25일 제121595호	2008년8월25일 설정계약	채권최고액 금438,100,000원 채무자 박장우 용인시 수지구 풍덕천동 240-3 두성마을동보4차아파트 101-301 근저당권자 중앙신용협동조합 114141-0000386 서울특별시 중랑구 면목동 114-8
17	16번근저당권설정등기말소	2010년5월7일 제61403호	2010년5월7일 해지	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제303동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	근저당권설정	2010년5월7일 제61404호	2010년5월7일 설정계약	채권최고액 금567,000,000원 채무자 박장우 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 240-3 두성마을 동보4차아파트 101-301 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도동 365-1
19	18번근저당권설정등기말소	2022년1월25일 제10118호	2022년1월24일 해지	
20	근저당권설정	2022년2월3일 제13505호	2022년2월3일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 박장우 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호 (풍덕천동, 이스턴팰리스) 근저당권자 김포시산림조합 124439-0000127 경기도 김포시 중봉1로 10(감정동)
20-1	20번근저당권이전	2025년11월18일 제6039255호	2025년10월31일 확정채권양도	근저당권자 에스케이엔피엘대부주식회사 110111-9132393 서울특별시 송파구 석촌호수로 166, 10층 (삼전동, 산림조합중앙회 청사)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 06시52분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2004-010651

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제303동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박장우 (소유자)	620701-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호 (풍덕천동, 이스턴팰리스)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	임의경매개시결정	2025년1월8일 제2406호	채권자 김포시산림조합	박장우
27	압류	2025년10월30일 제5668048호	권리자 용인시	박장우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2022년2월3일 제13505호	채권최고액 금516,000,000원 근저당권자 김포시산림조합	박장우
20-1	근저당권이전	2025년11월18일 제6039255호	근저당권자 에스제이엔피엘대부주식회사	박장우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.