



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2007-001900



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 509-1 영통마젤란21아파트1단지 제1101동 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월16일	경기도 수원시 영통구 망포동 509-1 영통마젤란21아파트1단지 제1101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 832.5925㎡ 2층 832.5925㎡ 3층 832.5925㎡ 4층 832.5925㎡ 5층 832.5925㎡ 6층 820.2725㎡ 7층 820.2725㎡ 8층 820.2725㎡ 9층 820.2725㎡ 10층 820.2725㎡ 11층 820.2725㎡ 12층 641.1682㎡ 13층 641.1682㎡ 14층 409.9668㎡ 15층 409.9668㎡	도면편철장 제169면
2		경기도 수원시 영통구 망포동 509-1 영통마젤란21아파트1단지 제1101동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 영통로154번길 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 832.5925㎡ 2층 832.5925㎡ 3층 832.5925㎡ 4층 832.5925㎡ 5층 832.5925㎡ 6층 820.2725㎡ 7층 820.2725㎡ 8층 820.2725㎡ 9층 820.2725㎡ 10층 820.2725㎡ 11층 820.2725㎡ 12층 641.1682㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월14일 등기 도면편철장

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 509-1 영통마젤란21아파트1단지 제1101동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 641.1682㎡ 14층 409.9668㎡ 15층 409.9668㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 망포동 509-1	대	4958.1㎡	2007년5월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월16일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 84.6091㎡	도면편철장 제169면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4958.1분의 45.8943	2007년5월3일 대지권 2007년5월3일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년3월16일 제33600호		소유자 주식회사천하디엔씨 110111-2616120 수원시 팔달구 인계동 1036-5 서원빌딩 603
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2007년3월16일 부가</del>
2	소유권이전	2007년3월27일	2005년4월28일	소유자 백선애 610410-*****

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 509-1 영통마젤란21아파트1단지 제1101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제37993호	매매	수원시 영통구 망포동 509-1 영통마젤란21 1101-501
3	1-1번금지사항등기 말소	2007년3월27일 제37993호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2010년5월20일 제50775호	2010년4월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 전병호 750915-***** 경기도 화성시 반월동 872 행림마을 삼성래미안2차아파트 204동 901호 지분 2분의 1 차형진 750927-***** 경기도 화성시 반월동 872 행림마을 삼성래미안2차아파트 204동 901호 거래가액 금252,000,000원
5	공유자전원지분전부이전	2020년2월28일 제29113호	2019년11월8일 매매	소유자 알리주식회사 204611-0059965 전라남도 광양시 봉강면 매천로 508-32 거래가액 금276,000,000원
6	소유권이전	2022년5월23일 제40152호	2022년5월2일 신탁	수탁자 한옥화 720215-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 158, 614동 402호 (성북동, 성동마을엘지빌리지6차)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-3775호</del>
7	소유권이전	2022년6월29일 제50371호	2022년6월24일 신탁재산의귀속	소유자 알리주식회사 204611-0059965 전라남도 광양시 봉강면 매천로 508-32
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2023년5월19일 제42103호	2023년5월11일 신탁	수탁자 김인환 700925-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 158, 614동 402호 (성북동, 성동마을엘지빌리지6차)
	신탁			신탁원부 제2023-3272호
8-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 509-1 영통마젤란21아파트1단지 제1101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2025년5월21일 부기
9	강제경매개시결정	2025년1월23일 제21656호	2025년1월23일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경533 44)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사)
10	압류	2025년11월26일 제6218287호	2025년11월26일 압류(광양지서- 티121580)	권리자 국 처분청 순천세무서장
11	압류	2026년1월5일 제53459호	2026년1월5일 압류(세무2과-0 00063)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년3월27일 <del>제38175호</del>	2006년12월1일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 백선애 수원시 영통구 망포동 509-1 영통마젤란21 1101-501 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (신영통지점)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년5월3일 부기</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
2	<del>백선애지분전부근저 당권설정</del>	2007년6월5일 <del>제67226호</del>	2007년6월1일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 백선애 수원시 영통구 망포동 509-1 영통마젤란21 1101-501 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (신영통지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>

열람일시 : 2026년02월23일 14시20분23초

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 509-1 영통마젤란21아파트1단지 제1101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년1월15일 제3377호</del>	<del>2010년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 이현식 수원시 영통구 망포동 509-1 영통마젤란21 1101-501 근저당권자 주식회사에이치케이상호저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 논현동 199-2</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년5월20일 제50776호	2010년5월20일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2010년5월20일 제50777호	2010년5월20일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월20일 제50778호</del>	<del>2010년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 전병호 경기도 화성시 반월동 872 행림마을 삼성래미안2차아파트 204동 901호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (천천동지점)</del>
<del>6-1</del>	<del>6번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월26일 부기</del>
<del>6-2</del>	<del>6번근저당권이전</del>	<del>2015년11월3일 제156654호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2017년7월4일 제61382호	2017년7월4일 해지	
8	근저당권설정	2022년3월30일 제24811호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금177,600,000원 채무자 알리주식회사 전라남도 광양시 봉강면 매천로 508-32 근저당권자 대명새마을금고 174144-0001526 대구광역시 남구 대명로57길 10-2 (대명동)
9	주택임차권	2024년3월19일 제25639호	2024년3월18일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임190)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년2월4일(1차), 2022년2월5일(2차)

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 509-1 영통마젤란21아파트1단지 제1101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2020년3월20일 점유개시일자 2020년3월13일 확정일자 2020년3월13일 임차권자 정은주 700807-***** 경기도 수원시 영통구 영통로154번길 113, 1101동501호(망포동, 영통마젤란21아파트(1단지))
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 14시20분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2007-001900

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 509-1 영통마젤란21아파트1단지 제1101동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인환 (수탁자)	700925-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 성북2로 158, 614동 402호 (성북동, 성동마을엘지빌리지6차)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월21일 부기	김인환
9	강제경매개시결정	2025년1월23일 제21656호	채권자 한국주택금융공사	김인환
10	압류	2025년11월26일 제6218287호	권리자 국	김인환
11	압류	2026년1월5일 제53459호	권리자 수원시	김인환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년3월30일 제24811호	채권최고액 금177,600,000원 근저당권자 대명새마을금고	김인환
9	임차권설정	2024년3월19일 제25639호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 정은주	김인환

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 2시20분23초