



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2009-014774



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제6층 제607호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월31일	경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 지하5층 지상 19층 공동주택(아파트). 업무시설 (오피스텔). 제1.2종근린생 활시설 지5층 1030.089 m² 기계실. 전기실. 발전기실 지5층 676.0771 m² 주차장(아파트용) 지4층 1701.4216 m² 주차장(아파트용) 지3층 1208.9048 m² 주차장(아파트용) 지3층 492.5168 m² 주차장(오피스텔용) 지2층 1351.0117 m² 주차장(오피스텔용) 지2층 360.2698 m² 주차장(상가용) 지1층 1665.5015 m² 주차장(상가용) 1 층 617.1758 m² 재단실. 승강기. 홀. 복도. 화 장실. 1 층 471.9108 m² 제1.2종근린생활시설 1 층 215.0316 m² 주차램프(상가용) 1 층 141.9455 m² 엠디에프실. 관리실. 방재실. 피로타 1 층 54.7950 m² 독서실. 자엑스룸.	전산도면번호 09-1348-0001664

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제6층 제607호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2 층 1061.9880 m² 제2중근린생활시설 2 층 1061.9880 m² 제1.2중근린생활시설 3 층 485.1921 m² 재단실.승강기.홀.복도.화장실 4 층 1061.9880 m² 제1중근린생활시설 4 층 485.1921 m² 재단실.승강기.홀.복도.화장실 5 층 1396.7615 m² 오피스텔 5 층 125.3414 m² 비즈니스센터.접견실.지역스톱(오피스텔용) 6 층 1306.3545 m² 오피스텔 6 층 216.8537 m² 주민공동시설(아파트용) 7 층 611.1912 m² 아파트 8 층 611.1912 m² 아파트 9 층 611.1912 m² 아파트 10 층 611.1912 m² 아파트 11 층 611.1912 m² 아파트 12 층 611.1912 m² 아파트 13 층 611.1912 m² 아파트 14 층 328.1502 m² 아파트 15 층 328.1502 m² 아파트 16 층 328.1502 m² 아파트 17 층 328.1502 m² 아파트	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제6층 제607호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18 층 328.1502 m² 아파트 19 층 255.0759 m² 아파트	
2		경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 [도로명주소] 경기도 화성시 메타폴리스로 47-7	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 지하5층 지상 19층 공동주택(아파트). 업무시설 (오피스텔). 제1.2종근린생 활시설 지5층 1030.089 m ² 기계실. 전기실. 발전기실 지5층 676.0771 m ² 주차장(아파트용) 지4층 1701.4216 m ² 주차장(아파트용) 지3층 1208.9048 m ² 주차장(아파트용) 지3층 492.5168 m ² 주차장(오피스텔용) 지2층 1351.0117 m ² 주차장(오피스텔용) 지2층 360.2698 m ² 주차장(상가용) 지1층 1665.5015 m ² 주차장(상가용) 1 층 617.1758 m ² 계단실. 승강기. 홀. 복도. 화 장실. 1 층 471.9108 m ² 제1.2종근린생활시설 1 층 215.0316 m ² 주차램프(상가용) 1 층 141.9455 m ² 앰디에프실. 관리실. 방재실. 피로티 1 층 54.7950 m ² 독서실. 지엑스룸. 2 층 1061.9880 m ² 제2종근린생활시설 2 층 1061.9880 m ² 제1.2종근린생활시설	도로명주소 2011년12월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제6층 제607호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3 층 485.1921 m ² 계단실. 승강기. 홀. 복도. 화 장실 4 층 1061.9880 m ² 제1층근린생활시설 4 층 485.1921 m ² 계단실. 승강기. 홀. 복도. 화 장실 5 층 1396.7615 m ² 오피스텔 5 층 125.3414 m ² 비지니스센터. 접견실. 지액 스퀘어(오피스텔용) 6 층 1306.3545 m ² 오피스텔 6 층 216.8537 m ² 주민공동시설(아파트용) 7 층 611.1912 m ² 아파트 8 층 611.1912 m ² 아파트 9 층 611.1912 m ² 아파트 10 층 611.1912 m ² 아파트 11 층 611.1912 m ² 아파트 12 층 611.1912 m ² 아파트 13 층 611.1912 m ² 아파트 14 층 328.1502 m ² 아파트 15 층 328.1502 m ² 아파트 16 층 328.1502 m ² 아파트 17 층 328.1502 m ² 아파트 18 층 328.1502 m ² 아파트 19 층 255.0759 m ² 아파트	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제6층 제607호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 93-8	대	2171㎡	2009년7월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월31일	제6층 제607호	철근콘크리트조 30.3183 ㎡	전산도면번호 09-1348-0001664

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2171분의 7.7078	2009년6월26일 대지권 2009년7월31일
2			별도등기 있음 1토지(갑구2-1번 금지사항부기등기) 2009년7월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년7월31일 제140521호		소유자 주식회사지원산업 124411-0069634 경기도 김포시 풍무동 147,149 양도마을 제상가제2동 제1층 제114호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2009년7월31일 부기
2	소유권이전	2010년11월22일 제162243호	2010년2월28일 매매	소유자 주식회사대한 110111-0600563 충청남도 천안시 서북구 업성동 627 거래가액 금142,884,000원

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기 말소	2010년11월22일 제162243호		소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2021년2월25일 제38933호	2021년1월19일 매매	소유자 주식회사비엘 134811-0478637 경기도 화성시 메타폴리스로 54, 521호(반송동, 동탄과라곤2) 거래가액 금112,000,000원
5	압류	2022년10월27일 제167360호	2022년10월27일 압류(동탄 세무과-22944)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
6	압류	2023년7월7일 제176918호	2023년7월7일 압류(채납징세 과-티72408)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월12일 제257138호	2025년2월12일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경544 08)	채권자 김성운 880221-***** 화성시 메타폴리스로 47-7, 607호(반송동, 서해더블루)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2010년12월24일 제183054호	2010년12월8일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2010년 12월 30일부터 2011년 12월 30일까지 전세권자 조원철 601122-***** 경기도 수원시 권선구 권선동 1298 5단지상록아파트 512-103
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년12월24일 부가
2	근저당권설정	2012년2월17일 제20624호	2012년2월16일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사태한 충청남도 천안시 서북구 업성동 627 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50

열람일시 : 2026년01월14일 14시29분35초

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(양평동지점) 공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 백석동 191-3 외 11필지 현대아파트 제103동 제12층 제1204호
3	1번전세권설정등기 말소	2021년1월25일 제17398호	2021년1월25일 해지	
4	2번근저당권설정등기 말소	2021년2월9일 제28828호	2021년2월9일 일부해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 14시29분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2009-014774

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제6층 제607호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사비엘 (소유자)	134811-0478637	단독소유	경기도 화성시 메타폴리스로 54, 521호(반송동, 동탄파라곤2)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년10월27일 제167360호	권리자 화성시	주식회사비엘
6	압류	2023년7월7일 제176918호	권리자 국	주식회사비엘
7	강제경매개시결정	2025년2월12일 제257138호	채권자 김성운	주식회사비엘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.