



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2009-004082



[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 303 늘봄타운 제2동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월22일	경기도 광주시 쌍령동 303 늘봄타운 제2동	철근콘크리트구조 기타지붕(평스라브) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 159.51㎡ 2층 164.72㎡ 3층 164.72㎡ 4층 164.72㎡ 옥탑1층 17.71㎡(연면적제외)	전산도면번호 09-1342-0000308
2		경기도 광주시 쌍령동 303 늘봄타운 제2동 [도로명주소] 경기도 광주시 경충대로1480번길 52	철근콘크리트구조 기타지붕(평스라브) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 159.51㎡ 2층 164.72㎡ 3층 164.72㎡ 4층 164.72㎡ 옥탑1층 17.71㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년12월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 쌍령동 303	대	464㎡	2009년5월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월22일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 76.55㎡	전산도면번호 09-1342-0000308

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 303 늘봄타운 제2동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	464분의 58.3957	2009년5월22일 대지권 2009년5월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년5월22일 제27199호		소유자 이창섭 531107-***** 경기도 광주시 초월읍 지월리 685-5
2	소유권이전	2010년5월3일 제22776호	2010년4월1일 매매	소유자 김낙수 710401-***** 경기도 광주시 경안동 124-34 거래가액 금150,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2013년8월14일 제56197호	2010년5월3일 신청착오	김낙수의 주소 경기도 광주시 경충대로1480번길 52, 102동 402호(쌍령동, 늘봄타운)
3	압류	2022년10월17일 제66175호	2022년10월12일 압류(징수과-22 1012)	권리자 광주시 3159
4	3번압류등기말소	2022년10월20일 제67173호	2022년10월20일 해제	
5	소유권이전	2023년1월18일 제3233호	2023년1월13일 매매	소유자 이민규 700216-***** 울산광역시 중구 반구로 55, 104동 901호(반구동, 이편한세상 강변) 거래가액 금180,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3040005호	2025년6월17일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경524 02)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관:수도권서부종합금융센터)
7	압류	2025년6월26일 제3256753호	2025년6월26일 압류(자격징수 부-900626)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

열람일시 : 2025년12월24일 21시45분55초

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 303 늘봄타운 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(울산남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년6월17일 제32643호	2009년6월17일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이창섭 경기도 광주시 초월읍 지월리 685-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (주택공사지점) 공동담보목록 제2009-671호
2	근저당권설정	2010년5월3일 제22777호	2010년5월3일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김낙수 경기도 광주시 경안동 124-34 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (개통역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2010년5월3일 제22797호	2010년5월3일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2012년2월24일 제11213호	2012년2월24일 해지	
5	근저당권설정	2013년8월14일 제56198호	2013년8월14일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김낙수 경기도 광주시 경충대로1480번길 52, 102동 402호(쌍령동, 늘봄타운) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동)
6	5번근저당권설정등기말소	2013년10월18일 제70939호	2013년10월18일 해지	
7	주택임차권	2024년10월25일 제69287호	2024년10월23일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령	임차보증금 금175,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년10월21일 주민등록일자 2022년12월30일

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 303 늘봄타운 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임50833)	점유개시일자 2022년12월30일 확정일자 2022년10월23일 임차권자 최성용 920818-***** 경기도 광주시 경충대로1480번길 52, 102동 402호 (쌍령동, 늘봄타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월25일 부기

【 공동담보목록 】

2009-671					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 303 늘봄타운 제2동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2009년6월17일 제32643호 설정계약으로 인하여	2010년3월31일 제15891호 일부포기
2	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 303 늘봄타운 제2동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2009년6월17일 제32643호 설정계약으로 인하여	2009년10월23일 제59937호 일부포기
3	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 303 늘봄타운 제2동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2009년6월17일 제32643호 설정계약으로 인하여	2009년11월5일 제62650호 일부포기
4	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 303 늘봄타운 제2동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2009년6월17일 제32643호 설정계약으로 인하여	2010년3월24일 제14224호 일부포기
5	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 303 늘봄타운 제2동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2009년6월17일 제32643호 설정계약으로 인하여	2010년6월4일 제29125호 해지

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 303 늘봄타운 제2동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 303 늘봄타운 제2동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2009년6월17일 제32643호 설정계약으로 인하여	2010년5월3일 제22797호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시45분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2009-004082

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 303 늘봄타운 제2동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이민규 (소유자)	700216-*****	단독소유	울산광역시 중구 반구로 55, 104동 901호(반구동, 이편한세상 강변)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3040005호	채권자 한국주택금융공사	이민규
7	압류	2025년6월26일 제3256753호	권리자 국민건강보험공단	이민규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년10월25일 제69287호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 최성용	이민규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 24일 오후 9시45분55초