



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2017-003114



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-15외 6필지 뉴월드애플리움 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월25일	서울특별시 은평구 응암동 599-15, 599-16, 599-17, 599-35, 599-41, 599-96, 599-97 뉴월드애플리움 [도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로 189-11	철근콘트리트구조 (철근)콘트리트(평스라브) 지붕 11층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 및 공동주택(다세대주택) 지1층 162.34㎡ 1층 62.51㎡ 2층 212.00㎡ 3층 212.00㎡ 4층 212.00㎡ 5층 212.00㎡ 6층 258.90㎡ 7층 258.90㎡ 8층 258.90㎡ 9층 208.13㎡ 10층 208.13㎡ 11층 208.13㎡ 옥탑1층 14.75㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 599-15 2. 서울특별시 은평구 응암동 599-17 3. 서울특별시 은평구 응암동 599-96 4. 서울특별시 은평구 응암동 599-97 5. 서울특별시 은평구 응암동	대 대 대 대 대	121㎡ 162㎡ 2.2㎡ 10.4㎡ 84.6㎡	2017년10월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-15의 6필지 뉴월드애플리움 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	599-16			
	6. 서울특별시 은평구 응암동 599-35	대	66.4m ²	
	7. 서울특별시 은평구 응암동 599-41	대	161m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월25일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 35.37m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권 4 소유권대지권 5 소유권대지권 6 소유권대지권 7 소유권대지권	121분의 2.72 162분의 3.66 2.2분의 0.05 10.4분의 0.24 84.6분의 1.92 66.4분의 1.5 161분의 3.64	2022년3월16일 대지권 2022년3월16일 대지권 2022년3월16일 대지권 2022년3월16일 대지권 2022년3월16일 대지권 2022년3월16일 대지권 2022년3월16일 대지권 2022년3월16일 대지권 2022년3월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 신탁 등기), 2토지(을구 7번 신탁 등기), 3토지(을구 5번 신탁 등기), 4토지(을구 5번 신탁 등기), 5토지(을구 8번 신탁 등기), 6토지(을구 9번 신탁 등기), 7토지(을구 6번 신탁 등기) 2022년3월16일 등기
3			별도등기 말소 2022년3월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-15의 6필지 뉴월드애플리움 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월25일 제26800호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2170호
2	소유권이전	2017년5월25일 제26801-2호	2017년5월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 74.325 이금옥 611005-***** 서울특별시 은평구 서오릉로 9-5, 603호 (응암동,첼라넥스빌) 지분 100분의 25.675 강현주 851216-***** 서울특별시 은평구 서오릉로 9-5, 603호 (응암동,첼라넥스빌)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2017년5월25일 제26801-3호	2017년5월25일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2217호
4	압류	2020년2월5일 제18433호	2020년2월4일 압류(세무2과-2 033)	관리자 은평구(서울특별시) 1118
5	4번압류등기말소	2021년11월26일 제166783호	2021년11월26일 해제	
6	소유권이전	2022년3월16일 제31415호	2022년3월7일 매매	소유자 정유신 760130-***** 서울특별시 은평구 증산로 463-5, 606호 (신사동,신명) 매매목록 제2022-542호
	3번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-15의 6필지 뉴월드애플리움 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2545815호	2025년5월23일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경514 85)	채권자 권오천 740115-***** 서울 은평구 응암로 189-11, 201호 (응암동, 뉴월드애플리움)
8	압류	2025년7월1일 제3372500호	2025년6월30일 압류(징수부-90 4304)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년11월30일 제151132호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사호연 경상북도 경주시 갯뒤길 11-5, 2층(황성동) 근저당권자 주식회사비니 110111-8782743 서울특별시 강남구 언주로130길 10, 3층(논현동, 로프트빌딩)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-542			
거래가액	금140,312,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-15 외 6필지 뉴월드애플리움 제2층 제201호	6	2022년3월7일 매매	
2	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-15 외 6필지 뉴월드애플리움 제2층 제201호		2022년3월7일 매매	
3	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 599-15	90	2022년3월7일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-15외 6필지 뉴월드애플리움 제2층 제201호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 599-17	91	2022년3월7일 매매	
5	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 599-96	89	2022년3월7일 매매	
6	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 599-97	89	2022년3월7일 매매	
7	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 599-16	91	2022년3월7일 매매	
8	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 599-35	93	2022년3월7일 매매	
9	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 599-41	90	2022년3월7일 매매	

열람용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2017-003114

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 599-15의 6필지 뉴월드애플리움 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정유신 (소유자)	760130-*****	단독소유	서울특별시 은평구 증산로 463-5, 606호 (신사동, 신명)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2545815호	채권자 권오천	정유신
8	압류	2025년7월1일 제3372500호	권리자 국민건강보험공단	정유신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년11월30일 제151132호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사비니	정유신

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.