

감정평가서

건명	최국헌 소유물건(2025타경59268)
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 윤현숙
감정서번호	mi-251222-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

명인감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
박 덕 용

감정평가액	일천삼백만원정 (₩13,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 윤현숙	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매17계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	최국헌 (2025타경59268)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025. 12. 23	2025. 12. 22 ~ 2025. 12. 23	2025. 12. 24		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	13,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩13,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 소재 송산복합주차장에 보관중인 자동차[제네시스(GENESIS), 349주2527]로서, 수원지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가기준

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 일반적인 감정평가이론에 근거하여 평가하였음.

3. 감정평가방법

본건 자동차에 대한 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고 동종, 유사 자동차의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 비준가액으로 평가하였음.

4. 기준가치 및 감정평가조건

본건의 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 '시장가치'를 기준으로 평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

5. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항의 규정에 따라 가격조사완료일인 2025.12.23.을 기준시점으로 하였음.

6. 그 밖의 사항

- 가. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였음.
- 나. 본건 자동차는 현장실사시 시동은 정상적으로 작동되었음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건 개요

<기호1>

(자동차등록원부 등 기준)

차 명	제네시스(GENESIS)	자동차 등록번호	349주2527
차 종	승용 대형	용 도	자가용
년 식	2016	배기량(cc)	3,342cc
제작년월일	2017-09-15	최초등록일	2016-03-18
보관장소	경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 소재 송산복합주차장		

2. 동종유사차량 방매가격수준

차 종	년 식	주행거리(km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
제네시스 (GENESIS)	2016	162,673	오토	가솔린	13,500,000
제네시스 (GENESIS)	2016	157,763	오토	가솔린	12,000,000
제네시스 (GENESIS)	2016	155,152	오토	가솔린	12,900,000

3. 평가전례

차 종	년 식	주행거리(km)	기준시점	감정평가액(원)	평가목적
제네시스 (GENESIS)	2015	121,391	2025.12.23	13,000,000	법원경매
제네시스 (GENESIS)	2015	199,318	2025.11.13	12,000,000	법원경매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 시세수준

본건과 동종, 유사한 자동차[제네시스(GENESIS), 349주2527]의 중고차 시세는 일반적으로 12,000,000원 ~ 13,000,000원 내외 수준을 형성하고 있음.(개별특성에 따른 차이 있음)

5. 기타 사항

본건 자동차에 대한 보험개발원 발행 “중고차 사고이력정보 보고서” 상의 요약 내용은 다음과 같으며, 전체적인 내용은 “중고차 사고이력정보 보고서”를 참조하시기 바랍니다.

[제네시스(GENESIS), 349주2527]	2016년식, 승용 대형
전손 보험사고	없음
도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음
특수 용도 이력 정보	있음
보험사고이력(내차 피해)	2회(1,619,080원)
보험사고이력(상대차 피해)	없음.
소유자 변경	5회
차량번호 변경	1회

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정

기호 1 : ₩13,000,000원

2. 결정의견

본건 자동차에 대한 동종, 유사물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참조하고, 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태 등을 종합적으로 고려하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(건설기계)감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	제네시스 (GENESIS)	349주252 7	승용 대형 가솔 린	2016 3,342cc	5명 휘발유 6기통	KMHGL41 DBGU162825 G60H	현대 자동차(주) 2016-03-18	13,000,000	비준가액
합 계								₩13,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2016년식
계기판상 주행거리 : 174,817km

(2) 색상

검정

(3) 관리상태

본건 자동차의 관리상태는 외관상 보통시 됨.

(4) 사용연료

가솔린

(5) 유효검사기간

2024.06.15 ~ 2026.06.14

(6) 기타(옵션등)

본건 자동차의 관리상태는 외관상 보통시되며, 시동은 정상적으로 작동되었으나, 시운전 등
곤란하여 정상주행 여부 및 관련장치의 정상작동 여부, 각종 부품의 교체 시기 및 교체 여부
등 제반 관리 및 이용상태 등은 경매 입찰시 재확인 하시기 바랍니다.

광역위치도



소재지	보관장소 : 경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 송산복합주차장
------------	--------------------------------------



위치도



소재지

보관장소 : 경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 송산복합주차장











