

감정평가서

건명	주식회사 신우유비코스 소유물건(2025타경59530)
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 윤현숙
감정서번호	51224수원경매 2025타경59530

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

신안감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
전 선 호

(인)

감정평가액	일천삼백만원정 (₩13,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 윤현숙		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매17계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사 신우유비코스 (2025타경59530)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.12.31	2025.12.24 ~ 2025.12.31	2025.12.31	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	13,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩13,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

가. 감정평가의 개요

가-1. 감정평가의 목적

경매

본건은 자동차로, 수원지방법원 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

기호	차명	연식(모델년도)	등록번호	보관장소
1	이-마이티	2012	85저1101	경기도 수원시 권선구 세화로 44

가-2. 기준가치 및 감정평가조건

시장가치기준

본건은 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없습니다.

※「감정평가에 관한 규칙」 제2조(정의) 1."시장가치"란 감정평가의 대상이 되는 토지등(이하 "대상물건"이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 말한다

가-3. 감정평가방법

거래사례비교법으로 평가

본건은 자동차로서, 감정평가에 관한 규칙에 따라 차종.형식.년식.주행거리.관리상태등을 고려하고, 동종.유사자동차의 중고차시세 및 거래사례등을 참작하여, 거래사례비교법으로 평가하였습니다. 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하여, 다른 방법에 의한 시산가액의 합리성 검토를 부득이 생략하였으며, 인근 유사차량의 가격수준 등 참고가격 자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였습니다.

※「감정평가에 관한 규칙」 제20조(자동차 등의 감정평가) ④ 감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

가-4.기준시점

2025.12.31. (대상물건의 가격조사완료일)

※「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적 사항의 확정) 제2항 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜로 한다.

나. 평가대상 물건의 개요와 제반자료

나-1. 제시목록(자동차의 표시)과 물건확인 장소

기호	자동차의 표시		물건확인장소
1	차명	이-마이티	경기도 수원시 권선구 세화로 44
	등록번호	85저1101	
	사용본거지	서울특별시 영등포구 선유로13길 25, 301호(문래동6가,에이스하이테크시티2)	
	년식	2012	
	차대번호	KMFGA17HPCC209790	
	보관장소	경기도 수원시 권선구 세화로 44	

나-2. 본건자동차의 주요사항

(1) 자동차등록원부사항

자동차등록번호	85저1101	제원관리번호	A081-00050-1043-3211
차명	이-마이티	차종	화물 중형
차대번호	KMFGA17HPCC209790	원동기형식	D4GA
용도	자가용	연식(모델연도)	2012
색상	흰색	출처구분	신조차
최초등록일	2012-10-12	세부유형(사업용 자동차만 해당합니다)	
제작연월일	2012-09-18	최초 양도연월일	
최종소유자	(주)신우유비코스	주민등록번호	110111-*****
사용본거지	서울특별시 영등포구 선유로13길 25, 301호(문래동6가,에이스하이테크시티 2)		
검사유효기간	2023-11-11	부터	주행거리 109909(현장답사일현재 111261km)
	2024-05-10	까지	

(2) 중고차 사고이력정보(요약)(※출처 : 보험개발원 카히스토리)

1.중고차 사고 이력정보(요약)	전손보험사고	없음	내차피해		회	없음	원
	도난보험사고	없음	상대차피해	2	회	1,948,272	원
	침수보험사고	없음	소유자변경			2	회
	특수용도이력	없음	차량번호변경			0	회

※ 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

2.자동차일반 사양정보	제조사	현대		연식	2012
	자동차명	이-마이티		차체형상	정보없음
	배기량	3,933	cc	용도및차종	자가용 화물
	사용연료	디젤		최초보험가입일	2012.10.12.
	차량세부모델	GOLD			

※ 첨단안전장치(o:장착, v:선택옵션, -:미장착, x:장착불가)

제동잠금방지장치	o	어라운드뷰	-	적응형순항제어장치	X
자동비상제동장치	X	긴급제동경고장치	-	가변형전조등	X
주차조향제동지원	X	후방카메라(BCAM)	X	제동보조시스템	X
후측방경고장치	X	빌트인캠	-	주간주행등	X
차체자세제어장치	X	전방충돌경고장치	X	헤드업디스플레이	-
차선이탈경고장치	X	차선이탈보조장치	X	타이어공기압경보장치	X
주차전후방센서	X	주차조향보조장치	X	주차후방센서	X

3.자동차특수 용도이력정보	영업용도(대여용)사용이력	없음
	영업용도(일반)사용이력	없음
	관용용도사용이력	없음

4.자동차번호/ 소유자변경이 력정보	변경등록일	소유자변경2회	차량번호	차량용도
	2022-02-16	변경	-	자가용 화물
	2021-10-25	변경	-	자가용 화물
	변경등록일	차량번호변경0회	차량번호	차량용도
	2012-10-12	최초등록	85저XXXX	자가용 화물

5.자동차특수 사고이력정보	전손보험사고	없음
	도난보험사고	없음
	침수보험사고	없음

※ 용어설명

전손 보험사 고	손상된 자동차의 수리비용이 자동차가치(보험회사에서 적정하다고 인정한)를 초과한 경우(추정전손)및 손상된 자동차의 수리가 불가능하거나 수리를 하더라도 자동차로서의 기능을 다할 수 없는 경우(절대전손)로 자동차보험에서 보상처리 받은 사고(도난,침수,보험사고제외)
-------------	--

도난 보험사 고	자동차를 도난 당하여 경찰서에 신고한지 30일이 지나도록 도난 당한 자동차를 찾지 못하여 자동차 보험에서 보상처리 받은 사고
침수 보험사 고	자동차를 운행하던 중 자동차 내부로 물이 들어와 시동이 꺼지거나, 주차 중 엔진 등에 물이 들어가 운행이 불가능하게 되어 자동차에 손해가 발생한 사고. 침수보 험사고는 침수 전(분)손 사고를 의미하며, 전손 보험사고는 침수 보험사고와 도난 보험사고를 제외한 일반(기타)전손사고를 의미합니다.

6.보험사고이력상세정보

85저1101차량이 자기손해담보에 미가 입기간에는 내 보험으로 처리한 사고 이력정보의 제공이 불가능합니다.	미가입기간	1	2012년10	월부터
			2025년12	월까지,
		2		월부터
				월까지,
		3		월부터
				월까지,

	내차사고발생(피해)		상대차사고발생(피해)		
	내차보험(처리)	상대보험(처리)	내차보험(처리)		
2013.05. 16.			수리(견적)비용		
			1,192,556 원		
			부품	430,000	원
			공임	255,230	원
			도장	507,326	원

	내차사고발생(피해)		상대차사고발생(피해)		
	내차보험(처리)	상대보험(처리)	내차보험(처리)		
2013.5.1 4.			수리(견적)비용		
			755,716 원		
			부품	260,000	원
			공임	279,440	원
			도장	216,276	원

※ 용어설명

수리(견 적)비용	자동차사고로 자동차가 손상된 경우 보험회사가 지급하는 보험금 중에서 자동차 운반 비, 대차료(렌트비용), 휴차료 등의 간접손해와 과실상계액 등을 제외한, 자동차를 수리 하는데 소요되는 비용 또는 견적으로 부품비용, 공임 및 도장료로 이루어집니다
--------------	--

미확정 사고	자동차보험사고로 보험회사에 접수된 후 사고처리가 끝나지 않아 지급할 보험금액이 아직 확정되지 않았거나 확정되었는데 아직 보험개발원에 관련 자료가 넘어오지 않아 (월 1회 전송, 2~3개월 소요) 확정처리 되지 않은 사고를 말합니다.
미가입기 간	자기차량손해담보 미가입기간으로 해당기간에 대해서는 자기차량손해담보에 의해 지급된 자동차수리비 정보를 제공할 수 없는 기간
내차 보험처리 사고	내보험으로 처리한 내 차 사고(대인사고 제외)
상대 보험처리 사고	다른 차량 보험으로 처리한 내 차 사고(대인사고 제외)
상대 차 피해 사고	내 보험으로 처리한 상대 차 사고(대인사고 제외)

7.(카히스토리)주행거리이력정보

카히스토리 주행거리이력 정보서비스는 자동차보험 가입자 또는 중고차 판매자가 보험회사 또는 중고차쇼핑몰에 직접 제출한 주행거리자료를 제공받아 확인절차 없이 그대로 제공하는 것이며, 개발원과 보험회사,중고차 쇼핑몰은 주행거리 정보의 정확성을 보장하지 아니하므로 차량을 확인하기 위한 참고 정보로만 활용하시기 바랍니다. 해당 정보의 오류로 손실이 발생한 경우 개발원과 보험회사,중고차 쇼핑몰은 이에 대한 책임을 지지 아니합니다.

최근 주행거리 정보

날짜	주행거리	제공처
2021/03/29	93,001 Km	자동차보험회사

나-3. 참고가격자료

1. 유사물건의 가격수준

본건과 유사한 자동차의 시중시세(자동차 온라인 물) (매물수준)	상	18,000,000	원
	하	10,000,000	원

2. 유사물건 평가선례(출처:한국감정평가협회)

기호	자동차의 표시				평가기준일	감정평가액
	차명	년식	526,873	km		(원)
a	이-마이티	2012	526,873	km	2025.10.30.	₩15,000,000
	이-마이티	2014	188,989	km		
b	이-마이티	2007	325,127	km	2024.07.22	₩8,500,000
	이-마이티	2007	325,127	km		

다. 감정평가액의 결정

다-1. 결정의견

(1)상기의 참고가격자료(유사물건의 가격수준), 차종, 연식, 형식, 관리운행상태등을 종합적으로 고려하여 거래사례비교법에의한 비준가격을 기준으로 하여, 대상자동차의 감정평가액을 결정하였습니다.

(2)감정평가에 관한 규칙 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는것이 곤란하거나 불필요하여 부득이 합리성 검토를 생략하였습니다.

다-2. 감정평가액의 결정

기호	자동차의 표시		감정평가액(원)
1	차명	이-마이티	₩13,000,000
	등록번호	85저1101	
	사용본거지	서울특별시 영등포구 선유로13길 25, 301호(문래동6가,에이스하이테크시티2)	
	년식	2012	
	차대번호	KMFGA17HPCC209790	
	보관장소	경기도 수원시 권선구 세화로 44	

다-3. 기타 참고 및 의견사항

본건 자동차에 대한 주행거리는 배터리 방전으로 점프스타트하여 확인가능하였고, 리프트를 사용하여 하부를 본다든가, 자동차를 단시간 또는 장시간 주행시켜 볼 수 는 없는 상황이므로, 하부상태, 정상적인 장시간 주행 가능여부, 추가적 필요부품 또는 교체가 필요한 부품등에 대하여는 알 수 없는 상태임을 유의하여, 경매참가하시기 바랍니다. 본건은 시동가능여부, 제작자 및 모델, 배기량, 제작일, 주행거리, 자동차 내외부의 상태 등 통상적상태를 기준하여 평가하였습니다.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	이-마이티	85저1101		2012년식 3933cc	3명 4기통	KMFGA17HPCC209 790 D4GA	현대 2012-09-18	13,000,000	비준가격
합 계								₩13,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2012년식, 주행거리111261km(사진참조)

(2) 색상

흰색

(3) 관리상태

관리상태 보통정도, 배터리 방전되어 점프스타트로 주행거리 확인.

(4) 사용연료

디젤

(5) 유효검사기간

2023.11.11.~2024.05.10.

(6) 기타(옵션등)

현대자동차 사양조회결과

차종명:e마이티 3.5톤 카고 장축 일반캡 고상 디젤 F160 골드 트랜시스5단 11MY 일반

차량가격:39,710,000

포함옵션:ACN



1



2



3



4





ODO 111261km