



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2015-011141



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1338 광고센터털푸르지오시티 제5층 제에이동514호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월11일	경기도 수원시 영통구 이의동 1338 광고센터털푸르지오시티 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 도청로 10	철골철근콘크리트구조 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상17층 지하8층 업무시설(오피스텔) 판매시설 문화및집회시설 1층 10574.25㎡ 2층 12424.03㎡ 3층 12404.00㎡ 4층 7921.48㎡ 5층 6357.80㎡ 6층 4737.33㎡ 7층 4737.33㎡ 8층 4737.33㎡ 9층 4737.33㎡ 10층 4737.33㎡ 11층 3680.66㎡ 12층 3680.66㎡ 13층 3680.66㎡ 14층 3680.66㎡ 15층 3680.66㎡ 16층 3442.95㎡ 17층 3442.95㎡ 지하1층 13610.44㎡ 지하2층 15494.64㎡ 지하3층 12314.12㎡ 지하4층 12438.08㎡ 지하5층 12575.60㎡ 지하6층 12551.72㎡ 지하7층 9388.64㎡ 지하8층 11799.77㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1338 광고센터럴푸르지오시티 제5층 제에이동514호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 이의동 1338	대	18660.5m ²	2015년9월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월11일	제5층 제에이동514호	철근콘크리트구조 30.28m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18660.5분의 7.1	2015년8월28일 대지권 2015년9월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2015년9월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월11일 제124559호		소유자 주식회사코크렘광고개발전문위탁관리부 동산투자회사 110111-5067106 서울특별시 강남구 삼성로 511, (주)코람코자산신탁 내(삼성동, 골든타워)
2	소유권이전	2015년9월11일 제124562호	2015년9월10일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2015-3247호

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1338 광고센터얼푸르지오시티 제5층 제에이동514호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2015년9월14일 제124876호	2015년9월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사코크렙광고개발전문위탁관리부 동산투자회사 110111-5067106 서울특별시 강남구 삼성로 511, (주)코람코자산신탁 내(삼성동,골든타워)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년9월14일 제124894호	2015년2월26일 매매	소유자 김수곤 540322-***** 경기도 용인시 기흥구 서천동로 60,405동 102호(서천동,서천마을)
5	소유권이전	2016년11월8일 제104124호	2016년9월6일 매매	소유자 주식회사에이피글로벌티앤씨 110111-3925851 서울특별시 강남구 광평로 280, 로드데일오피스텔 1217호(수서동, 로드데일오피스텔) 거래가액 금185,000,000원
6	소유권이전	2020년7월10일 제78381호	2020년5월20일 매매	소유자 김미경 740524-***** 경기도 용인시 수지구 광고마을로 2, 4302동 403호(상현동,광고경남아너스빌) 거래가액 금189,000,000원
7	압류	2024년6월26일 제168588호	2024년6월26일 압류(징세과-타 54852)	권리자 국 처분청 용인세무서장
8	가압류	2024년8월12일 제219567호	2024년8월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 07868)	청구금액 금147,516,284 원 채권자 장안신용협동조합 경기도 수원시 장안구 경수대로 1016 (송죽동)
9	가압류	2024년9월9일 제252141호	2024년9월9일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단9 21)	청구금액 금241,896,718 원 채권자 주식회사 아이비케이저축은행 230111-0182384 부산 부산진구 중앙대로 735, 4,5층 (부전동) (울산지점)

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1338 광고센터플루르시오시티 제5층 제에이동514호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	7번압류등기말소	2024년10월22일 제285945호	2024년10월21일 해제	
11	강제경매개시결정	2025년1월14일 제8463호	2025년1월13일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 60)	채권자 이승상 900126-***** 수원시 영통구 도청로 10, 에이동 514호(이의동, 광고센터플루르시오시티)
12	압류	2025년11월24일 제6144454호	2025년11월21일 압류(징세과-티 110543)	권리자 국 처분청 용인세무서장
13	압류	2026년1월2일 제10309호	2026년1월2일 압류(세무2과-0 00006)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월14일 제124996호	2015년9월14일 설정계약	채권최고액 금113,880,000원 채무자 김수곤 경기도 용인시 기흥구 서천동로 60,405동 102호(서천동,서천마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (개포동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년11월10일 제104913호	2016년11월10일 해지	
3	주택임차권	2024년10월11일 제277363호	2024년10월4일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22032)	임차보증금 금194,250,000원 (2022.7.8. 금9,250,000원 증액) 범 위 전유부분의전부 임대차계약일자 2020.6.25.(1차), 2022.7.8.(2차) 주민등록일자 2020년7월7일 점유개시일자 2020년7월10일 확정일자 2020.7.6.(185,000,000원), 2022.7.8.(증액한 9,250,000원) 임차권자 이승상 900126-*****

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1338 광고센터빌푸르지오시티 제5층 제에이동514호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 수원시 영통구 도청로 10, 에이동514호 (이의동, 광고센터빌푸르지오시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시25분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2015-011141

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1338 광고센터빌푸르지오시티 제5층 제에이동514호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미경 (소유자)	740524-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 광교마을로 2, 4302동 403호(상현동, 광고경남아너스빌)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년8월12일 제219567호	청구금액 금147,516,284 원 채권자 장안신용협동조합	김미경
9	가압류	2024년9월9일 제252141호	청구금액 금241,896,718 원 채권자 주식회사 아이비케이저축은행	김미경
11	강제경매개시결정	2025년1월14일 제8463호	채권자 이승상	김미경
12	압류	2025년11월24일 제6144454호	권리자 국	김미경
13	압류	2026년1월2일 제10309호	권리자 수원시	김미경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월11일 제277363호	임차보증금 금194,250,000원 (2022.7.8. 금9,250,000원 증액) 임차권자 이승상	김미경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.