

감정평가서

건명	유정영 소유물건 (2025타경58044)
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 윤현숙
감정서번호	JM-2509-2116

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주) 감정평가법인 정명

(동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
김동현

(주)감정평가법인 정명 대표이사 김동현 (서명또는인)

감정평가액	육백만원정 (₩6,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 윤현숙		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	수원지방법원 경매17계		
소유자 (대상업체명)	유정영 (2025타경58044)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록, 자동차등록원부		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.10.10	2025.10.10	2025.10.10	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	6,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩6,000,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 임희수					(인)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

1. 평가 대상 개요

자동차 등록번호	51고0912	차명	코란도 투리스모 사토
차종	승용 대형	용도	자가용
차대번호	KPBKJ2AE1GP110638	연식(제작연월일)	2016(2016.03.09.)
원동기 형식	672960	연료	경유
색상	검정	변속기	자동
배기량	2,157cc	제조사	쌍용자동차

2. 평가 개요

본건은 경기도 화성시 안녕길 95-50(안녕동 158-26번지)에 소재한 우리물류 주차장에 보관 중인 자동차(코란도 투리스모 사토, 51고0912)로서 수원지방법원의 경매 목적의 감정평가입니다.

3. 기준가치 및 감정평가조건

본 감정평가에 있어서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계 법령과 감정평가 실무기준 및 감정평가에 관한 일반이론에 의거하여 시장가치를 기준으로 결정하였으며, 별도로 부가된 감정평가 조건은 없습니다.

4. 평가방법

자동차는 차종, 연식, 형식, 현상 및 관리운영상태 및 동종 유사차량의 시중 거래 시세 등을 참작하되 감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서 규정에 의거하여 대상 물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법 등)을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 평가방법에 의한 시산가액 비교 검토 과정은 생략하였습니다.

5. 기준시점

대상 물건에 대한 실지조사 기간은 2025년 10월 10일이며, 기준시점은 대상 물건의 가격조사를 완료한 2025년 10월 10일입니다.

6. 유사 차량의 평가선례

[한국감정평가사협회 감정평가정보]

차종	연식	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적
코란도 투리스모	2016	미상	8,500,000	2024.11.27.	경매
코란도 투리스모	2019	70,148	15,000,000	2023.11.29.	경매

7. 유사 차량의 방매사례

[중고차 거래 온라인 사이트]

차종	연식	주행거리 (km)	매매 희망금액 (원)	변속기/연료	비고
코란도 투리스모 샤토	2016	160,083	8,990,000	자동/경유	11인승 하이루프
코란도 투리스모	2015	157,661	5,000,000	자동/경유	9인승

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

6. 그 밖의 사항

(1) 현장 조사

본건은 경기도 화성시 안녕길 95-50(안녕동 158-26번지) 소재 우리물류 주차장에 보관 중이며 동소에서 실사하였습니다.

(2) 사고 이력 정보

(출처: 보험개발원 제공 ‘중고차 사고이력정보 보고서(Car History)’)

전손 보험사고	-	도난 보험사고	-
침수 보험사고	-	특수 용도이력	-
내차 피해 (2회)	- 보험금 686,170원	상대차 피해 (1회)	- 보험금 1,605,900원
소유자 변경 (3회)	2017.03.09. 소유자 변경 2017.04.21. 소유자 변경 2020.05.26. 소유자 변경	차량번호 변경	-

※ (참고사항) 상기 사고이력정보 보고서는 중고차 품질확인을 위한 보조 정보로서 실제 사고 이력과 상이할 수 있고 보험 미가입기간 동안의 사고 이력정보 제공은 불가능한 점을 참고하시기 바람.

※ (참고사항) 보다 상세한 사항은 별첨 “중고차 사고이력정보 보고서” 를 참조하시기 바람.

(3) 기타 참고사항

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

현장조사 당시 평가대상 차량은 방전되어 있는 상태로서 배터리 출장 서비스를 이용하여 차량의 엔진 작동 여부 및 주행거리를 확인하고자 하였으나 계기판에 전기가 공급되지 아니하고 시동이 걸리지 않는 점에 비추어 퓨즈 등 배선관련 정비가 요구되는 상태로 판단되며, 주행거리는 현장 확인이 불가능하여 부득이 자동차 등록원부상의 검사유효기간에 기재된 주행거리(2020.3.11.-2022.3.10., 주행거리 70,722km)와 현장조사시점(2025.10.10.)까지의 경과 기간(노후도) 등을 고려하여 평가하였습니다.

외관상 확인되지 아니한 파손 여부, 별도 수리를 요하는 사항 및 주행성능 등은 경매 업무 시 별도로 확인하시기 바랍니다.

본건 자동차의 차종, 연식, 형식 등의 물건 표시사항은 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였습니다.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	코란도 투리스모 샤토 (승용 대형)	51고0912		2016 -	9인승 경유	KPBKJ2AE1GP110 638 672960	쌍용자동차 2016.03.09.	6,000,000	비준가액
합 계								₩6,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

연식: 2016(제작연월일: 2016.3.9.)
주행거리: 70,722km(2022.3.10. 출처:자동차등록원부)

(2) 색상

검정

(3) 관리상태

본체 내부의 관리상태는 양호한 편이나 범퍼 및 헨다 등에 일부 스크래치 관찰됨.

(4) 사용연료

경유

(5) 유효검사기간

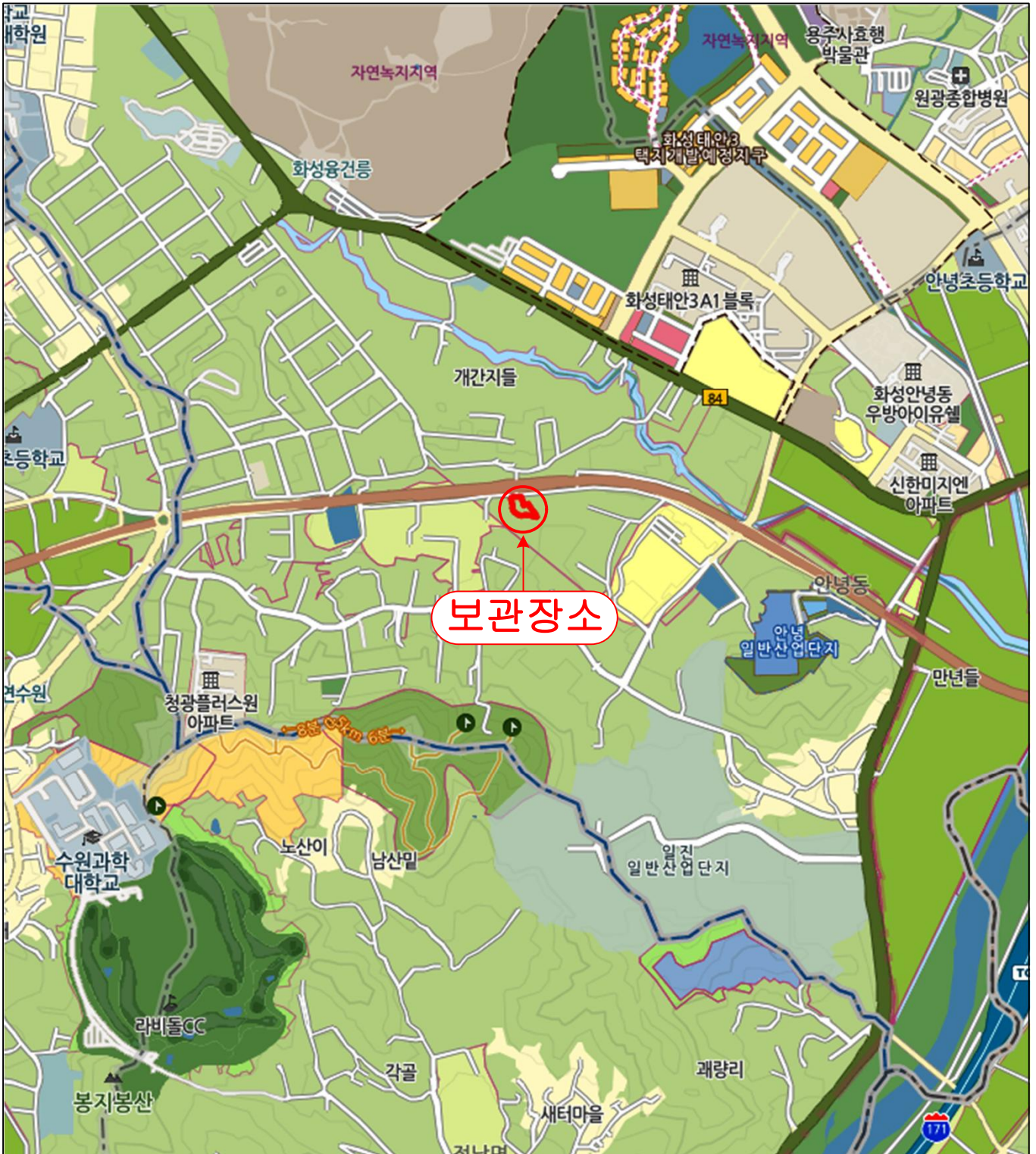
2020.03.11.-2022.3.10.(자동차등록원부 기준)

(6) 기타(옵션등)

- 자동 변속기, 하이루프 등 설치되어 있음.
- 현장조사시 배선 관련 고장으로 엔진 시동 및 계기판의 정상 작동 여부는 확인하지 못하였음.

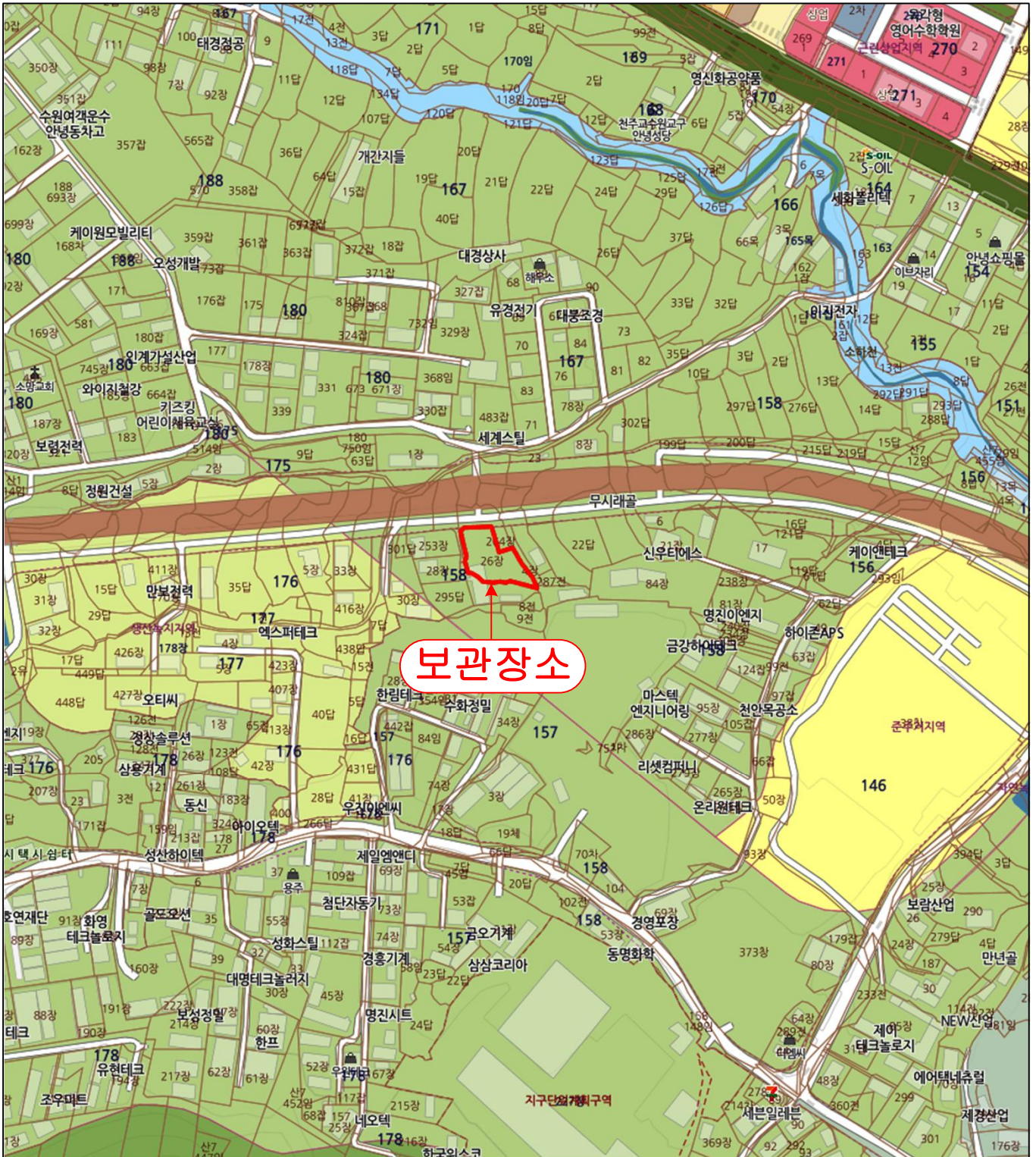
광역위치도

소재지 경기도 화성시 안녕동 158-26 우리물류



위치도

소재지 경기도 화성시 안녕동 158-26 우리물류







()



()

