

# 감정평가서

건명	이정길 소유물건(2025타경57141)
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 윤현숙
감정서번호	A250901-03-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)아시아감정평가법인 남부지사

## (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)  
성낙정

(주)아시아감정평가법인 남부지사 지사장 성낙정 (서명또는인)

감정평가액	일천일백만원정 (₩11,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 윤현숙		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매17계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이정길 (2025타경57141)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.09.03	2025.09.03	2025.09.04	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	11,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩11,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인)					

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도 용인시 기흥구 영덕동 소재 1123-1번지 지상에 보관 중인 자동차(그랜드 스타렉스(GRAND STAREX))에 대한 수원지방법원의 임의경매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 “시장가치” 를 기준으로 감정평가 함.
- 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

본건 자동차의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종 유사차량의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025년 9월 3일을 기준시점으로 함.

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### 5. 기타

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 의뢰목록 및 자동차등록원부에 의거하였는바, 경매진행 시 참고바람.
- 본건은 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1123-1번지 지상에 보관 중이며, 동소에서 실사하였음.
- 대상 자동차의 외관 상태(후첨 “사진용지” 참조)를 확인하였으나, 성능 및 정상 주행여부·기계장치의 교체 여부 등은 감정 목적상 시운행·성능검사가 불가한 관계로 세부상세 내역 미상이므로, 경매참여 시 매수신청인은 유의바람.

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### II. 감정평가액의 산출근거

#### 1. 대상 물건의 개요

자동차등록번호	93고0490	차 명		그랜드 스타렉스 (GRAND STAREX)	
차 종	소형 화물	사용연료	경유	용 도	자가용
모델연도 (연식)	2019	제작연월일 (최초등록일)		2018-06-01 (2018-06-11)	
보관장소	경기도 용인시 기흥구 영덕동 1123-1번지				

#### 2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차 매매 SK엔카 기준)

차 명	연 식	주행거리	변속기	사용연료	세부사항	방매가격
그랜드 스타렉스	18/04	161,069m	오토	디젤	스마트	10,800,000
그랜드 스타렉스	19/02	163,752km	오토	디젤	스마트	11,500,000
그랜드 스타렉스	19/03	167,730km	오토	디젤	스마트	11,700,000

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### 3. 평가전례

차 명	연 식	주행거리(Km)	감정평가액	기준시점	평가목적
그랜드 스타렉스	2018	213,578	9,500,000	2024.04.26	법원 경매
그랜드 스타렉스	2019	135,071	12,000,000	2025.08.27	법원 경매

### 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(그랜드 스타렉스 2019년식, 주행거리 130,000km ~ 150,000km, 디젤, 무사고 기준)에 대한 온라인 중고차 매매사이트에서의 2025년 9월 1주차의 시세는 10,000,000원 ~ 12,000,000원 수준으로 게시되어 있음.

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### 5. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력 정보 보고서)” 를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차 사고 이력정보 보고서를 참고하시기 바랍니다.

- CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 용도 변경 이력	없 음
자동차 번호/소유자 변경이력	차량 번호변경 0회/소유자변경 0회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음
보험사고이력: 내차피해	1회(1,185,967원)
보험사고이력: 상대차피해	1회(719,280원)

※ 본차량이 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능함.

### III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 11,000,000원

#### 2. 결정 의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격 수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

## (자동차) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜드 스타렉스 (GRAND STAREX)	93고0490	-	2019	800kg(3명)	KMFWBX7K BK U004719	현대자동차	11,000,000	
			-	2,497cc	경유/ 4기통	D4CB	2018-06-01		
<b>합 계</b>								<b>₩11,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

## (자동차) 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

### (1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 자동차등록원부상 2018년 6월 1일에 제작된 2019년식이며, 본건 자동차 계기판상 주행거리는 151,958km임.

### (2) 색상

검정색임.

### (3) 관리상태

본건 차량은 기본적인 차량운행은 가능하다고 판단되며, 일부 흠집 등이 있는 바, 기타 수리필요 부분 등에 대해서는 추후 입찰시 실물을 재확인 하시기 바람.

### (4) 사용연료

경유임.

### (5) 유효검사기간

2024-09-07 ~ 2025-09-06임.

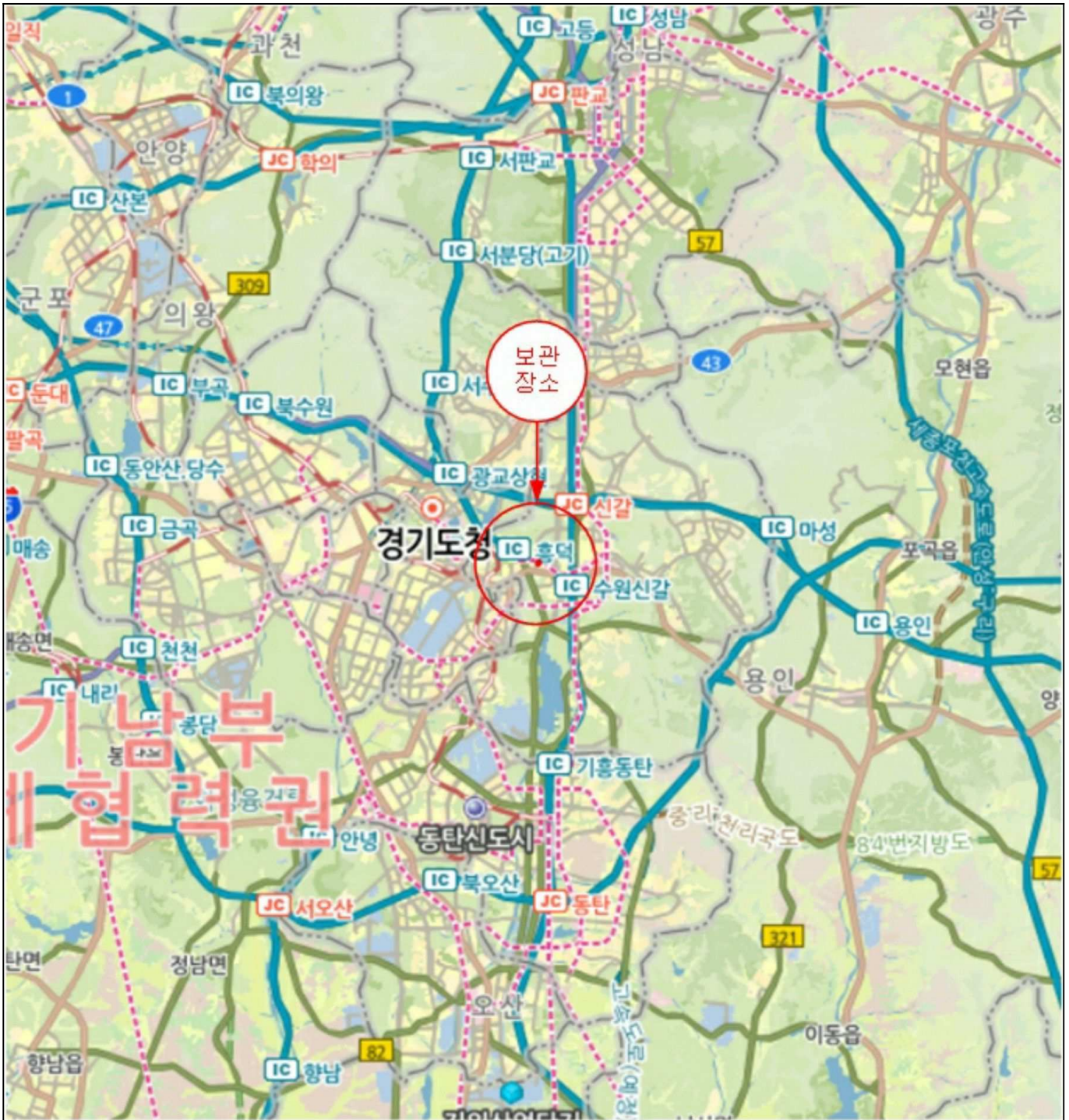
### (6) 기타(옵션등)

변속기 : 자동  
오디오, 에어컨, 하이패스룸미러, 내비게이션 및 후방카메라 등

# 광역위치도



소재지	경기도 용인시 기흥구 영덕동 1123-1
-----	------------------------





# 사진용지



대상물건 전면



대상물건 측면



대상물건 측면



대상물건 측면



대상물건 후면



대상물건 내부

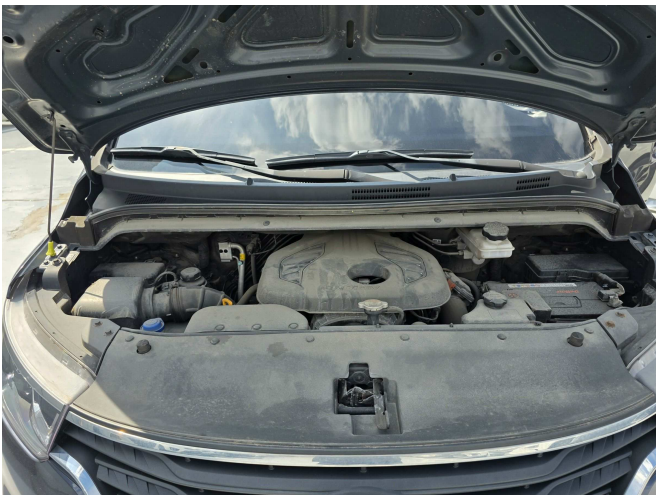
# 사 진 용 지



대상물건 내부



대상물건 내부



대상물건 엔진룸



계기판상 주행거리