

감정평가서

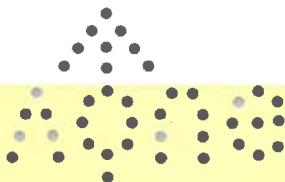
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 윤현숙
건명	파산자 조은숙 파산관재인 변호사 이해기 소유물건 (2025타경58426)
감정서번호	A1N2251224001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)에이원감정평가법인 동부지사

지사장 장 세 재



(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
우병수

禹炳秀

(인)

(주)에이원감정평가법인 동부지사 지사장 장세재

(서명도날인)

감정평가액	일천만원정(W10,000,000.-)			
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 윤현숙	감정평가 목적	법원경매	
제출처	수원지방법원 경매17계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	파산자 조은숙 파산관재인 변호사 이해기(2025타경58426)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록, 자동차등록원부 등	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.12.30	2025.12.24 ~ 2025.12.30	2025.12.30

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	10,000,000
	이	하	여	백		
합 계					W10,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사 **장세재** (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 화성시 안녕동 158-26 소재 '우리물류' 내에 보관중인 자동차(코나(KONA))로서 수원지방법원 경매(2025타경58426) 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 제 법령 및 감정평가 제이론에 의거 감정평가 하였음.

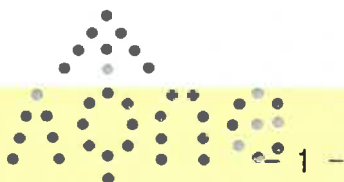
3. 실지조사 실시기간, 기준시점 및 기준가치

1) 실지조사 실시기간 및 기준시점

본건의 실지조사 실시기간은 2025년 12월 24일 ~ 2025년 12월 30일로 대상물건의 이용상황 및 가격수준 등을 확인하였으며, 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 12월 30일임.

2) 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라 시장가치를 기준으로 평가하되 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가의 조건

해당사항 없음.

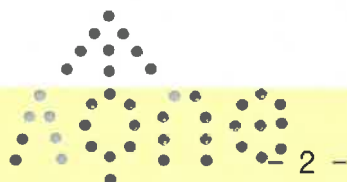
5. 대상물건의 개요

차 명	차 종	연(년)식	색 상	차대번호	출처구분
코나(KONA)	승용 중형	2018	회색	KMHK6815 GJU029970	신조차
등록번호	용 도	원동기형식	배기량(cc)	주행거리(km)	검사유효기간
04로7469	자가용	G4FJ	1,591	175,265 (실지조사일 현재)	2025-10-17 ~ 2027-10-16

6. 그 밖의 사항

가. 본건의 차명, 차종, 연식 등은 귀 제시 목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였음.

나. 본건은 실지조사일 현재 차량 현상 및 제반 관리상태 등은 대체로 무난한 편이나, 차량 전체적으로 흠집(스크레치) 등이 있으며, 수리필요 부분 및 정상운행 여부 등은 입찰 참여시 재확인 바람.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액 산출근거

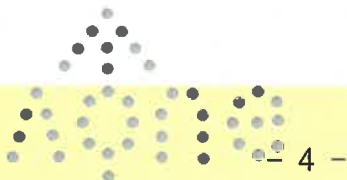
1. 감정평가액 결정의 방법

가. 평가방식은 대상물건의 성격·평가목적 또는 평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가방식, 시장성의 원리를 따르는 비교방식 및 수익성의 원리를 따르는 수익방식이 있음.

평가방식	평가방법	평가방법의 적용
원가방식	원가법	원가법이란 비용성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함. 이 때 감가수정은 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 의미함
비교방식	거래사례비교법	거래사례비교법이란 시장성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함
수익방식	수익환원법	수익환원법이란 수익성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 년식, 형식, 현상, 관리운영상태 및 동종 유사차량의 시중거래 시세 등을 참작한 거래사례비교법을 주된 평가방법으로 적용하되 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 상기 방법에 의해 산출한 시산가액과 다른 감정평가방식으로 산출한 시산가액을 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등에 의거 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하다고 판단되는 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 의거 주된 방법에 의한 시산가액으로 감정평가액을 결정하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액 산출과정

1) 대상물건의 개요

차 명	차 종	연(년)식	색 상	차대번호	출처구분
코나(KONA)	승용 중형	2018	회색	KMHK6815 GJU029970	신조차
등록번호	용 도	원동기형식	배기량(cc)	주행거리(km)	검사유효기간
04로7469	자가용	G4FJ	1,591	175,265 (실지조사일 현재)	2025-10-17 ~ 2027-10-16

2) 유사물건 가격수준

자동차는 동종의 동일한 연식이라도 사고유무, 주행거리, 색상 및 현상 등에 따라 가격편차가 심한 편이나 본건 유사 자동차의 경우 가격수준은 아래와 같음.

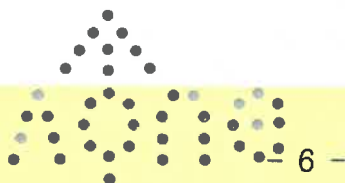
차 명	가격수준(원)	비 고
코나(KONA)	9,500,000 ~ 10,500,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력 정보 보고서 참조 바람.

자동차 특수 용도 이력	없음
자동차 번호/소유자 변경 이력	없음
자동차 특수 사고 이력 (전손, 도난, 침수)	없음
보험사고이력 : 내차 피해	있음 (5회 : 8,917,108원)
보험사고이력 : 상대차 피해	있음 (8회 : 13,540,974원)

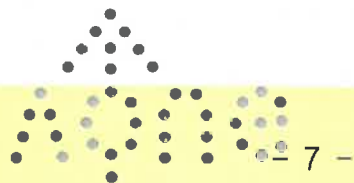


감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액 결정 의견 및 결정 내역

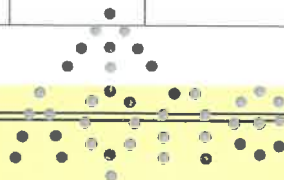
「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하여 비교방식으로 감정평가하되, 유사 자동차의 가격수준, 거래사례 및 평가선례와 대상 자동차의 제반 특성, 최근 중고차 가격동향 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 적정하게 최종 감정평가액을 결정하였음.

구 분	차 명	감정평가액 (원)
기 호 1	코나(KONA)	10,000,000
합 계		₩10,000,000



자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	코나(KONA)	04로7469	-	2018	-	KMHK6815 GJU029970	현대	10,000,000	
			-	1,591cc	가솔린	G4FJ	2017-10-10		
	합 계							₩10,000,000.-	
				이	하	여	백		



자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2018년식임.

주행거리 : 실지조사일 현재 계기판상 175,265km임.

(2) 색상

회색임.

(3) 관리상태

본건은 실지조사일 현재 차량 현상 및 제반 관리상태는 등은 대체로 무난한 편이나, 차량 전체적으로 흠집(스크레치) 등이 있으며, 수리필요 부분 및 정상운행 여부 등은 입찰 참여시 재확인 바람.

(4) 사용연료

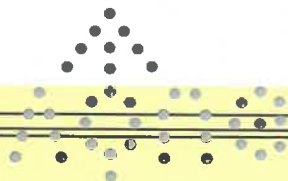
가솔린임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2025-10-17 ~ 2027-10-16임.

(6) 기타(옵션등)

자동변속기, 에어컨, 스마트키 및 네비게이션 등이 되어있으며, 본건 차량의 옵션, 수리필요 부분 및 정상운행 여부 등은 입찰 참여시 재확인 바람.

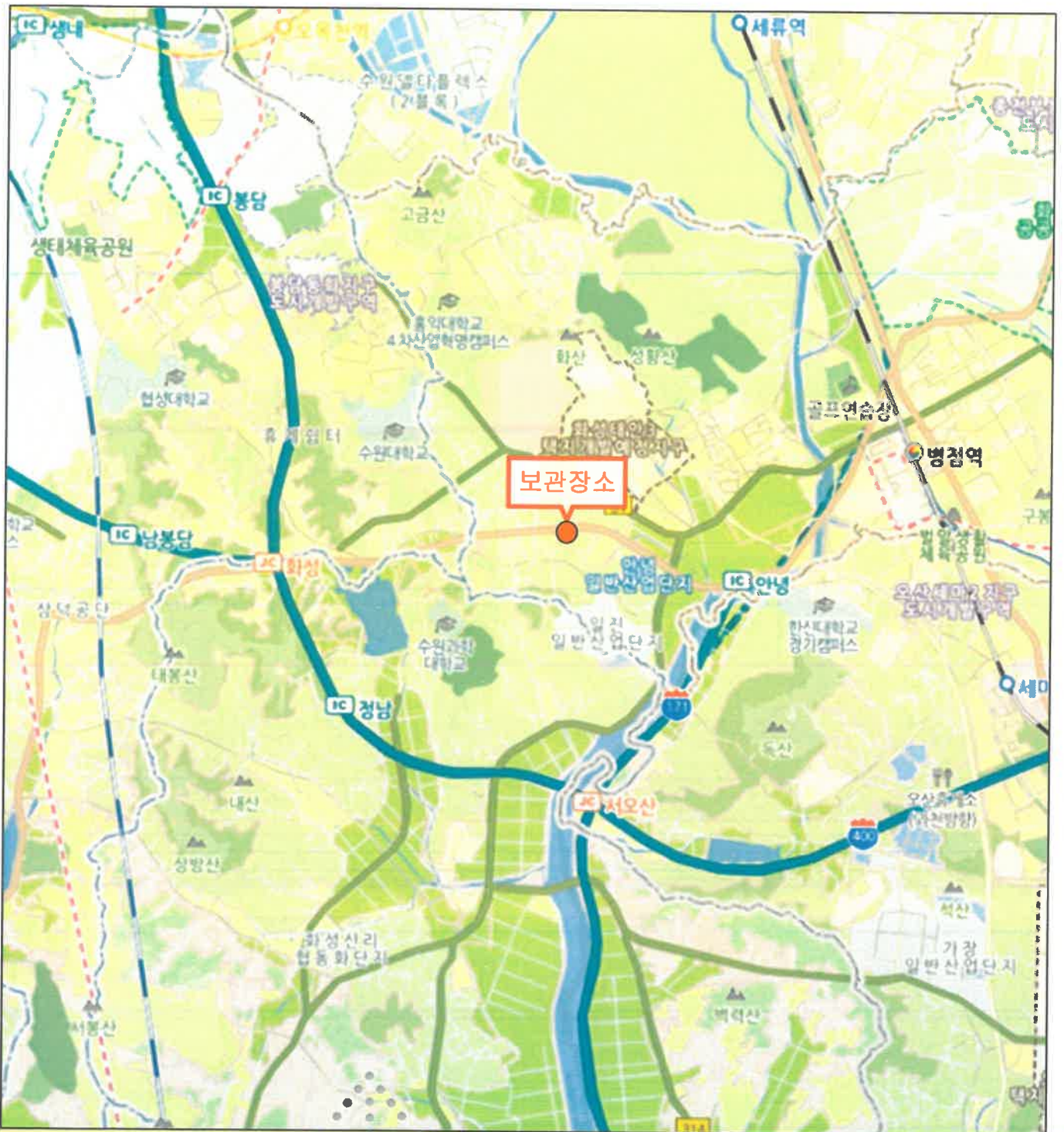


광역 위치도



소재지

경기도 화성시 안녕동 158-26 우리물류



상세위치도



소재지

경기도 화성시 안녕동 158-26 우리물류



사진용지



본건 전면 전경



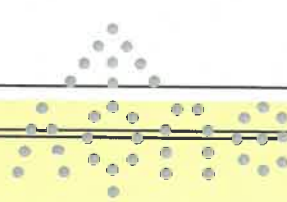
본건 전면 전경



본건 좌측면 전경



본건 우측면 전경



사진용지



본건 내부 전경



본건 내부 전경



본건 계기판



본건 명판

